

پدافند غیرعامل

۲۷- مطالعات پدافند غیرعامل در حریم و محدوده شهر، مطابق با محورهای ۲۲گانه مذکور در مصوبه شورای عالی تکمیل شود.

۲۸- با عنایت به مجاورت انبارهای نفت با بافت مسکونی شهر و ضمن تاکید بر جایجایی آنها، طرح پاسخ به شرایط اضطراری توسط اداره کل پدافند غیرعامل استانداری تهیه و به مراجع ذیربط ابلاغ شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران مدارک طرح با لحاظ موارد فوق در اسرع وقت جهت ابلاغ به دبیرخانه شورای عالی ارسال گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۱۸۱۵۴۷/۳۰۰

۱۴۰۰/۱۲/۲۴

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع منطقه نمونه گردشگری شیدا چهارمحال و بختیاری

استاندار محترم و رییس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان چهارمحال و بختیاری معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ خود، طرح جامع منطقه نمونه گردشگری شیدا مصوب مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۴ هیات‌محترم وزیران و جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۷ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان چهارمحال و بختیاری را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و طرح مذکور را با تاکید بر تحقق موارد زیر تصویب نمود:

الف: با عنایت به کفایت عرصه و مستحقات منطقه نمونه گردشگری شیدا، از نظر شورای عالی تمامی نیازهای مربوط به گردشگری متمرکز در تمام شقوق آن در قالب منطقه نمونه قابل تحقق است و با عنایت به محدودیت‌های مربوط به توان اکولوژیک منطقه، احداث هرگونه مجتمع گردشگری جدید در عرصه‌های جنوبی دریاچه سد زاینده‌رود، صرفاً با اخذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مجاز خواهد بود. اداره کل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری موظف است مراتب تخلف از این بند را حسب مورد به دبیرخانه شورای عالی منعکس نماید.

ب: بنا به تأیید نماینده محترم وزارت نیرو، میزان آب تخصیص‌یافته به طرح‌های گردشگری این منطقه (به میزان ۱/۲ میلیون مترمکعب در سال از محل خط انتقال بن - بروجن) هیچ تناسبی با نیاز طرح نداشته و با توجه به شرایط عمومی کشور در وضعیت تنش آبی، لازمست در اسرع وقت مورد تجدیدنظر قرار گیرد.

ج: مقرر می‌گردد اسناد طرح جامع منطقه نمونه یا اعمال اصلاحات به شرح زیر توسط دبیر شورای عالی ابلاغ گردد:

۱- حداکثر سطح اشغال کل ابنیه سایت (اعم از فضاهای اقامتی و خدماتی) به میزان ۷/۶۸ درصد از کل سایت و حداکثر زیربنای احداثی ۱۵۸ هزار مترمربع مورد تأیید است. (با تراکم ساختمانی کل ۱۶ درصد)

۲- باتوجه به پیش‌بینی احداث قریب به ۱۰۵ هزار متر مربع زیربنا برای فضاهای اقامتی مقرر می‌شود سهم واحدهای اقامتی متمرکز (هتل و مهمانسرا) از طریق کاهش سهم واحدهای اقامت مستقل (خودپذیرا) به حداقل ۳۰ درصد افزایش یابد.

۳- استفاده از مصالح طبیعی و بومی در احداث ابنیه مورد تاکید است.

۴- باتوجه به سهم نسبتاً زیاد سطح معابر «سواره» طرح، مقرر می‌شود سطح معابر سواره با هدف حداکثر انطباق با زمینه‌ی طبیعی طرح و استفاده از سایر گزینه‌های ممکن نظیر مسیر دوچرخه و یا پیاده، از ۳۰ به ۲۰ درصد تقلیل یابد. بدیهی است با عنایت به کارکرد منطقه تامین دسترسی سواره برای همه واحدهای اقامتی مستقل مدنظر نبوده و استفاده از پارکینگ‌های روباز عمومی در چند نقطه از سایت ارجح می‌باشد.

