

تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور

موضوع اصل ۱۲۷ قانون اساسی

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت راه و شهرسازی - وزارت کشور - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
وزارت امور اقتصادی و دارایی - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور در کارگروه مسکن به استناد اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به شرح زیر اجرا ابلاغ می شود:

۱- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است از طریق بانک مسکن، تسهیلات بدون سپرده گذاری برای ساخت و خرید مسکن به تعداد باقیمانده از سهمیه سالهای ۱۳۸۹ و ۱۳۹۰ و برای (۱۰۰۰) واحد دیگر در سالهای ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲ به میزان هر واحد یکصد میلیون (۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال در اختیار وزیر راه و شهرسازی قرار دهد.

۲- متن زیر جایگزین بند (۳) تصویب نامه شماره ۱۹۸۸۳۵/ت/۴۷۳۷۰ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۰ می شود:

۳- در ماده (۲) تصمیم نامه شماره ۴۴۲۴۵/۲۵۷۷۰۳ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۳ عبارت "در هر حال مجموع دوران مشارکت مدنی و فروش اقساطی (۲۰) سال و بر این اساس دوران مشارکت مدنی با تایید وزارت راه و شهرسازی قابل تمدید است" جایگزین عبارت "(حداکثر دو سال ساخت و سیزده سال بازپرداخت)" می شود.

۳- متن زیر به عنوان جزء (ج) به بند (۶) تصویب نامه شماره ۱۶۴۰۹۲/ت/۴۸۵۲۲ مورخ ۱۳۹۱/۸/۲۲ اضافه می شود:

ج- در صورتی که در پروژه های مسکن مهر ملکی، خریدار واجد شرایط مسکن مهر نباشد، فروشنده باید در هر نقل و انتقال ده درصد بدهی بانک را تسویه نماید.

۴- بانک مسکن موظف است تا پایان خرداد سال ۱۳۹۲ نسبت به پذیرش و انعقاد قرارداد پروژه های جدید مسکن مهر شهری به میزان بیست هزار میلیارد (۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال علاوه بر مجوزهای قبلی اقدام نماید.

۵- در انتهای تبصره بند (۴) تصمیم نامه شماره ۱۰۱۰۳۰/ت/۴۴۹۳۸ مورخ ۱۳۸۹/۵/۹ عبارت "در صورت عدم استقبال شرکت های بیمه ای، بانک مسکن موظف است رأساً نسبت به ایجاد ساز و کارهای تضمین بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر تحت هر شرایط اعم از فوت متقاضی اقدام نماید." اضافه می شود.

۶- حق بیمه پروژه های مسکن مهر به غیر از واحدهای خود مالکین، اضافه اشکوب و بافت فرسوده، با تشخیص و معرفی ادارات کل راه و شهرسازی استانها و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شرکت عمران شهرهای جدید، به ازای هر متر مربع زیربنای ناخالص مسکونی (مفید و مشاعات) مبلغ پنجاه و دو هزار ریال تعیین می شود. حق بیمه مذکور در برگیرنده حق بیمه پیمانکاران اصلی و فرعی (دسته دوم) پروژه غیر از

تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور
موضوع اصل ۱۲۷ قانون اساسی

آهنگری، درب و پنجره ساز، کابینت ساز، لوله کش و برق کار بوده و برای بیمه نمودن کارگران فصلی و غیر دائم دارای کارت مهارت فنی از سازمان ملی مهارت (با پرداخت هفت درصد سهم حق بیمه کارگران به سازمان تامین اجتماعی) به ازای هر (۲۰۰) متر مربع مسکونی یک نفر در طول (۲۴) ماه می باشد.

۷- سازندگان مسکن مهر، باید کارگران بدون کارت مهارت فنی و کارکنان ثابت و دائمی خود را به طور جداگانه بر اساس مفاد ماده (۲۸) قانون تامین اجتماعی بیمه نمایند.

۸- حق بیمه مسکن مهر در سه قسط به ترتیب در زمان اخذ پروانه ساختمانی، شش ماه و یک سال پس از صدور پروانه ساختمانی، توسط سازندگان به سازمان تامین اجتماعی پرداخت می شود و شعب سازمان تامین اجتماعی ملزم به صدور گواهی عدم بدهی و مفاسد حساب برای پیمانکاران اصلی و فرعی پروژه در زمان اتمام عملیات ساختمانی و با ارایه پایان کار از شهرداری ها می باشند.

۹- سازندگان مسکن مهر به غیر از حق بیمه مذکور مشمول پرداخت هیچگونه حق بیمه دیگری نمی باشند و چنانچه قبلاً مبلغی به سازمان تامین اجتماعی پرداخت نموده باشند از کل حق بیمه موضوع این تصمیم نامه کسر و بقیه آن دریافت می شود.

۱۰- وزارت راه و شهرسازی مجاز است حداکثر مبلغ پنج میلیارد ریال از محل یارانه های بخش مسکن برای تقدیر از مدیران و کارشناسان موثر دستگاههای خدمات رسان و مرتبط با پروژه های مسکن مهر که افتتاح شده یا می شوند از طریق سازمان ملی زمین و مسکن پرداخت نماید.

۱۱- بانکهای عامل ملی ایران، ملت، صادرات، تجارت، رفاه کارگران، سپه و کشاورزی موظفند بر اساس نامه شماره ۱۰۰/۹۵۴۵۷ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۱ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور نسبت به پرداخت تسهیلات مقاوم سازی مسکن روستایی سهمیه سال ۱۳۹۱ براساس دستورالعمل ابلاغی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با نرخ پنج درصد انفرادی و چهار درصد انبوه سازی با ضمانت به صورت سفته زنجیره ای اقدام نمایند.

محمد رضا رحیمی
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حقوقی، سازمان تامین اجتماعی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.