



سال ششم

مورخه ۲۹ اسفند ۱۳۱۲

شماره ۱۵۵۸

مجله رسمی وزارت عدلیه

نسبت باصل از روز انقضاء مدت حق استرداد بانتقال گیرنده نادیه تمامید مورد معامله بمزایده گذارده میشود و برای تعیین قیمتی که مزایده از آن قیمت شروع میشود باید ملك قیمت عادله تقویم شود و در صورتیکه تعیین قیمت عادله محتاج باهل خبره باشد يك یا چند نفر خبره بقراری طرفین و در صورت عدم تراضی سه نفر اهل خبره بقرعه معین شده و بعد از تقویم مال مورد معامله يك خمس از قیمتی که خبره معین نموده کسر و مزایده از آن قیمت شروع می شود و بعد از فروش وجه آن بمیزان طلب بانتقال گیرنده داده می شود اگرچه مدیون طلبکار دیگری هم داشته باشد و اگر در روز مزایده خریداری نبود یا مبالغی که مزایده از آن شروع شده بفروش نرسید از مال مزبور به همان قیمت یعنی قیمت عادله با کسر خمس آن بقدر طلب به انتقال گیرنده داده میشود و اداره ثبت سند قطعی بانتقال گیرنده خواهد داد ولی مؤسسات بانکی از این قاعده مستثنی بوده و باید ملك مورد معامله بطریق مزایده بفروش برسد.

تبصره ۱ - املاکی که مورد تقاضای مزایده بوده و هنوز بفروش نرسیده و سند قطعی بخریدار داده نشده از حیث مزایده و تقویم و واگذاری به منتقل الیه مشمول این قانون خواهد بود.
تبصره ۲ - در صورت تعیین قیمت بوسیله اهل خبره که بقرعه معین شده باشند هرگاه يك طرف اعتراض قابل توجهی بر تقویم اهل خبره بنماید در ظرف ده روز بعد از ابلاغ تصدیق اهل خبره باو حق دارد برای يك نوبت تجدید نظر بخواهد در این صورت خبره های دیگری برای تعیین قیمت انتخاب خواهد شد.

تبصره ۳ - محل تقویم مال مورد مزایده و انتخاب خبره بقراری یا بقرعه و ترتیب قرعه و تجدید نظر در تصدیق خبره و حق الزحمه آنان و سایر ترتیبات بموجب نظامنامه وزارت عدلیه معین خواهد شد.

تبصره ۴ - در مورد معاملات مذکوره در ماده ۳ خسارت تاخیر نادیه باصل وجه مورد معامله از تاریخ انقضاء مدت حق استرداد تعلق خواهد گرفت - در مورد سایر معاملات استعراضی تعلق خسارت تاخیر اداء مشروط بتقدیم اظهارنامه باعرضحال است و از تاریخ ابلاغ اظهارنامه با تقدیم عرضحال محسوب میشود ولی بطور کلی تعلق خسارت تاخیر اداء در صورتی است که وجه الزامی بین طرفین در ضمن

۱۷ اسفند ۱۳۱۲

قانون

نمره ۸۲۸۷

وزارت جلیله مالیه

اجازه مساعدت بکارخانهای داخلی بوسیله

اعطاء قرضه مصوب ۱۳ اسفندماه ۱۳۱۲

ماده واحده - بلك الاحتی می تواند از محل وجوه مذکور در مواد ۷ و ۸ قانون فروش خالصجات و قرضه های فلاحی و صنعتی مصوب ۱۷ دی ماه ۱۳۱۲ هر سال مبالغی برای مساعدت بگردش کارخانهای داخلی قرض بدهد در مقابل این نوع قرضه ممکن است بجای وثیقه ملكی خود کارخانه را وثیقه گرفت.

نمره ۸۴۹۵ ۲۶ اسفند ۱۳۱۲

مجازات متصرفین عدوانی پس از محکومیت

بخلع يك مصوب ۱۵ اسفند ۱۳۱۲

ماده واحده - ماده ذیل بعنوان ماده ۲۶۵ مكرر بقانون مجازات عمومی اضافه می شود:

ماده ۲۶۵ مكرر - اگر کسی که بموجب حکم قطعی محکوم به خلع یا ازال مال غیر منقولی و یا محکوم برفع مزاحمت شده است بعد از اجرای حکم مجدداً مورد حکم را عدواناً تصرف یا مزاحمت نماید بحسب تادیبی از يك الی شش ماه و بجزای نقدی از سیصدالی پنجاه زاردیال و یا بیگی ازین دو مجازات محکوم خواهد شد.