۵- در انطباق با بافت و توپوگرافی منطقه و کوهستان و عدم اختلال در دید و منظر و خط آسمان زمینه طرح حداکثر ارتفاع مستحقات طرح به ۳ طبقه کاهش یابد.

۶- طرح و نقشه تاسیسات جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب و دفع پسماند مطابق ضوابط سازمان حفاظت محیط زیست تهیه و اجرا گردد. بدیهی است صدور هرگونه پروانه بهره‌برداری منوط به رعایت تمامی الزامات زیست محیطی و تأییدیه سازمان مربوطه می‌باشد.

۷- با عنایت به موقعیت منطقه در فرادست سد تامین‌کننده آب شرب کلاشهر اصفهان و سایر شهرهای منطقه، مقرر می‌شود تأیید نهایی اداره کل پدافند غیرعامل استان اخذ گردد.

۸- به جهت افزایش تحقق‌پذیری طرح و اطمینان از عدم انحراف آن، مقرر می‌شود با اعمال اصلاحات لازم، طرح جامع در دو فاز طراحی و اجرا شود. تبعاً هرگونه اقدام و عملیات اجرایی برای فاز دوم طرح، تا قبل از تکمیل و بهره‌برداری فاز اول و تأیید اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان امکان‌پذیر نخواهد بود. بدیهی است به منظور تحقق این امر، اعمال برخی اصلاحات جزئی در ساختار شبکه معابر و نظام توزیع کاربری‌های طرح جامع ضروری خواهد بود، به‌نحوی که امکان اجرا فاز اول به صورت مستقل از فاز بعدی فراهم باشد. تاکید می‌گردد عرصه و اعیان منطقه نمونه به هیچ‌وجه قابل تفکیک نخواهد بود و فضاهای اقامتی آن به عنوان تاسیسات گردشگری عمومی مختص به اقامت موقت گردشگران خواهد داشت.

دستور فرمائید در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران اسناد و مدارک طرح با اعمال اصلاحات به شرح فوق در اسرع وقت جهت طی فرآیند قانونی ابلاغ به دبیرخانه ارسال گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۱۸۱۵۴۲/۳۰۰

۱۴۰۰/۱۲/۲۴

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پیرامون تعیین بستر و حریم قانونی دریا در شهر بندرعباس

استاندار محترم و رییس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۴، موضوع «تعیین بستر و حریم قانونی دریا در شهر بندرعباس» را پیرو مباحث مطروحه در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۰ خود مورد بررسی قرارداد و ضمن عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۱ کمیته فنی شماره یک به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

الف - با عنایت به تصریح مذکور در نامه شماره ۱۴۰۰/۱/۲۹۱۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۷ رییس محترم سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری حد بستر خلیج فارس و دریای عمان آخرین نقطه مد در سال ۱۳۵۴ و تبعاً ۶۰ متر بعد از حریم دریاست. لذا با توجه به تصریحات قانونی مربوطه از نظر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران صرفاً گزینه منطبق بر تصاویر هوایی پیشروی آب در سال ۱۳۵۴ به عنوان حد بستر دریا مناط اعتبار است و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان و شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اختیار قانونی تغییر حد بستر دریا را نخواهند داشت.

ب - با عنایت به وقوع پلاک‌های متعلق به اشخاص در بستر و حریم، مقرر شد هیاتی متشکل از اعضای منتخب شورای عالی شامل دبیر شورای عالی نماینده وزارت کشور، نماینده سازمان حفاظت محیط زیست با حضور رییس سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری ضمن بازدید از شهر و عرصه‌های متداخل با حریم و بستر دریا، با استفاده از ظرفیت‌های مقرر در قانون اراضی و مستحدث و ساحلی در خصوص تعیین تکلیف پلاک‌های واقع در بستر و حریم ۶۰ متر با حضور استاندار محترم هرمزگان تصمیم‌گیری نمایند.

بدیهی است در صورتی که تعیین پلاک‌های مذکور فراتر از اختیارات مصرح سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری در قانون اراضی مستحدث و ساحلی باشد، اخذ