



رئیس جمهور

تصویب کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت نفت - وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت کشور

معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

وزیران عضو کمیسیون امور زیربنایی، صنعت و محیط زیست در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۱/۲۳ بنا به پیشنهاد شماره ۱۰۰/۸۲۷۳۲ مورخ ۱۳۸۶/۷/۳۰ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و به استناد تبصره (۲) ماده واحده قانون واگذاری خانه ها و ساختمانهای نیمه تمام و بلااستفاده نیروی زمینی ارتش و هوانیروز مسجد سلیمان به مردم مناطق ناامن مسجد سلیمان - مصوب ۱۳۸۳ - و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۶۴۰۸۲/ت/۳۷۳ هـ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۰ آیین نامه اجرایی قانون یادشده را به شرح زیر تصویب نمودند:

آیین نامه اجرایی قانون واگذاری خانه ها و ساختمانهای نیمه تمام و بلااستفاده نیروی زمینی ارتش و هوانیروز مسجد سلیمان به مردم مناطق ناامن مسجد سلیمان

**ماده ۱-** اعتبارات مربوط به تملک عرصه و اعیان هفتصد واحد خانه سازمانی نیمه تمام هوانیروز مسجد سلیمان براساس قیمت کارشناسی رسمی دادگستری توسط شرکت ملی نفت ایران تأمین و به مالک پرداخت خواهد شد.

**ماده ۲-** وزارت مسکن و شهرسازی موظف است نسبت به انجام عملیات آماده سازی و تکمیل هفتصد واحد نیمه تمام اقدام و برای واگذاری به مالکان واحدهای مسکونی مناطق آلوده و ناامن شهر آماده نماید.

**تبصره -** هزینه مورد نیاز آماده سازی عرصه و تکمیل واحدهای موضوع ماده (۲) از محل اعتبارات شرکت نفت تأمین و به سازمان مسکن و شهرسازی استان خوزستان پرداخت گردد.

**ماده ۳-** واگذاری واحدهای تکمیل شده به خانواده معظم شهدا و جانبازان بالای پنجاه درصد که فاقد مسکن می باشند رایگان است.



## رئیس‌جمهور

## تصویب کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

**ماده ۴-** تأسیسات زیربنایی و عمومی موجود در اراضی یادشده پس از تکمیل جهت نگهداری و بهره‌برداری در اختیار دستگاهها و مؤسسات مسئول ذی‌ربط قرار گیرد.

**تبصره -** سازمان مسکن و شهرسازی استان خوزستان قبل از اجرای هر یک از طرحهای تأسیسات زیربنایی، طراحی انجام شده را به تأیید دستگاه ذی‌ربط برساند.

**ماده ۵-** کارگروهی مرکب از رئیس سازمان مسکن و شهرسازی و مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان، فرماندار، شهردار و نماینده تام‌الاختیار شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب به ریاست استاندار و یا معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری به منظور شناسایی مالکان واحدهای مسکونی مناطق آلوده و ناامن شهر و معرفی آنان جهت واگذاری و نظارت بر اجرای مفاد و تهیه دستورالعمل‌های موردنیاز این آیین نامه تشکیل و با عنایت به دستور مقام معظم رهبری پس از اخذ نظر امام جمعه مسجد سلیمان در واگذاری هفتصد دستگاه و شناسایی خانواده معظم شهدا و جانبازان بالای پنجاه درصد فاقد مسکن اقدام گردد.

**ماده ۶-** واگذاری واحدهای موضوع ماده (۲) به مالکان واحدهای مسکونی مناطق آلوده و ناامن به قیمت تمام شده محاسبه می‌شود.

**ماده ۷-** قیمت روز تملک واحدهای مسکونی واقع در مناطق ناامن شهر بر مبنای قیمت کارشناسی رسمی دادگستری به عنوان قسمتی از بهای واحد مسکونی مندرج در ماده (۶) محسوب شود و باقیمانده قیمت واحد واگذاری طی اقساط ده ساله به صورت اجاره به شرط تملیک از آنها اخذ گردد.

**تبصره -** در صورتی که قیمت روز واحد مسکونی واقع در مناطق ناامن و آلوده بیشتر از قیمت واحد واگذاری باشد، مابه‌التفاوت آن به مالک پرداخت خواهد شد.

**ماده ۸-** اقدامات لازم در مورد تفکیک و تهیه اسناد رسمی برای انتقال هفتصد دستگاه پس از تکمیل به مالکان واحدهای مسکونی مناطق آلوده و ناامن از طریق اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مسجدسلیمان با اعلام سازمان مسکن و شهرسازی استان خوزستان انجام خواهد شد.

**ماده ۹-** شهرداری مسجد سلیمان موظف است بلافاصله پس از آزادسازی و تحویل املاک واقع در مناطق آلوده و ناامن شهر توسط شرکت نفت، نسبت به تخریب و تبدیل اراضی به فضای سبز اقدام نماید. هزینه‌های این اقدام توسط شرکت ملی نفت ایران تأمین می‌شود.



رئیس جمهور

تصویب کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

ماده ۱۰- کارگروه یادشده موظف است گزارش ماهیانه پیشرفت مفاد این آیین نامه را به وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت کشور ارائه دهد.

این تصویب نامه در تاریخ ۱۳۸۸/۳/۴ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

پرویز داودی  
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری ، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه ، دفتر رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام ، دفتر معاون اول رئیس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حقوقی ، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و موسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، استانداری خوزستان، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.