



انتخاب در خصوص طرح تبدیل کشت زراعی جمهوری اسلامی ایران به باغ در اراضی شیبدار

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

بسمه تعالی

وزارت جهاد کشاورزی - وزارت نیرو - وزارت صنایع و معادن
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور - سازمان حفاظت محیط زیست

۴۱۳

۷۱۶

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۲/۴/۱۵ بنا به پیشنهاد شماره ۳۴/۶۹۷۰/۱۱ مورخ ۱۳۸۱/۶/۲۵ وزارت جهاد کشاورزی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب نمود:

۱- طرح تبدیل کشت زراعی به باغ در اراضی شیبدار استان گلستان (به شرح پیوست) به اجرا درآید.

۲- سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور همه ساله اعتبارات طرحهای تملک دارایی های سرمایه ای ثابت و وجوه اداره شده مورد نیاز برای اجرای طرح را مطابق جدول شماره (۷) پیوست طرح و پس از اعمال تعدیل هزینه ها، در لایحه بودجه سنواتی پیش بینی و در چارچوب قوانین بودجه یادشده به وزارت جهاد کشاورزی تخصیص دهد.

۳- بانک مرکزی جمهوری اسلامی منابع لازم را به منظور اعطای تسهیلات به متقاضیان بخش خصوصی و تعاونی برای اجرای طرح یادشده در استان گلستان تا سقف چهارصد و نود و پنج میلیارد (۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال برای بانک کشاورزی تأمین می نماید.

تبصره - سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور مابه التفاوت سود و کارمزد تسهیلات را تا نرخ مصوب بخش کشاورزی تأمین و پرداخت می نماید.

۴- وزارت نیرو اقدامات لازم جهت تخصیص آب مورد نیاز ناشی از اجرای طرح در اراضی یاد شده را معمول دارد.

تبصره - هرگونه استفاده از منابع آبی در داخل پارکهای ملی و در محدوده مناطق حفاظت شده تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست، با اخذ نظر سازمان یاد شده امکان پذیر خواهد بود.

۳۰۱

۱۰۴,۵۰

۱۰۴,۳۳

۴۲۳

۱۰۴,۵۰

۱۰۴,۲۲

۱۰۴,۲۸

۴۰۷

۲۲۶

توت درختی است که بصورت درخت و درختچه که در اقلیم های متفاوت می‌روید از نظر ارتفاع محدودیت نداشته و از نظر ریشه دوانی دارای ریشه عمیق می‌باشد که در حفاظت خاک نقش بسزایی دارد.

این درخت در خاکهای عمیق و حاصلخیز می‌روید دارای چند گونه است که گونه ژاپنی آن دارای برگ فراوان و برای پرورش کرم ابریشم مناسب می‌باشد. با توجه به نیازهای اکولوژیکی درختان زیتون، گردو، فندق و توت در استان گلستان سطحی حدود ۱۱۰۰۰۰ هکتار مستعد کشت نهالهای مذکور و سایر سیاه‌ریشه‌ها وجود دارد که این سطح نزدیک به ۱/۸ درصد کل زمینهای زراعی استان را شامل میشود که در نقاط با ارتفاع ۴۰۰ تا ۷۰۰ متر و بالاتر از ۷۰۰ متر، از غرب استان در شهرستان بندر گز تا شرق استان در شهرستان مینودشت پراکنده است.

موقعیت جغرافیائی :

استان گلستان در مشرق و جنوب شرقی دریای خزر واقع و از لحاظ جغرافیایی بین طول ۵۴ تا ۵۶ درجه شرقی و عرض ۳۶ درجه و ۴۵ دقیقه تا ۳۷ درجه و ۴۵ دقیقه شمالی واقع است.

طیف ارتفاع منطقه از سواحل دریای خزر تا ارتفاع حداکثر ۱۰۰۰ متر از سطح دریا
می باشد.

سطح کل اراضی زراعی استان ۶۱۹ هزار هکتار و سطح کل اراضی شیبدار
غیر جنگلی ضلع جنوبی استان ۱۱۰۰۰۰ هکتار که از این سطح ۵۰۰۰۰ هکتار و تا
ارتفاع ۷۰۰ متر مختص توسعه زیتون و بالای ارتفاع فوق معادل ۶۰۰۰۰ هکتار با
گونه های گردو، فندق و توت توسعه خواهد یافت.

