

بندهای (۱) و (۲) تصویب‌نامه شماره ۵۸۶۷۱/ت/۵۴۵۵۶ هـ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۶ به شرح زیر اصلاح می‌شود:

۱- حقوق ورودی تخم مرغ خوراکی به شماره تعرفه (۰۴۰۷۲۰۱۰) تا تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ به میزان پنج درصد تعیین می‌گردد.

۲- مهلت ثبت سفارش برای واردات تخم مرغ خوراکی با تعرفه پنج درصد حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ و مهلت ترخیص محموله‌های وارداتی تخم مرغ خوراکی با تعرفه پنج درصد حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۷/۱/۳۱ می‌باشد.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۴۸۳۹۶/۳۰۰

۱۳۹۶/۹/۲۱

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

#### پیرامون طرح یکپارچه اراضی پادگان لشکر ۶۴ ارومیه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی

پیرو مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و پس از بررسی سوابق در جلسات مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۴ و ۱۳۹۵/۱۱/۱۲ کمیته فنی - تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت‌های بالارزش و مراتب استانی - شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی و ارتش؛ «طرح یکپارچه اراضی پادگان لشکر ۶۴ ارومیه» منضم به نامه شماره ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ مورخ ۱۳۹۶/۸/۲۱ اداره راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی، در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۸/۲۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه و ضمن تایید طرح به شرح نقشه پیوست مقرر گردید:

۱- نظر به ثبت محوطه و مجموعه بناهای ستاد لشکر ۶۴ ارتش ارومیه، در فهرست آثار ملی و با توجه به بازدید میدانی از اراضی پادگان در تاریخ ۱۳۹۶/۶/۱ با حضور معاون محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و نظر به امکان اصلاح حریم عرصه ثبتی اثر با توجه به وضعیت موجود بناها و عرصه پادگان، سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری مکلف است نسبت به طی مراتب ابلاغ نقشه اصلاح شده محدوده عرصه و حریم ظرف مدت ۱۰ روز اقدام نماید. نقشه اصلاحی مذکور و کلیه ضوابط و مقررات منضم به آن در مراحل تهیه طرح‌های تفصیلی و اجرایی آنی لازم الاجرا خواهد بود.

۲- در تکمیل طرح اراضی پادگان لشکر ۶۴ ارومیه لازم است طرحی یکپارچه برای کل عرصه با عنوان «پروژه طراحی شهری پادگان ارومیه» در مقیاس ۱:۵۰۰۰ اسناد تفصیلی در مقیاس ۱:۲۰۰۰، طرح جزئیات فضای شهری در مقیاسهای ۱:۵۰۰ الی ۱:۲۰۰ با جزئیات اجرایی مربوطه و اسناد هدایت و کنترل طرح و برنامه تحقیق‌پذیری، ظرف مدت ۶ ماه با ملاحظات، ضوابط و مقررات زیر توسط اداره کل راه و شهرسازی استان تهیه و به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری برسد.

۱- توجه به هویت فرهنگی کل عرصه پادگان بعنوان فضای عمومی شهری در پیوند با بافت تاریخی ارومیه و مرکز شهر

۲- ایجاد عرصه عمومی برای فعالیت‌های جمعی و پرهیز از تمرکز در بارگذاری.

۳- احیاء ارزش‌های فضایی موجود نظر، به سابقه تاریخی و ظرفیت‌های اکولوژیک بالقوه در اطراف و داخل سایت.

۴- توجه به محدودیت جمعیت‌پذیری و ظرفیت ترافیکی خیابانها در حوزه بلافاصل و درون سایت.

۵- ملاحظه ساختار فضایی محله و شهر و سازمان اجتماعی آنی.

۶- رویکرد حفاظتی با تأکید بر صیانت از بناها و ارزش‌های تاریخی، حفظ یکپارچگی، با هماهنگی سازمان میراث فرهنگی.

۷- توجه به ویژگی‌های شاخص موقعیت سایت به جهت تأثیرگذاری بر سیما و منظر شهری و لزوم ایجاد حداکثر هماهنگی عملکردی و کالبدی بناهای جدید با آثار موجود واجد ارزش در داخل و خارج سایت

۸- در بخشهایی که برای کاربری مسکونی در نظر گرفته شده است ضمن ضرورت تبعیت از ضوابط کمی و کیفی طراحی شهری پادگان ارومیه (مذکور در بند ۲) به لحاظ نحوه توده‌گذاری و یکپارچگی و هماهنگی سیما و منظر شهری و کیفیت فضاهای زندگی، رعایت سرانه فضای باز به ازای هر واحد ۳۰ مترمربع و تأمین خدمات مورد نیاز آن شامل کاربری آموزشی، ورزشی، تجهیزات و تأسیسات شهری الزامی است.

۹- نظر به بررسی‌های فنی و کیفی در خصوص ظرفیتهای مکانی اراضی به لحاظ الزامات محیط زیستی، محدودیت ظرفیت ترافیک سواره در حوزه پیرامونی، همچنین تأمین پارکینگ متناسب با حجم مراجعین و عدم اختلال در دسترسی‌پذیری موجود بافت

پیرامون وسایل ملاحظات کیفی فضای شهری؛ حداکثر تراکم ساختمانی برای پهنه‌های تجاری و تجاری - خدماتی و تجاری - مسکونی ۱۲۰ درصد تعیین می‌گردد. برای این پهنه‌ها پیش‌بینی کاربری‌های هنری، فرهنگی و تفریحی نیز الزامی است.

