

۱- مطالعات ترافیکی طرح در انطباق با شبکه راه آهن پیرامونی استفاده از ظرفیت حمل و نقل ریلی تهیه و به تأیید معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی برسد و متعاقب تأیید آن، مصوبه شورای عالی در موافقت با توسعه شهرک مذکور به مراجع ذیربط رسماً ابلاغ شود.

۲- اولویت استقرار در توسعه شهرک صنعتی، صنوف تولیدی مزاحم شهری کمال شهر و کرج خواهد بود. جهت کنترل تحقق این بند لازم است نقشه کاربری اراضی شهرک متعاقب طی فرآیند قانونی لازم، به تأیید دبیرخانه کارگروه و امور زیربنایی و شهرسازی استان نیز برسد.

۳- به جهت پرهیز از بررسی موردی موضوعات مربوط به توسعه صنعت در پیرامون شهر تهران، شرکت شهرک‌های صنعتی به نمایندگی از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت، به عنوان یکی از اعضاء شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، برنامه جامع ساماندهی صنایع در داخل شعاع یکصدویست کیلومتری شهر تهران را بارعایت همه مصوبات فرادست اعم از مصوبات هیات وزیران، طرح‌های مجموعه شهری وناحیه ای مصوب و طرح راهبردی حریم پایتخت و... تهیه و حداکثر ظرف مدت سه ماه به شورای عالی ارایه نماید.

۴- همراستا با سند پهنه‌بندی حریم طرح جامع کمال‌شهر اراضی حدفاصل شهرک صنعتی موجود و توسعه فعلی بدون امکان بارگذاری جدید و به عنوان عرصه‌های سبز و طبیعی در حریم تثبیت گردد.

با عنایت به اینکه دفتر طرح جامع و مدل‌های حمل و نقل معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی طی مکاتبات ۱۴۳۴۲۱/۹۱۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۷ و شماره ۱۲۶۲۶۴/۹۱۰ مورخ ۱۳۹۷/۹/۱۹، مطالعات ترافیکی طرح و کفایت ظرفیت شبکه ریلی موجود شامل ایستگاه‌های کرج، کمال‌شهر و مسیر خط شمال ۲ ریلی شهر کرج جهت پاسخگویی به نیاز حمل بار و مسافر توسعه شهرک مذکور را تأیید نموده است، بدین وسیله و در اجرای بند یک مصوبه صدرالذکر مراتب موافقت شورای عالی با توسعه شهرک مذکور اعلام می‌گردد.

مقتضی است ضمن ابلاغ به مراجع ذیربط دستور فرمائید نقشه کاربری اراضی شهرک متعاقب طی فرآیند قانونی لازم و با رعایت شروط مصوبه شورای عالی به تأیید دبیرخانه کارگروه امور زیربنایی استان برسد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - محمدسعید ایزدی

شماره ۱۳۴۲۹۴/۳۰۰

۱۳۹۷/۹/۱۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر الوان

«شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۸ طرح جامع شهر الوان، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۸/۲۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خوزستان را به تصویب نهایی رساند.

ضمناً به آگاهی می‌رساند، کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح‌های جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه، در سایت www.archive.mrud.ir بارگذاری می‌گردد.»

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - محمدسعید ایزدی

شماره ۱۴۷۶۰۲/۳۰۰

۱۳۹۷/۱۰/۲۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح ویژه توسعه و عمران منطقه ساحلی مکران

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان
استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۰ خود طرح ویژه توسعه و عمران منطقه ساحلی مکران را پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۹۷/۳/۹ کمیته تخصصی طرح‌های فرادست مورد بررسی قرار داد و ضمن استماع نظرات اعضا مقرر نمود کمیته تخصصی طرح‌های فرادست با حضور همه نمایندگان دستگاه‌های عضو شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و با ملاک عمل قرار دادن مطالعات انجام شده توسط گروه پژوهشی دانشگاه شهید بهشتی و با انعکاس مصوبات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استانهای هرمزگان و سیستان و بلوچستان و همچنین توجه به مباحث مطرح شده در جلسه شورا، طرح را با حضور نمایندگان استانداران محترم دو استان مورد بررسی و تدقیق نهایی قرار داده و نتیجه با تأیید دبیر شورای عالی مصوب تلقی و اسناد طرح بر همان اساس ابلاغ شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - محمدسعید ایزدی

شماره ۱۴۱۲۹۹/۳۰۰

۱۳۹۷/۱۰/۱۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر خواف

«شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۰ مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر خواف، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی را به تصویب نهایی رساند.

ضمناً به آگاهی می‌رساند، کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح‌های جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه، در سایت www.archive.mrud.ir بارگذاری می‌گردد.»

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - محمدسعید ایزدی

شماره ۱۴۱۱۳۶/۳۰۰

۱۳۹۷/۱۰/۱۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پیرامون طرح جامع ناحیه قم

«شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۶ طرح جامع ناحیه قم، مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۹ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قم را مورد بررسی قرار داد و ضمن توجه به گزارش دبیر کمیته فنی شماره ۵ و استماع نظرات اعضا شورا مقرر نمود طرح جهت اعمال نظرات ارائه شده و جمع‌بندی نهایی به کمیته فنی عودت گردد و جمع‌بندی نظرات کمیته تخصصی شماره ۵ به عنوان نظر شورای عالی تلقی و توسط دبیر شورا ابلاغ شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - محمدسعید ایزدی

شماره ۱۴۱۱۴۲/۳۰۰

۱۳۹۷/۱۰/۱۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر لار (الحاق ۵ هکتار به محدوده شهر)

استاندار فارس

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۰ موضوع مغایرت اساسی طرح جامع شهر لار در خصوص الحاق ۵ هکتار به محدوده شهر لار مصوب مورخ ۱۳۹۶/۸/۱۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس را مورد بررسی قرار داد و ضمن تأیید صورتجلسه مورخ ۱۳۹۷/۹/۱۴ کمیته فنی مقرر نمود:

«با توجه به اینکه، به اذعان مسؤولین استان، طرح تفصیلی شهر در حال طی مراحل تصویب می‌باشد، از این رو هرگونه افزایش و کاهش محدوده با لحاظ همه موارد فنی و حقوقی در قالب تدقیق محدوده طرح تفصیلی تعیین تکلیف گردد و پس از اخذ مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان به عنوان مغایرت اساسی به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارجاع شود.»

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - محمدسعید ایزدی

شماره ۱۲۵۵۰۹/۳۰۰

۱۳۹۷/۹/۱۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص طرح جامع شهر مشراکه

«شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۸ طرح جامع شهر مشراکه، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۲/۲ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خوزستان را به تصویب نهایی رساند.

ضمناً به آگاهی می‌رساند، کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح‌های جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه، در سایت www.archive.mrud.ir بارگذاری می‌گردد.»

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - محمدسعید ایزدی

اصلاح رأی شماره ۱۱۷۷ - ۱۳۹۶/۱/۱۷

دیوان عدالت اداری

عطف به نامه شماره ۱۱۵۵/۹۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۳ معاون محترم قضایی دیوان عدالت اداری در آخر دادنامه شماره ۱۱۷۷ - ۱۳۹۶/۱/۱۷ چاپ شده در روزنامه شماره ۲۱۲۹۴ تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲ عبارت «از تاریخ تصویب» بعد از عبارت «مصوب سال ۱۳۹۲» درج نشده که بدینوسیله اصلاح و به آگاهی می‌رسد.