نمره ۸۴۹۶ ۲۷ اسفند ۱۳۱۲

وزارت جلیله عدلیه

اصلاح مواد ۳۴ و ۳۵ قانون ثبت اسناد

واملاک مصوب ۱۵ اسفندماه ۱۳۱۲

ماده واحده - مواد ۳۴ و ۳۵ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۲۶ اسفندماه ۱۳۱۰ نسخ و در ماده ذیل بجای آن تصویب و از تاریخ تصویب قابل اجرا خواهد بود.

ماده ۳۴ در مورد معاملات مذکوره در ماده ۳۳ هرگاه انتقال دهنده در ظرف مدت از حق خود استفاده نکرد انتقال گیرنده میتواند فروش مال مورد معامله را از اداره ثبت تقاضا نماید در این صورت اداره ثبت بانتقال دهنده اخطار می کند که هرگاه در ظرف دو ماه از تاریخ ابلاغ اخطار به اصل وجه معامله را با اجرت السامی عقب افتاده و خسارت تاخیر نادیه

نمبره ۳۴۱۹۰

اعلان

۲۶ اسفند ۱۳۱۲

در تعقیب نمرة
میرساند که املاک و قراء مفصله ذیل بانضمام مزارع مربوطه به
آنها واقع در بلوک حاجیلو قطعه چهار از ناحیه ۴ همدان
۱ احمد آباد ۲ قریه اجیلو ۳ قریه آق تپه ۴ امیرآباد
بانضمام سر دار آباد ۵ انجیرباغی ۶ آروقین ۷ یابان ۸ پردر
۹ پیر انبار ۱۰ حاجی آباد ۱۱ حصار فرخه مالی ۱۲ حبیب آباد
۱۳ داق داق آباد ۱۴ دستجرد ۱۵ دولی ۱۶ یگان علیا ۱۷
یگان سفلی ۱۸ رامیشان خیر آباد ۱۹ سوده ۲۰ سردار آباد
۲۱ شاه ۲۲ طاس تپه ۲۳ طاسران ۲۴ قباقی تپه ۲۵ قراکل
۲۶ قرلجه ۲۷ فرخ بلاغ ۲۸ قلی آباد ۲۹ کبود راهزن ۳۰
کرد آباد ۳۱ مبارک آباد ۳۲ مزرعه حاجی میرزا عبدالوهاب
۳۳ نوآباد
برای ثبت عمومی در نظر گرفته شده و از تاریخ ۲۰
فروردین ۱۳۱۳ اداره ثبت همدان اعلانی را که در ماده ۱۰
قانون ثبت مقررات منتشر و بلافاصله اقدام به توزیع اظهار نامه
و نصب پلاکهای سنگی که دارای نمرة ترتیبی قراء واقع در
این بلوک است خواهد نمود
مدیر کل ثبت مملکتی - کاظم سمیعی

معاملة اصلی با ضمن هر نوع قرار داد و معامله دیگری که التزام
مزبور راجع بمعاملة اصلی باشد و مدیون در صورت تاخیر اداء
طور مستقیم یا غیر مستقیم بتادیه آن ملزم شده باشد .

تبصره ۵ - مقررات این ماده بمعاملاتی که موافق ماده ۳۳
نسبت بهین منقول واقع شده مجری خواهد بود ولی در هر موردی
که بهین منقول قابل تجزیه نباشد باید مال مزبور بمنزله بفروش
رسیده و طلب دائن تادیه گردد .

بماملات شرطی که موضوع آن مال ذمه باشد (از قبل
به شرط روغن و امتثال آن) دائن فقط حق دارد اصل طلب
خود را با وجه التزام (در صورتی که معین شده باشد) یا خسارت
تاخیر تادیه از تاریخ اقباض مدت مطالبه نماید .

