

از محل عواید بهره‌برداری اراضی نبوده و مشروعیّت آن توسط هیئت احراز گردد. در غیر اینصورت وجوه دریافتی به مصرف عمران و آبادی منطقه خواهد رسید. دولت نیز در حدود امکانات اعتبار لازم تأمین می‌نماید و در اختیار بانک تعاون کشاورزی قرار خواهد داد تا با اعطای وام (تجهیه وسایل و امکانات کشاورزی) به این قبیل اشخاص سوجبات پرداخت وجوه مذکور فراهم شود.

تبصره ۲ - در صورتیکه اراضی که طبق این قانون به اشخاص سترد می‌شود در رهن باشد عیث اسناد رهنی را فک اعلام و از محل وجوه مربوط به تأسیسات که با رعایت تبصره فوق تعیین می‌شود طلب پستانکار تأدیه خواهد شد، در صورت عدم تکافوی آن پستانکار محق به دریافت مابه‌التفاوت از مدیون اصلی خواهد بود. مسترفین قبلی این اراضی چنانچه وجوهی بابت بیای زمین پرداخت کرده باشند هیئت با تهاجر عواید خالص سنواتی آنها مبلغ باقیمانده را تعیین می‌نماید و این قبیل اشخاص مستحقاً نسبت به مبلغ باقیمانده حق رجوع به ایدای قبلی یا قائم مقام آنها را دارند.

تبصره ۳ - ترتیب استفاده از تأسیسات مشترک واقع در هر محل طبق ضوابطی است که بر وسیله وزارت کشور، وزارت کشاورزی و عمران و روستائی و بنیاد مستضعفان تهیه و اعلام می‌گردد.

تبصره ۴ - هیئت می‌تواند رأساً نسبت به سواد مذکور در این قانون رسیدگی و اتخاذ تصمیم نماید به علاوه مدت قبول شکایات و طرح دعاوی اشخاص از تاریخ تصویب این قانون بمدت یکسال سیانشد و عیث بشکایات و دعاوی که پس از انقضای این مهلت طرح شود ترتیب اثر نخواهد داد.

تبصره ۵ - ترتیب واگذاری اراضی صادره شده عمال رژیم سابق و اراضی موضوع این قانون در منطقه به زارعین و اشخاص فاقد زمین و سایر مسائل مربوط به اجرای این قانون طبق آئین‌نامه‌ای است که بوسیله وزارتخانه‌های کشور و کشاورزی و عمران روستائی و بنیاد مستضعفان تهیه و پس از تأیید وزیر کشاورزی قابل اجراء خواهد بود.

شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران

شماره ۱۴۷۶

وزارت مسکن و شهرسازی

۱۳۵۸/۱۰/۳۰

لایحه قانونی راجع به تفکیک و افراز اراضی مورد تصرف سازمانهای عمران اراضی شهری استانیهای کشور که در جلسه مورخ ۱۳۵۸/۱۰/۲۲ به تصویب شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران رسیده است به پیوست ابلاغ می‌گردد.

لایحه قانونی راجع به تفکیک و افراز اراضی مورد تصرف سازمانهای عمران اراضی شهری استانیهای کشور

ماده واحده - سازمانهای عمران اراضی شهری استانیهای کشور نسبت به اراضی که بموجب قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری و کیفیت عمران آن مصوب ۱۳۵۸/۴/۵ و اصلاحیه بر قانون مذکور مصوب ۱۳۵۸/۴/۲۸ عمه یا قسمتی از آن در تصرف دولت قرار می‌گیرد، از نظر تفکیک و افراز نیازی به جلب رضایت مالکین قبلی نخواهند داشت و ادارات ثبت اسناد و مالک و شهرداریها مکلف بانجام درخواست سازمانهای عمران خواهند بود.

شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران

شماره ۱۲۰۹

وزارت مسکن و شهرسازی

۱۳۵۸/۱۰/۲۰

لایحه قانونی راجع به استفاده از سترورهای آزاد برای رسیدگی به صورت وضعیت بعضی از مقاطعه کاران دستگاههای اجرایی که در جلسه مورخ ۱۳۵۸/۱۰/۱۷ به تصویب شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران رسیده است به پیوست ابلاغ می‌گردد.

لایحه قانونی راجع به استفاده از سترورهای آزاد برای رسیدگی به صورت وضعیت بعضی از مقاطعه کاران دستگاههای اجرایی

ماده واحده - بوزارت مسکن و شهرسازی اجازه داده می‌شود از سترورهای آزاد بصورت خرید خدمت برای رسیدگی بصورت وضعیتهای مقاطعه کارانیکه تاکنون صورت وضعیتهای قطعی آنان مربوط بسنوات گذشته علت نقص کار فنی دستگاههای اجرایی روتن نشده است استفاده نماید. ضمناً این رسیدگی تا بیش از آخر خردادماه ۹۰ بطول نخواهد انجامید و در غیر اینصورت نیاز به اخذ مجوز مجدد خواهد بود.

شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران

ب - در صورتیکه وسیله نقلیه با ظرفیت کامل وارد کشور شود و پس از پیاده کردن مسافران حداقل ظرف مدت ۳ (سه) روز از تاریخ ورود بدون مسافر از کشور خارج گردد.

تبصره ۱ - ورود وسایل نقلیه مسافری وباری خارجی بدون مسافر و بار به داخل کشور ممنوع است.

تبصره ۲ - وسایل نقلیه اجازه‌ای در دست که قصد ورود به منظور بازگرداندن مسافران خود را داشته باشند از مرزاد تبصره فوق معاف خواهند بود در این مورد داند به تلف است مدارکت لازم راجعت اثبات ادعای خود ارائه نماید.

تبصره ۳ - ورود وسایل نقلیه مسافری وباری خارجی بدون مسافر و بار به داخل کشور به منظور عبور از خاک کشور و عزیمت به کشور دیگر بلامانع است لیکن اینگونه وسایل به هنگام عبور از خاک کشور اجازه حمل و نقل مسافر و بار ندارند.

ماده ۱۰ - حمل بار ویا مسافر از داخل به خارج از کشور توسط وسیله نقلیه مسافری وباری خارجی ممنوع است مگر با دریافت اجازه مخصوص از وزارت راه و ترابری از اینگونه وسایل طبق ماده (۲) عوارض مخصوص دریافت می‌گردد.

ماده ۱۱ - وجوه حاصل از دریافت عوارض مذکور در ماده (۲) بحساب خزانه داریکل واریز خواهد شد.

ماده ۱۲ - وزارت راه و ترابری موظف است ظرف مدت حداکثر سه ماه از تاریخ تصویب این قانون فرستای لازم جهت اجرای آنرا تهیه و از طریق وزارت امور خارجه به واحدای مسئول حمل و نقل در سایر کشورها ارسال دارد.

شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران

شماره ۷۲۰

وزارت کشور

۱۳۵۸/۱۰/۱۶

لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی ترتیب رسیدگی به اختلافات و دعاوی مربوط به اراضی گنبد و دشت گرگان مصوب ۱۳۵۸/۷/۲۵ که در جلسه مورخ ۱۳۵۸/۴/۲۴ به تصویب شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران رسیده است به پیوست ابلاغ می‌گردد.

لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی ترتیب رسیدگی به اختلافات و دعاوی مربوط به اراضی گنبد و دشت گرگان مصوب ۱۳۵۸/۷/۲۵

ماده واحده - بمنظور رسیدگی و رفع اختلاف نسبت به اراضی مورد تملک عمال رژیم سابق و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی در منطقه گنبد و دشت گرگان که متشاء تملک و تصرف آنها قسب و انواع تصرفات و انتقالهای غیر حق یا واگذاری اداره اسلاک سابق بوده است اعم از اینکه منتهی به صدور سند مالکیت شده یا نشده باشد و بطور کلی رفع اختلاف بین مدعیان مالکیت و اشخاص متصرف ویا ایدای بعدی آنها هیئت مرکب از اشخاص زیر تشکیل می‌گردد:

۱ - نماینده وزارت کشور.

۲ - نماینده وزارت کشاورزی و عمران روستائی

۳ - نماینده وزارت دادگستری

۴ - دو نفر نماینده از بخش کشاورزی بنیاد مستضعفان

۵ - دو نفر از معتمدین محل (به پیشنهاد فرماندار و اداره کل کشاورزی و عمران روستائی گرگان و تأیید استاندار) هیئت مذکور در محل باتوجه به سوابق و با رسیدگی به دلایل و مستندات و تحقیقات محلی در هر مورد حکم لازم در مورد قطع و فصل دعاوی و اختلافات و تعیین اشخاص ذیحض به منظور واگذاری زمین به آنها و ابطال اسناد قبلی، صادر می‌نماید. حکم صادره پس از یکسال قطعی است و ادارات ثبت محل مکلفند مراتب را در سوابق ثبتی منعکس و براساس آن اقدام لازم معمول دارند، به علاوه با سرورین انتظامی مکلف به اجرای احکام صادره و تصبیهات هیئت در هر مورد خواهند بود.

تبصره یک - چنانچه در اراضی که طبق حکم هیئت به اشخاص سترد گردیده وید آنها واگذار شده است تأسیساتی بوسیله مسترفین قبلی ایجاد شده باشد تأسیسات مذکور به وسیله کارشناسان منتخب هیئت ارزیابی می‌شود و به صورت نقد یا اقساط به ترتیبی که از طرف هیئت تعیین خواهد گردید از طرف اشخاصی که زمین به آنها واگذار گردیده است تأدیه خواهد شد. وجوه دریافتی در صورتی به احداث کنندگان تأسیسات پرداخت خواهد شد که سرمایه گذاری قبلی آنها