هزینه احداث باغهای زیتون، گردو، فندق و توت به ترتیب به شرح جداول ذیل می باشد:

جدول ۱ - هزینه احداث یک هکتار باغ زیتون

ردیف	شرح عملیات	حجم عملیات	ارزش واحد به ریال	ارزش کل (هزار ریال)
۱	عملیات تکمیلی	پاکسازی زمین (جمع آوری سنگ ریزه ها)	۲۰۰۰۰	۱۵۰
	آماده سازی زمین	احداث یانکت ثانویه	۲۲۰۰۰۰	۲۲۰
		تعیین نقاط کاشت	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰
		احداث تشتک و عملیات مهار آبهای سطحی	۲۰۰۰۰	۵۰۰
۲	تهیه کرد حیوانی و هزینه حمل	۱۰ تن	۶۰۰۰۰	۶۰۰
۳	کرد شیمیایی و هزینه حمل و کودپاشی	۱۰۰ کیلوگرم	۵۰۰	۵۰
۴	حفر چاله کاشت	۲۵۰ عدد	۱۵۰۰	۲۷۵
۵	خرید نهال	۲۵۰ عدد	۲۸۰۰	*
۶	هزینه کاشت نهال	۶ نفر روز	۲۰۰۰۰	۱۸۰
۷	تهیه قیم و نصب آن	۲۵۰ عدد	۵۰۰	۱۲۵
۸	آبیاری تکمیلی با احتساب اجاره تراکتور، تانکر، کارگر (۳ نوبت در سال)	یک هکتار	۱۰۰۰۰۰	*
۹	حصارکشی	یک هکتار	۷۱۰۰۰۰	۷۱۰
۱۰	هزینه های پیش بینی نشده (حدود ۵ درصد)	—	—	۱۶۰
	جمع کل	—	—	۳۲۰۰

* تامین بهای نهال به مبلغ ۷۰ هزار ریال و هزینه آبیاری تکمیلی به مبلغ ۳۰۰ هزار ریال از

محل اعتبارات عمرانی لحاظ شده، لذا در جدول هزینه احداث منظور نشده است.

جدول ۲ - هزینه احداث یک هکتار باغ گردو

ردیف	شرح عملیات	حجم عملیات	ارزش واحد به ریال	ارزش کل (هزار ریال)
۱	عملیات تکمیلی	پاکسازی زمین (جمع آوری سنگ ریزه ها)	۲۰۰۰۰	۱۵۰
	آماده سازی زمین	احداث پانکت ثانویه	۲۳۰۰۰۰	۲۳۰
		تعیین نقاط کاشت	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰
		احداث تشتک و عملیات مهار آبهای سطحی	۲۰۰۰	۲۰۰
۲	تهیه کود حیوانی و هزینه حمل	۱۰ تن	۶۰۰۰۰	۶۰۰
۳	کود شیمیایی و هزینه حمل و کودپاشی	۱۰۰ کیلوگرم	۵۰۰	۵۰
۴	حفر چاله کاشت	۱۵۰ عدد	۱۵۰۰	۲۲۵
۵	خرید نهال	۱۵۰ عدد	۲۰۰۰	*
۶	هزینه کاشت نهال	۶ نفر روز	۳۰۰۰۰	۱۸۰
۷	آبیاری تکمیلی با احتساب اجاره تراکتور - تانکر - کارگر (سه نوبت در سال)	یک هکتار	۱۰۰۰۰۰	*
۸	حصارکشی	یک هکتار	۷۱۰۰۰۰	۷۱۰
۹	هزینه های پیش بینی نشده (حدود ۵ درصد)	-	-	۱۳۵
	جمع کسل	-	-	۲۷۰۰

* تامین بهای نهال به مبلغ ۴۵۰ هزار ریال و هزینه آبیاری تکمیلی به مبلغ ۲۰۰ هزار ریال از محل اعتبارات

عمرانی لحاظ شده، لذا در جدول هزینه احداث منظور نشده است.