تبصره ۶ - در صورتیکه پس از اخطار اداره ثبت اسناد
و انتقال دهنده در ظرف مدت دو ماه انتقال دهنده با انتقال
گیرنده معامله خود را ختم نماید اداره ثبت اسناد حق مطالبه حق -
الاجرا را نخواهد داشت

ماده ۳۵ - محاکم عدلیه در هیچ مورد نسبت بوجه التزام
مقرر در معاملات مذکور در ماده ۳۳ و معاملات استقراضی بیش
از صدی پانزده در سال به نسبت مدت تاخیر حکم نداده و ادارات
ثبت بیش از صدی دوازده در سال و رة لازم الاجرا صادر
نخواهند کرد

نمبره ۳۴۱۸۸

اعلان

۲۶ اسفند ۱۳۱۲

نظر بدستور ماده ۹ قانون ثبت اسناد و املاک لزوماً به
استحضار عموم میرساند که املاک واقع در قطعه ۱ بلوک قانازاق
ناحیه ۶ ثبت قزوین مشتمل بر قراء
شورچه - پای شاه احمد آباد - هفت صندوق معین
چرندق - اربط دره - ابکلو سیچانلو علیا و سفلی - حسین
آباد - قراپاقی - سوله دره - باشکل - قرا دانی - عاشق حصار
فراکسلو قلعه - شقین - بنکجه - آنچه کند - آقبلاغ کرشکین
ملینقه - تا کند قویک - دولت آباد - آشتجهین - خور هشت
شید اصمان و مزارع و املاک دیگر واقع در حدود ذیل
شمالاً از قسمت جنوبی بلوک اقبال در امتداد جاده کرشکین
تا منتهی شود بمحاذی اراضی قریه گاوجه غمسه
غرباً از انتهای حد شمالی در امتداد سلسله خیال معروف
بشتر گوه تا برسد بجاده زنجان
جنوباً - از انتهای حد غربی تا بمحاذی قریه سیاه دهن
محدود است بجاده زنجان

شرقاً از جنوب بشمال تا برسد باراضی قریه نظام آباد
بلوک اقبال محدود است باراضی قراء سیاه دهن کهک رحمت آباد
مهدی آباد قراء مزبور جزء بلوک دشتابی است

برای ثبت عمومی در نظر گرفته شده است و شعبه ۲ ثبت
قزوین در تاریخ بیستم فروردین ۱۳۱۳ اعلانی که در ماده ۱۰
قانون ثبت مقرر است منتشر و بلافاصله شروع بتوزیع اظهار نامه

نمبره ۹۰۱

اعلان

۲۷ اسفند ۱۳۱۲

از شعبه ۴ محاکم صلح طهران

بتاریخ ۲۶ اسفند ۱۳۱۲ - آقا میرزا ابوالقاسم صنایع
دارنده هویت نمرة ۱۳۰۷۰ و خدیجه خانم نام بیگم صاحب
سجل نمرة ۴۰۸۱ و محترم خانم رضائی دارای ورقه هویت
نمبره ۵۹۳۱ و طوبی خانم ارمگانی دارنده سجل احوال نمرة
۱۲۰۰۰ تقاضا نامه بضمیمه يك طفری استشهاد و چهار طفری
سواد مصدق اوراقی هویت بنمرات مزبوره تقدیم و با توضیح به
آنکه مرحومه فاطمه خانم صنایع الضرب خیال مرحوم حاجی محمد
کاظم که در طهران در بهمن ماه ۱۳۱۲ فوت نموده چهار نفر
فوق الذکر که اولاد مرحوم حاجی محمد کاظم و از بطن
فاطمه خانم مشارالیه می باشند وراث متحصر متوفیه مزبور هستند
تصدیق انحصار وراثت خواستارند لذا مراتب ۳ نوبت در سمعاه
متوالی هر ماه ۱ مرتبه در مجله رسمی عدلیه و یکی از جراید
محلی اعلان می شود تا هر کس یوراثت و انحصار مشار الیه
اعتراضی دارد از تاریخ نشر اولین اعلان در ظرف سه ماه
کتباً بمحکمه تقدیم نماید و الا تصدیق مقتضی صادر خواهد شد
اعلان نوبت اول - ۲۹ اسفند ماه ۱۳۱۲
نجم آبادی - مهر محکمه

مینماید البته نفع مالکین در این است که در اعاده اظهار نامه
های خود بشعبه مزبوره تصریح نمایند تا املاک آنها مجهول المالك
اعلان نشده و دچار جریمه قانونی نشوند
مدیر کل ثبت مملکتی - کاظم سمیعی