



تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور

موضوع اصل ۱۲۷ قانون اساسی

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت مسکن و شهرسازی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور در کارگروه مسکن که در جلسه مورخ ۱۳۸۹/۲/۲۰ به استناد اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۵۲۷۵۳/ت ۴۳۵۰۵ هـ مورخ ۱۳۸۸/۸/۲ اتخاذ شده است، به شرح زیر برای اجرا ابلاغ می شود:

۱ - بانک های عامل موظفند نسبت به اعطای تسهیلات تکمیلی پنجاه میلیون (۵۰,۰۰۰,۰۰۰) ریالی به عنوان قسط چهارم به پروژه های مربوط به مسکن مهر که قرارداد آنها منعقد و پرداخت تسهیلات شروع شده ولی به مرحله فروش اقساطی نرسیده اند، اقدام نمایند. نرخ سود دوران مشارکت تسهیلات فوق دوازده درصد (۱۲٪) و فروش اقساطی آنها به ترتیب چهار درصد (۴٪)، هفت درصد (۷٪) و نه درصد (۹٪) برای شهرهای مشمول می باشد. سود دوران مشارکت و فروش اقساطی برای پروژه های مسکن مهر که از ابتدای سال ۱۳۸۹ قرارداد پرداخت تسهیلات آنها منعقد شده است چهار درصد (۴٪)، هفت درصد (۷٪) و نه درصد (۹٪) خواهد بود و برای مناطق روستایی نیز بر اساس ضوابط موجود اقدام می شود.

۲ - در پروژه های مسکن مهر و بهسازی روستایی کارمزد دوران مشارکت به اصل بدهی اضافه و در فروش اقساطی تسهیلات در مجموع آن لحاظ خواهد شد.

۳ - تسهیلات مسکن روستایی در سال ۱۳۸۹ به میزان دویست هزار واحد مسکونی بین بانکهای عامل به شرح ذیل توزیع می شود:

ردیف	بانک عامل	تعداد (به هزار)
۱	ملی	۷۰
۲	صادرات	۴۰
۳	تجارت	۳۵
۴	ملت	۳۰
۵	رفاه	۲۵
	مجموع	۲۰۰

تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۶
شماره ۱۳۸۹



تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور

موضوع اصل ۱۲۷ قانون اساسی

تبصره - بانک مسکن موظف است سهمیه دویست هزار واحد مسکونی روستایی سال ۱۳۸۸ را همچنان پرداخت نماید.

۴ - در ماده (۸) تصویب نامه شماره ۹۱۴۲/ت ۴۴۱۲۵ ک مورخ ۱۳۸۹/۱/۱۸ عبارت "برای متقاضیانی که مبحث (۱۹) آیین نامه مقررات ملی ساختمان ساختمان را رعایت و برای تامین انرژی از روشهای نوین در احداث بنا از فناوریهای مصوب در طرح و نمای ساختمان از ضوابط معماری ایرانی، اسلامی با نظارت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استفاده می نمایند" حذف می شود.

۵ - به سازمان ملی زمین و مسکن اجازه داده می شود در مواردی که امکان تامین (۱۰٪) موضوع تبصره (۶) ماده واحده قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها - مصوب ۱۳۷۰ - به صورت زمین مسکونی وجود نداشته باشد، معادل قیمت کارشناسی آن را به صورت واگذاری سایر املاک خود و یا به صورت نقد تأمین نماید تا شهرداری مربوط از محل آن نسبت به حل مشکل معوضین طرحهای شهرداری اقدام نماید.

۶ - موارد زیر نیز به عنوان وثائق مورد قبول متقاضیان مسکن مهر در شهرهای زیر (۲۵۰۰۰) نفر تعیین می شود:

الف- کارمندان دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۱۶۰) قانون برنامه چهارم.

ب - مشتریان معتبر مورد قبول سیستم بانکی.

ج - مشاغل آزاد مورد قبول سیستم بانکی.

محمد رضا رحیمی

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر معاون اول رئیس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حقوقی، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.