جدول ۳- هزینه احداث یک هکتار باغ فندق

ردیف	شرح عملیات	حجم عملیات	ارزش واحد (ریال)	ارزش کل (هزار ریال)
۱	پاکسازی زمین (جمع آوری سنگ ریزه ها)	۵ نفر روز	۲۰۰۰۰	۱۰۰
	احداث بانکت ثانویه	یک هکتار	۲۲۰۰۰۰	۲۲۰
	تعیین نقاط کاشت	یک هکتار	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰
	احداث تشتک و عملیات مهار آبهای سطحی	۵۰۰	۲۰۰۰	۱۰۰۰
۲	تهیه کود حیوانی و هزینه حمل	۱۵ تن	۶۰۰۰۰	۹۰۰
۳	کود شیمیایی و هزینه حمل و کودپاشی	۱۵۰ کیلوگرم	۵۰۰	۷۵
۴	حفر چاله کاشت	۵۰۰ عدد	۱۵۰۰	۷۵۰
۵	خرید نهال	۵۰۰ عدد	۳۰۰۰	*
۶	هزینه کاشت نهال	۶ نفر روز	۳۰۰۰۰	۱۸۰
۷	آبیاری با احتساب اجاره تراکتور، تانکر، کارگر (سه نوبت در سال)	یک هکتار	۱۰۰۰۰۰	*
۸	حصارکشی	یک هکتار	۷۱۰۰۰۰	۷۱۰
۹	هزینه های پیش بینی نشده (حدود ۵ درصد)	—	—	۲۰۵
	جمع کل	—	—	۲۳۲۰

* تامین بهای نهال به مبلغ ۱۵۰۰ هزار ریال و هزینه آبیاری تکمیلی به مبلغ ۳۰۰ هزار ریال از محل

اعتبارات عمرانی لحاظ شده، لذا در جدول هزینه احداث منظور نشده است.

جدول ۴- هزینه احداث یک هکتار باغ توت

ردیف	شرح عملیات	حجم عملیات	ارزش واحد ریال	ارزش کل هزار ریال
۱	عملیات تکمیلی	پاکسازی زمین (جمع آوری سنگ ریزه ها)	۲۰۰۰۰	۱۵۰
	آماده سازی	احداث بانکت ثانویه	۲۳۰۰۰۰	۲۲۰
	زمین	تعیین نقاط کاشت	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰
۲	تهیه کود حیوانی و هزینه حمل	۱۰ تن	۶۰۰۰	۶۰۰
۳	حفر چاله کاشت قلمه	۱۱۰۰ اصله	۵۰۰	۵۵۰
۴	کود شیمیایی و هزینه حمل و کودپاشی	۲۵۰ کیلوگرم	۳۰۰	۱۲۵
۵	خرید قلمه	۱۱۰۰	۱۰۰۰	*
۶	هزینه کاشت نهال (قلمه)	۱۱۰۰ اصله	۳۰۰	۲۳۰
۷	آبیاری با احتساب اجاره تراکتور، تانکر کارگر (سه نوبت در سال)	یک هکتار	۱۰۰۰۰۰	*
۸	حصار کشی	یک هکتار	۷۱۰۰۰۰	۷۱۰
۹	هزینه های پیش بینی نشده (حدود ۵ درصد)	—	—	۱۴۵
	جمع کل			۲۹۶۰

* تامین بهای نهال به مبلغ ۱۱۰۰ هزار ریال و هزینه آبیاری تکمیلی به مبلغ ۳۰۰ هزار ریال از محل اعتبارات

عمرانی لحاظ شده، لذا در جدول هزینه احداث منظور نشده است.

مزایای اجرای طرح:

- ۱- حفظ خاک و حاصلخیزی اراضی مورد نظر طرح.
- ۲- ایجاد اشتغال مواد.
- ۳- ارتقاء سطح درآمد خانوار روستائیان و جلوگیری از مهاجرت بی رویه آنها به شهر.
- ۴- تامین بخشی از روغن خوراکی مورد نیاز کشور از طریق توسعه باغات زیتون و جلوگیری از خروج ارز.
- ۵- صادرات محصولات خشکبار و حصول درآمد ارزی.
- ۶- افزایش نفوذ آب به سفره های آب زیرزمینی و جلوگیری از روان آبها و بروز سیل و در نهایت کاهش هدر رفتن آب.
- ۷- جلوگیری از تخریب و پر شدن مخازن سدها و کانالها.
- ۸- جلوگیری و کاهش خسارات به اراضی، راههای مواصلاتی، اماکن و ابنیه شهرهای پائین دست.
- ۹- ایجاد کمربند سبز و تلطیف هوا.
- ۱۰- ایجاد انگیزه مناسب و سودمند برای بهره برداران محلی جهت حفظ و حراست از جنگلها و مراتع و پوشش باغی اراضی شیبدار.

جدول ۵ - برآورد خسارات ناشی از فرسایش اراضی در استان گلستان

نوع خسارت	تاثیر خسارت	میزان خسارت
رسوب گذاری در مخازن سدها معادل ۲/۸۵۷/۵۰۰ مترمکعب کاهش ذخیره آب	بروز کم آبی در سطح ۶۲۵ هکتار	باعث کاهش ۱۲۷۰ تن غله در سال می گردد به ارزش ۱۶۵ میلیون تومان
کاهش عمق و حاصلخیزی خاک دیم زارها	۵۰٪ کاهش تولید محصول در سطح ۱۱۰۰۰۰ هکتار از اراضی شیبدار	معادل کاهش ۱۲۲۰۰۰ تن غله در سال به ارزش ۱۷/۱۶ میلیارد تومان
کاهش عمق و حاصلخیزی خاک در مراتع	۲ کیلو کاهش تولید علوفه خشک در سطح ۱۰۴۷۹۴۸ هکتار	به ارزش ۱۱۵/۲۷۴۲۸ میلیون تومان
فقر و بیکاری به ازاء کاهش درآمد ناشی از کاهش در واحد سطح	نابودی منابع درآمد حدود ۱۲۷۵ خانوار	فقر حدود ۶۲۷۵ نفر در سال
خسارت ناشی از انباشت رسوب	۱۰/۸ میلیارد تومان	قیمت هر تن خاک معادل ۱۸۰۰ تومان
خسارات ناشی از سیلابها	۳۸۲/۵۱۲۷۱۶ میلیون تومان	-
بیکاری ، مهاجرت ، خسارت افزایش سرمایه گذاری طرحهای عمرانی مثل راهها و پلها	۱۱/۱۸ میلیارد تومان	۲۰٪ خسارت مربوط به مهاجرت میباشد.
۲۲ تن فرسایش در هکتار در سال	معادل ۴۸۴۰۰۰۰۰ تن در سال برابر با ۱۰۰۸۲ هکتار زمین زراعی	ارزش اراضی از دست رفته ۱۰/۰۸۲ میلیارد تومان
از دست دادن تولید در سطح ۱۰۰۸۲ هکتار	کاسته شدن از تولید گندم به میزان ۲۰۲۴۹ تن	به ارزش ۲/۹۳ میلیارد تومان
جمع کل		۵۳/۸۱۵۷۷ میلیارد تومان

* متوسط فرسایش در سطح استان ۲۲ تن در هکتار در سال

فرصت شغلی ایجاد شده:

با تغییر کاربری اراضی شیبدار ضلع جنوبی استان گلستان و احداث باغهای زیتون، گردو، فندق و ثوت به ازای هر ۴ هکتار باغ یک فرصت شغلی ایجاد می شود که با احتساب ۶۵۰۰ نفر اشتغال موجود متناسب با روند افزایش سطح زیرکشت از سال اول تا سال هفتم به ترتیب و به صورت تجمعی جمعا ۲۷۵۰۰ نفر به شرح ۶۵۰۰، ۸۴۶۰، ۱۲۴۲۰، ۱۵۳۸۰، ۱۸۳۴۰، ۲۱۳۰۰، ۲۴۲۶۰ و ۲۷۵۰۰ می باشد.

به ازاء هر ۱۰۰۰ هکتار باغ زیتون نیاز به احداث یک واحد کارخانه روغنکشی زیتون با ظرفیت ۲۰۰۰ تن دانه زیتون در سال و به عبارتی ۵۰ واحد در طول مدت اجرای برنامه خواهد بود.

سازماندهی و تشکیلات اجرای طرح:

بمنظور تحقق اهداف مورد نظر و اجرای طرح در زمان تعیین شده و پاسخگویی در قبال تعهد ایجاد شده و همچنین نظارت کامل بر اجرای طرح سازمان اجرایی (غیر مصوب) زیر پیشنهاد می گردد:

۱- انتخاب مجری طرح در استان با پیشنهاد رئیس سازمان جهاد کشاورزی

استان.

۲- تفویض اختیارات لازم بر حسب وظایف محوله به مجری طرح.

۳- شورای اجرایی طرح در سطح استان :

این شورا با مسئولیت رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان و دبیری مجری طرح در استان می باشد که نماینده استاندار، مدیرکل منابع طبیعی، معاونت فنی و اجرایی سازمان جهاد کشاورزی، مدیر باغبانی، مدیر طرح و برنامه، مدیر حفظ نباتات، مدیر آب و خاک، مدیر آبخیزداری، مدیر ترویج و سرپرست بانک کشاورزی از اعضای آن می باشند.

۴- کمیته اجرایی طرح در سطح شهرستان :

با مسئولیت مدیر جهاد کشاورزی شهرستان و عضویت مدیر منابع طبیعی و آبخیزداری، کارشناس مسئول باغبانی، کارشناس مسئول طرح و برنامه، کارشناس مسئول آب و خاک، کارشناس مسئول طرح و برنامه، کارشناس مسئول ترویج، کارشناس مسئول حفظ نباتات و کارشناس بانک کشاورزی.

۵- تشکیل گروه خدمات مهندسی اجرایی طرح در سطح شهرستانها.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

- ۵- وزارتخانه های صنایع و معادن و جهاد کشاورزی به طور مشترک، ظرف شش ماه طرحهای لازم برای ایجاد و توسعه صنایع فرآوری محصولات طرح، به ویژه زیتون را تهیه و به هیئت دولت ارائه نمایند. ۱۰۴/۵۲
- ۶- کلیه دستگاههای ذی ربط هرگونه پیشنهاد احتمالی در خصوص اصلاح قوانین و مقررات را که برای اجرای طرح ضروری باشد، جهت اقدام لازم به هیئت دولت ارائه نمایند. ۱۰۴/۵۱
- ۷- وزارت جهاد کشاورزی مسوولیت هماهنگی و زمانبندی کلیه اقدامات دستگاههای ذی ربط در سطح ملی و استان را به عهده دارد.

محمد رضا عارف

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر ریاست قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دفتر معاون حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور، دفتر رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل حقوقی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، کلیه وزارتخانه ها، سازمانها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

گروهش عملیاتی اجرای طرح :

- ۱- دریافت تقاضای اجرای طرح از متقاضیان.
- ۲- بررسی تقاضا و تهیه طرح اجرایی.
- ۳- بررسی فنی و اعتباری و تصویب طرح در شهرستان.
- ۴- معرفی متقاضی و ارسال طرح تصویب شده برای دریافت تسهیلات.
- ۵- نظارت بر حسن اجرای عملیات و دستورالعمل اجرایی طرح.
- ۶- آموزش عملیات خاکورزی و باغبانی.
- ۷- ایجاد تشکلهای اقتصادی باغداران و صنایع فرآوری مربوطه.
- ۸- مکان یابی، مطالعات تکمیلی.

سطح: هکزار

جدول ۶- زمان بندی اجرای طرح احداث باغهای زیتون ، گردو ، فندق و توت در یک دوره هفت ساله

سال	سال ۸۲	سال ۸۳	سال ۸۴	سال ۸۵	سال ۸۶	سال ۸۷	سال ۸۸	جمع
مجموع								
زیتون	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۸۰۰۰	۵۰۰۰۰
گردو	۷۰۰۰	۵۰۰۰	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۲۳۵۰۰
فندق	۵۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۴۰۰۰	۴۵۰۰	۵۰۰۰	۲۳۵۰۰
توت	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۵۰۰	۵۰۰	-	-	-	۲۰۰۰
جمع کل	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۷۰۰۰	۱۱۰۰۰۰

جلد اول (۲) و جمہ ادارہ شدہ و اعتبارات عمرانی مورد نیاز برای احداث ۱۱۰/۰۰۰ هکتار باغ در استان گلستان