۳- طراحی اراضی پادگان صرفاً در چهارچوب ضوابط و مقررات و سطوح و تراکم‌های مندرج در بندهای فوق‌الذکر این مصوبه مقدور بوده و تا زمان ابلاغ طرح یکپارچه طراحی شهری اراضی توسط دبیر شورایی، هر گونه اقدام اجرائی در این اراضی ممنوع خواهد بود.

۴- نظر به هماهنگی‌های استانی در خصوص سهم بندی، کلیه توافقات محلی بین نهادهای مدیریت شهری و ارتش، طبق نامه شماره ۹۶/۱۱۲/۱۳۰۲ مورخ ۹۶/۸/۲۱ اداره راه و شهرسازی استان آذر بایجان غربی خواهد بود.

۵- اراضی سهم شهرداری صرفاً به منظور تجهیز جهت فعالیت‌ها و رویدادهای جمعی در چهارچوب طراحی شهری پادگان ارومیه به صورت؛ فضای سبز، باغ موزه، صنایع دستی و فضای فرهنگی است و هر گونه تغییر کاربری در این اراضی ممنوع است. مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام مقتضی اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۴۰۳۹۷/۳۰۰

۱۳۹۶/۸/۱۰

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

#### در خصوص طرح جامع شهر گلپایگان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۷/۲۴ طرح جامع شهر گلپایگان را مورد بررسی قرارداد و با عنایت به صورت‌جلسه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱ کمیته فنی، طرح مذکور را با رعایت شروط زیر تصویب نمود.

۱- افق طرح با حفظ سقف جمعیتی به سال ۱۴۱۰ افزایش یابد.

۲- الحاق روستاهای رکلبار و صفائیه به محدوده شهر با توجه به تأیید کتبی استانداری اصفهان طی نامه شماره ۱۰۷۶۱ مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۹ مبنی بر نداشتن کدآبادی مورد تأیید است.

۳- با توجه به قدمت و ارزشهای تاریخی شهر گلپایگان و وجود بناهای با ارزش فراوان در این شهر مقرر گردید محدوده بافت تاریخی مطابق ابلاغ اخیر شورای عالی شهرسازی و معماری در اسناد طرح شود و هر گونه اقدام در محدوده مذکور مستند به ضوابط سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری گردد.

۴- خط محدوده شهر به شرح نقشه پیوست مورد تأیید قرار گرفت و مقرر گردید صرفاً در خصوص ۴ نقطه کسر شده توسط نمایندگان دستگاههای منتخب عضو کمیته فنی، اداره کل راه و شهرسازی استان با هماهنگی استانداری اصفهان با تأکید بر حفظ حداکثری اراضی زراعی و باغی، حقوق مکتسبه احتمالی را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز بررسی و جهت تأیید نهایی به دبیر شورای عالی ارائه نماید.

۵- ضمن تثبیت کلیه اراضی زراعی و باغی میان بافتی به عنوان اساس طرح، مقرر گردید با تفکیک اراضی باغی از زراعی هرگونه ساخت و ساز در اراضی زراعی، ممنوع و ضوابط مربوط به احداث بنا در باغات دقیقاً مطابق دستورالعمل ماده ۱۴ زمین شهری در طرح لحاظ شود.

۶- با توجه به وجود پتانسیل اراضی دولتی در بخش شمال شهر، نسبت به افزایش سرانه‌های عمومی و خدماتی طرح در این بخش اقدام و به جهت حفظ باغات پیرامونی تدابیر لازم جهت توسعه درونزای محلات اتخاذ گردد.

۷- با توجه به نزدیکی شهرک صنعتی به محدوده شهر و عدم امکان خروج آن از حریم مقرر شد ضمن تثبیت شهرک مذکور در حریم در ضوابط به مستثنی بودن شهرک صنعتی از ضوابط حریم و قانون شهرداری‌ها به استناد بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح قانون تأسیس شهرک‌های صنعتی ایران تأکید گردد، همچنین در ضوابط و مقررات طرح قید شود که: «کلیه واحدهای صنعتی، تولیدی و خدماتی در محدوده و حریم شهر برابر ضوابط و معیارهای استقرار صنایع (موضوع مصوبه شماره ۳۹۱۲۷/ت/۷۸۹۴۶ هـ مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۵ و اصلاحیه شماره ۱۷۹۵۶/ت/۳۹۱۲۷ هـ مورخ ۱۳۹۱/۲/۴ هیأت وزیران) استقرار یابند»

۸- سند پهنه‌بندی حریم مطابق دستورالعمل مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با رعایت حریم سد کوچری (خصوصاً حریم مربوط به مصوبه شورای عالی امنیت ملی) تهیه و ضوابط مجاز، ممنوع و مشروط استقرار فعالیت مطابق مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در پهنه‌های حریم ارائه شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی