

شماره ۱۱۹۷۱۸/۳۰۰

۱۴۰۰/۹/۱۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر سقز

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان کردستان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ خود، موضوع «الحاق ۱۱۲ هکتار اراضی دولتی واقع در شمال و شمال غرب محدوده شهر سقز جهت ایفای تعهدات دولت در قانون جهش تولید مسکن» مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ شورای برنامه ریزی و توسعه استان کردستان را پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۹ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و ضمن موافقت با کلیات الحاق مذکور، مقرر نمود طرح تفکیکی اراضی در چهارچوب موارد زیر به تأیید کمیسیون ماده پنج برسد:

- ۱- اراضی واقع در شمال محدوده الحاقی (بعد از معبر پیشنهادی) به دلیل توپوگرافی نامناسب و تداخل با بستر مسیل و آبراهه موجود حذف و خط محدوده شهر در این قسمت بر معبر پیشنهادی طرح منطبق شود. (مطابق نقشه پیوست)
- ۲- بستر و آبراهه ها و مسیل های متداخل با اراضی دقیقاً مطابق اعلام نظر آب منطقه ای در اسناد طرح لحاظ گردد.

۳- تأمین سرانه های خدماتی هفتگانه پشتیبان سکونت مطابق مصوبه تدقیق سرانه های شورای عالی در طرح اعمال شود.

۴- ظرفیت جمعیت پذیری اراضی الحاقی ۱۴ هزار نفر و تراکم ناخالص ۱۲۰ نفر در هکتار در قالب تراکم ساختمانی ۴ طبقه خواهد بود.

ضمناً، شورای عالی مقرر نمود:

۵- با توجه به شیب قابل توجه اراضی و توپوگرافی ارتفاعات پیرامونی شهر، ملاحظات و تمهیدات لازم مرتبط با آبخیزداری شهری توسط شهرداری سقز و با هماهنگی اداره کل منابع طبیعی استان در حریم و محدوده شهر صورت پذیرد.

۶- با توجه به خطر وقوع زلزله، بر رعایت کلیه ملاحظات فنی بر اساس آیین نامه ۲۸۰۰ و سایر دستورالعمل های مورد تأیید مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تأکید می شود.

۷- با توجه به ظرفیت سکونتی ایجاد شده در سنوات گذشته در ارتباط با اراضی تحت مالکیت تعاونی های مسکن متعدد در شهر، که تاکنون بازگذاشته نشده اند، مقرر شد مراتب توسط اداره کل راه و شهرسازی استان جهت اعمال در برنامه ریزی مسکن مرتبط با تکالیف قانون جهش تولید ملاک عمل قرار گیرد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستورالعمل و اقدام اعلام می شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالوآجرد

شماره ۱۱۹۷۱۴/۳۰۰

۱۴۰۰/۹/۱۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح جامع شهر قروه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان کردستان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۰ موضوع «الحاق ۱۱۲ هکتار اراضی دولتی به محدوده شهر قروه جهت طرح جهش تولید مسکن» مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ شورای برنامه ریزی و توسعه استان کردستان را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۹ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و ضمن موافقت با الحاق اراضی مذکور مقرر نمود طرح تفکیکی اراضی در چهارچوب زیر به تأیید کمیسیون ماده پنج برسد:

۱- به جهت تدقیق محدوده اراضی تحت مالکیت دولت، محدوده اراضی الحاقی مطابق نقشه مورد تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان به ۱۲۰۲۴ هکتار افزایش یابد.

۲- بستر و آبراهه ها و مسیل های متداخل با اراضی دقیقاً مطابق اعلام نظر آب منطقه ای در اسناد طرح لحاظ گردد.

۳- تأمین سرانه های خدماتی هفت گانه پشتیبان سکونت حداقل درحد محله ای الزامیست. بدیهی است با عنایت به پایان افق طرح جامع شهر قروه، تأمین سطوح خدماتی در سایر مقیاس ها در قالب طرح جامع تجدیدنظر تأمین خواهد شد.

