

شورای عالی برسد. در این بازنگری کل سطح اشغال بنا، محدود به ساخت و ساز ایجاد شده باشد و از توسعه طرح در عرصه‌های مجاور خصوصاً باغهای مجاور خودداری گردد.

۲-۳. کلیه عرصه‌های باز پروژه در بخش‌های جنوبی و شمالی بتوان پارک و فضای سبز عمومی در اختیار شهز و شهروندان قرار گیرد. هر گونه صدور پروانه جدید برای این پروژه منوط به تحقق این بند می‌باشد.

۴- در مورد اراضی مد نظر جهت احداث هتل ۵ ستاره، ضمن مخالفت با مصوبه کمیسیون ماده ۵ استان در این خصوص پیشنهاد می‌گردد مکان‌یابی هتل مذکور در سایر اراضی (متعلق به مالک مذکور از جمله زمین واقع در تپه گردشگری چغاخور) و در غیر اینصورت در تلفیق و ترکیب با پروژه حامیان کیش بدون افزایش محدوده پروژه حامیان کیش (مطابق موارد مندرج در بند سه فوق) ارائه گردد.

۵- مقرر می‌گردد جهت صیانت از باغات و استفاده از آنها به عنوان یکی از نقاط هویت بخش شهر بروجرد طرح ویژه یکپارچه سامان‌دهی باغات در مقیاس طراحی شهری توسط شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی استان تهیه و پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ استان جهت تأیید به کمیته تخصصی طراحی شهری شورای عالی ارائه گردد.

۶- مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۸۱/۴/۸ درخصوص تغییر کاربری فضای سبز به مسکونی به مساحت ۱۳۸۰۰ مترمربع و تغییر کاربری از مسکونی به فضای سبز به مساحت ۲۲۳۶۰ مترمربع مورد تأیید می‌باشد (مطابق پیوست ۲)

۷- مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۸۴/۴/۲۱ درخصوص تغییر کاربری از مسکونی به فضای سبز به مساحت ۱۴۷۶۴ مترمربع و تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی به مساحت ۶۵۸۰ مترمربع و جابجایی خیابان ۱۲ متری (مطابق پیوست ۳) مورد تأیید می‌باشد.

۸- مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۸۱/۳/۴ جهت احداث پارک باتوان به مساحت ۱۶/۵ هکتار (مطابق پیوست ۴) مورد تأیید می‌باشد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۶۰۴۲۳۰۰ ۱۳۹۵/۲/۱۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص

طرح جامع شهر بندرگز

استاندار محترم و رییس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گلستان به استحضار می‌رساند: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۲/۶ پس از استماع گزارش طرح جامع شهر بندرگز و صورتجلسه کمیته فنی مورخ ۱۳۹۴/۹/۱۴ مقرر نمود:

۱- اراضی واقع در حریم ۶۰ متر دریای خزر در اجرای قانون اراضی مستحدث و ساحلی از محدوده شهر خارج گردد.

۲- رعایت مفاد مصوبه مورخ ۱۳۷۰/۱/۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون ضوابط نحوه استفاده از زمین‌های واقع در معرض خطر بالا آمدن آب دریای خزر، و سایر جرائم تأسیساتی در ضوابط و مقررات طرح لحاظ گردد.

۳- پس از بررسی خروج اراضی کشاورزی از محدوده شهر و همچنین خروج شهرک صنعتی بندرگز از حریم شهر در صورت شمول قانون شهرکهای صنعتی مصوب هیأت وزیران، سند نهایی تنظیم و ابلاغ شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۶۰۴۱۳۰۰ ۱۳۹۵/۲/۱۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون الحاق مطالعات

طرح جامع شهرستان طبس به ناحیه خراسان جنوبی

استاندار محترم و رییس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان جنوبی به استحضار می‌رساند: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۲/۶ موضوع الحاق مطالعات طرح جامع شهرستان طبس به مطالعات ناحیه خراسان جنوبی را با توجه به مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۴/۱۶ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان جنوبی مورد بررسی قرار داد و با عنایت به اصلاح تقسیمات کشوری و انتزاع شهر طبس از استان یزد و نیز با توجه به اینکه شهرستان طبس علی‌رغم وسعت زیاد از نظر جمعیت قابل تبدیل به ناحیه مستقل نیست، با الحاق مطالعات شهرستان طبس به مطالعات ناحیه خراسان جنوبی موافقت نمود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

با عنایت به مراتب فوق و با تأکید بر این که تنظیم و تدوین دستورالعمل مورد اعتراض بر اساس اختیارات قانونی شورای پول و اعتبار و وفق مقررات قانون پولی و بانکی کشور صورت گرفته و نظر به این که دستورالعمل مذکور هیچ گونه مغایرتی با قوانین کشور ندارد، صدور رأی شایسته مبنی بر رد دعوی خواهان مورد استدعاست.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۳۹۵/۲/۷ با حضور رئیس و معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

رأی هیأت عمومی

الف - نظر به این که شاکی طی نامه ای که به شماره ۱۶۵۵ - ۱۳۹۲/۱۲/۲۱ ثبت دفتر هیأت عمومی شده دادخواست خود نسبت به ابطال مواد ۲۰ و ۱۹ دستورالعمل مورد شکایت را مسترد کرده است، بنابراین موجهی برای اتخاذ تصمیم در خصوص مواد یاد شده وجود ندارد.