سال	۸۲ سال	۸۳ سال	۸۴ سال	۸۵ سال	۸۶ سال	۸۷ سال	۸۸ سال	۸۹ سال	۹۰ سال	جمع
شماره وجه اداره شده		۵۴۲۵۰	۶۹۷۵۰	۶۹۷۵۰	۷۹۷۵۰	۶۹۷۵۰	۷۲۷۵۰	۵۱۰۰۰	۱۷۰۰۰	۵۸۰۰۰۳
	۲۱۰۰۰	۲۱۳۶۵	۲۲۳۳۰	۲۱۳۷۰	۲۲۱۹۵	۲۵۲۷۰	—	—	—	۲۲۷۹۶۷۰
	۶۲۴۶۵	۸۵۶۱۵	۱۰۲۱۸۰	۱۰۱۲۲۰	۱۰۱۹۴۵	۱۰۸۱۲۰	۹۱۰۰۰	۱۷۰۰۰	۷۲۲۴۶۵۰	
										جمع

جدول ۸ روش تخصیص اعتبارات عمرانی و وجوه اداره شده برای هر هکتار از انواع باغهای احداثی طی سه سال متوالی کاشت تا پرداخت وجوه اداره شده
 ارقام: هزار ریال

مسئله	سال اول		سال دوم		سال سوم		توضیحات
	از محل اعتبارات عمرانی	از مبلغ ۲۰۰۰ هزار ریال وجوه اداره شده	از محل اعتبارات عمرانی	از محل ۱۵۰۰ هزار ریال وجوه اداره شده	از محل ۱۰۰۰ هزار ریال وجوه اداره شده	از محل ۱۰۰۰ هزار ریال وجوه اداره شده	
	برای احداث	جبران بخشی از کاهش درآمد	برای احداث	جبران بخشی از کاهش درآمد	برای احداث	جبران بخشی از کاهش درآمد	
هزینه احداث یک هکتار محصول	۳۰۰	۲۰۷۲/۴	۱۱۲۷/۶	۸۴۴/۸	۹۰۰	۶۰۰	در سال اول بابت کاشت کربو مبلغ ۱۴۷۲۴۰۰ ریال پرداخت می‌شود. معینا از سرجمع وجوه اداره شده مبلغ ۴۷۲۴۰۰ ریال پرداخت می‌شود.
زیتون	۷۰۰	۲۰۷۲/۴	۶۲۷/۶	۸۴۴/۸	۹۰۰	۶۰۰	در سال اول بابت کاشت کربو مبلغ ۱۴۷۲۴۰۰ ریال پرداخت می‌شود. معینا از سرجمع وجوه اداره شده مبلغ ۲۹۷۲۴۰۰ ریال پرداخت می‌شود.
فندق	۴۳۰	۲۰۷۲/۴	۲۰۰۰	۸۴۴/۸	۹۰۰	۶۰۰	در سال اول بابت کاشت فندق مبلغ ۲۸۸۴۸۰۰ ریال پرداخت می‌شود. معینا از سرجمع وجوه اداره شده مبلغ ۵۲۴۴۸۰۰ ریال پرداخت می‌شود.
توت	۲۹۶۰	۲۰۷۲/۴	۸۸۷/۶	۸۴۶/۲	۱۲۰۰	۲۰۰	در سال اول بابت کاشت توت مبلغ ۱۷۲۲۹۰۰ ریال پرداخت می‌شود. معینا از سرجمع وجوه اداره شده مبلغ ۴۲۲۹۰۰ ریال پرداخت می‌شود.

* سال دوم نگهداری ترقستان همزمان با شروع برداشت برگ توت است.

جدول ۹) مجموع اعتبارات عمرانی مورد نیاز اجرای طرح احداث باغهای زیتون، گردو، فندق و توت در اراضی شیدار استان گلستان