با توجه به اتمام افق طرح جامع شهر لزوم تهیه طرح جامع بازنگری، مقرر شد مابقی سطوح مسکونی مورد نیاز شهر با اولویت نوسازی بافت فرسوده و استفاده از اراضی مازاد متعلق به دستگاه های دولتی با پیگیری ویژه اداره کل راه و شهرسازی و با هماهنگی استانداری در قالب طرح مذکور و با قید فوریت ساماندهی و پس از تصویب در مراجع استانی به دبیرخانه شورای عالی ارسال شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستورالعمل و اقدام اعلام می شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالوآجرد

شماره ۱۱۹۷۰۶/۳۰۰

۱۴۰۰/۹/۱۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح جامع شهر نورآباد لرستان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان لرستان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ خود، موضوع «الحاق ۷۸ هکتار اراضی دولتی موسوم به الفت آباد به شهر نورآباد - جهت اختصاص به امر مسکن مطابق قانون جهش تولید مسکن» مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ شورای برنامه ریزی و توسعه استان لرستان را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۹ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- با عنایت به اینکه بنا به اذعان مشاور تهیه کننده طرح به دلیل شرایط توپوگرافی اراضی امکان بارگذاری صرفاً در حدود ۴۰،۵ هکتار از سایت فراهم است، ضمن موافقت با الحاق این بخش از اراضی مقرر می نماید مابقی اراضی تحت کاربری پارک و فضای سبز در حریم شهر تثبیت گردد.

۲- طرح آماده سازی اراضی الحاقی با لحاظ شروط زیر تهیه و به تصویب کمیسیون ماده پنج استان برسد.

- بستر و حریم کلیه آبراهه های متداخل با سایت دقیقاً مطابق نظر آب منطقه ای استان در نقشه لحاظ گردد.

- سرانه های خدمات هفت گانه پشتیبان سکونت حداقل به اندازه سرانه های مصوب طرح جامع تأمین شود.

- رعایت الزامات و ملاحظات پدافند غیر عامل خصوصاً در نظام همجواری کاربری ها الزامی است.

ضمناً شورای عالی در اجرای ماده ده قانون جهش تولید مسکن، با عنایت به ضرورت استفاده از اراضی مازاد در اختیار موسسات و دستگاه های دولتی و... مقرر می نماید با پیگیری مستمر اداره کل راه و شهرسازی و تحت نظارت استاندار محترم لرستان، اراضی مازاد تحت اختیار دانشگاه لرستان خرم آباد و سایر اراضی دولتی داخل محدوده شهرهای استان جهت تأمین مابقی اراضی مورد نیاز قانون مذکور مورد استفاده قرار گیرد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستورالعمل و اقدام اعلام می شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالوآجرد

شماره ۱۱۹۷۱۰/۳۰۰

۱۴۰۰/۹/۱۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر پیرانشهر

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ موضوع مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر پیرانشهر (الحاق ۸۵ هکتار سکونتگاه غیررسمی) را پیرو صورتجلسات مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۶ و ۱۳۹۹/۰۸/۲۱ ستاد بازآفرینی شهرستان پیرانشهر و جلسه مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۴ شورای برنامه ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی و با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۲ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و با الحاق محدوده هایی که با بررسی و تشخیص شرکت بازآفرینی شهری ایران، سکونتگاه غیررسمی تشخیص داده شوند، مشروط به تحقق شرایط زیر موافقت می نماید:

۱- با توجه به تکلیف مندرج در بند ۲ تبصره ۳ مصوبه هیات محترم وزیران به شماره ۳۳۵۰/ت/۵۸۰۵ ه مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۵، مجوز کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون «حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی» به صورت یکپارچه برای محدوده های واجد شرایط فوق الذکر اخذ گردد.

۲- نقشه تفکیکی اراضی الحاقی با تأمین سرانه های عمومی حداقل به میزان مذکور در ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها به تأیید کمیسیون ماده ۵ برسد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستورالعمل و اقدام اعلام می شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالوآجرد

شماره ۱۱۹۷۰۵/۳۰۰

۱۴۰۰/۹/۱۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون تنظیم و تنسيق پیشنهادات استانی برای تأمین اراضی مورد نیاز قانون جهش تولید مسکن

مدیران کل محترم راه و شهرسازی کلیه استانها

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ خود و پیرو بررسی مواردی از مصوبات شورای برنامه ریزی و توسعه استان های کشور در ارتباط با تأمین اراضی مورد نیاز قانون جهش تولید مسکن در شهرهای کشور، جهت هماهنگی و