ب - با توجه به این که مطابق بند ۸ ماده ۱۴ قانون پولی و بانکی کشور مصوب سال ۱۳۵۱ تعیین مقررات افتتاح حساب جاری و پس‌انداز و سایر حسابها از جمله وظایف بانک مرکزی تعیین شده است و شورای پول و اعتبار نیز از ارکان بانک مرکزی است و حکم ماده ۲۱ اصلاحی قانون صدور چک مصوب سال ۱۳۷۲ ناظر بر تکلیف بانکها به بستن حساب جاری اشخاصی است که بیش از یک بار چک بلامحل صادر کرده و تعقیب آنها به صدور کیفرخواست منتهی شده است، بنابراین به لحاظ تفاوت و تمایز دو قانون مذکور، حکم مقرر در ماده ۱۴ دستورالعمل مورد شکایت که در راستای قانون پولی و بانکی کشور تدوین شده است با ماده ۲۱ اصلاحی قانون صدور چک مغایرت ندارد و قابل ابطال تشخیص داده نشد.

ج - مطابق ماده ۲۱ قانون صدور چک اصلاحی سال ۱۳۸۱، بانکها مکلف شده‌اند کلیه حسابهای جاری اشخاصی را که بیش از یک بار چک بلامحل صادر کرده و تعقیب آنها به صدور کیفرخواست منتهی شده باشد را بسته و تا سه سال به نام آنها حساب جاری دیگری باز نکنند. نظر به اینکه در بند ۶ ماده ۱۸ و ماده ۲۹ دستورالعمل حساب جاری مصوب ۱۳۹۱/۳/۲ شورای پول و اعتبار، قیود مندرج در ماده ۲۱ قانون مذکور رعایت نشده بلکه دامنه شمول آنها توسعه یافته است، بنابراین بند ۶ ماده ۱۸ و ماده ۲۹ از مصوبه مورد اعتراض مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می‌شود.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری - محمدکاظم بهرامی

شماره ۶۰۳۹۳۰۰ ۱۳۹۵/۲/۱۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون

طرح جامع شهر بروجرد

استاندار محترم و رییس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان به استحضار می‌رساند: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۲/۶ مقرر نمود:

پیرو تکلیف مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷ شورای عالی در خصوص باغات موسوم به ۲۵۰ هکتاری بروجرد، و بازدید اعضای منتخب کمیته فنی شامل نمایندگان وزارت جهاد کشاورزی، سازمان حفاظت محیط زیست، وزارت کشور و دبیرخانه شورای عالی مورخ ۱۳۹۵/۱/۱۸ از باغات مذکور به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- کلیه ساخت و سازهایی که بدون مجوز از کمیسیون ماده ۵ ایجاد شده‌اند، مشتمل بر جایگاه سوخت - دانشگاه علمی کاربردی شهرداری - ورزشگاه گازگران و ساخت و سازهای مربوط به نیروی انتظامی در جنوب شرقی کوی یزشکان، صریحاً مغایر قانون است و برخورد جدی و شکایت از متخلفان به مراجع قضایی برای ساخت و سازهای انجام شده و دستور توقف برای موارد در حال احداث خصوصاً در مورد ساخت و سازهای واقع در جنوب شرقی کوی یزشکان مورد تأکید می‌باشد. موضوع توسط اداره جهاد کشاورزی و اداره راه و شهرسازی استان پیگیری و گزارش اقدامات انجام شده به دبیرخانه شورا ارسال گردد. (مطابق پیوست ۱)

۲- در خصوص اراضی اختصاص یافته به مصلی باعنایت به اقدامات اجرایی صورت گرفته و با توجه به غیرزراعی بودن اراضی با تثبیت اراضی در حد ساخت و ساز انجام گرفته موافقت و مقرر گردید مابقی اراضی بعنوان پارک و فضای سبز تثبیت شود.

۳- درخصوص زمین اختصاص یافته به پروژه حامیان کیش، ضمن تأکید بر تخلف آشکار مراجع استانی و ضرورت پیگیری و برخورد مراجع ذیربط در صدور پروانه برای پروژه مذکور مقرر گردید:

۱-۳- پروژه با توجه به مغایرت صریح با مصوبه شورای عالی و حتی مصوبه کمیسیون ماده ۵ استان، متوقف و طرح معماری مورد بازنگری قرار گرفته و به تأیید دبیرخانه