اعتبار: میلیون ریال

شرح	سال ۸۲	سال ۸۳	سال ۸۴	سال ۸۵	سال ۸۶	سال ۸۷	سال ۸۸	جمع
عکسبرداری هوایی و تهیه نقشه، تهیه گرافیک	۴۲۰۰	-	-	-	-	-	-	۴۲۰۰
۱۰۰۰۰۰								
طرح تفصیلی - اجرایی	۶۲۰	۶۲۰	۹۶۰	-	-	-	-	۲۲۰۰
چاهه دستی	۲۸۷۵	۲۸۷۵	۲۸۷۵	۲۸۷۵	۲۸۷۵	۲۸۷۵	۴۲۵۰	۲۷۵۰۰
آماده سازی اولیه زمین	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۸۵۰۰	۵۵۰۰۰
نخال ریگان	۹۹۰۰	۱۴۰۰۰	۱۳۷۲۵	۱۳۷۲۵	۱۲۹۲۵	۱۲۴۵۰	۱۴۹۰۰	۸۸۶۲۵
آبیاری کمپلی (۳ نوبت)	۴۶۵۰	۴۶۵۰	۴۶۵۰	۴۶۵۰	۴۶۵۰	۴۶۵۰	۵۱۰۰	۲۳۰۰۰
گروه خدمات مهندسی	۹۲۰	۹۲۰	۹۲۰	۹۲۰	۹۲۰	۹۲۰	۹۲۰	۷۴۴۰
فریزهای نظارت و حسابات	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۷۰۰	۱۱۰۰۰
جمع	۳۳۳۶۵	۳۱۲۶۵	۳۱۲۶۲۰	۳۱۲۶۲۰	۳۱۲۶۲۰	۳۲۱۹۵	۳۵۳۷۰	۲۲۷۹۶۵

جدول ۱۰) اعتبارات عمرانی مورد نیاز برای عکس برداری هوایی و تهیه نقشه
توپوگرافی ۱:۲۰۰۰

سطح : هکتار

اعتبار : میلیون ریال

شرح سال	سطح عکسبرداری	هزینه هر هکتار (ریال)	جمع اعتبارات مورد نیاز
۱۳۸۲	۱۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۴۲۰۰

* توضیح :

با توجه به مشکلات تهیه نقشه های توپوگرافی از اراضی شیبدار ضرورت دارد عکسبرداری هوایی از ۱۴۰ هزار هکتار انجام شود تا نقشه توپوگرافی ۱:۱۱۰ هزار هکتار قابل استخراج باشد.

جدول ۱۱) اعتبارات عمرانی مورد نیاز برای تهیه طرح تفصیلی - اجرایی
احداث باغ و نظارت بر آن

سطح : هکتار

اعتبار : میلیون ریال

شرح سال	سطح	اعتبار	
		واحد (ریال)	کسل
۸۲	۳۱۰۰۰	۲۰۰۰۰	۶۲۰
۸۳	۳۱۰۰۰	۲۰۰۰۰	۶۲۰
۸۴	۴۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۹۶۰
جمع	۱۱۰۰۰۰	—	۲۲۰۰

جدول (۱۲) اعتبارات مورد نیاز جهت احداث جاده‌های دسترسی بین باغات

سطح: هکتار

اعتبار: میلیون ریال

شرح	۸۲	۸۳	۸۴	۸۵	۸۶	۸۷	۸۸	جمع
سطح اجرای طرح	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۷۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
اعتبارات مورد نیاز	۲۸۷۵	۲۸۷۵	۲۸۷۵	۲۸۷۵	۲۸۷۵	۲۸۷۵	۴۲۵۰	۲۷۵۰۰

* توضیح: به ازاء هر هکتار باغ جدید، واحداث مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال اعتبار برآورد شده است.

جدول ۱۳) اعتبارات عمرانی مورد نیاز برای آماده سازی اراضی و احداث بانکت بر روی خطوط ترانز معادل ۵۰ درصد از سطح

اجرای طرح

سطح: هکتار

اعتبار: میلیون ریال

جمع	۸۱	۸۷	۸۶	۸۵	۸۴	۸۳	۸۲	سال	
								شرح	
								سطح	اعتبارات
۵۵۰۰۰	۸۵۰۰	۷۷۵۰	۷۷۵۰	۷۷۵۰	۷۷۵۰	۷۷۵۰	۷۷۵۰		
۵۵۰۰۰	۸۵۰۰	۷۷۵۰	۷۷۵۰	۷۷۵۰	۷۷۵۰	۷۷۵۰	۷۷۵۰		

جدول ۱۴) اعتبارات عمرانی و تعداد نهال در طول اجرای طرح

اعتبار: میلیون ریال

نهال: هزار اصله

سال	۸۲		۸۳		۸۴		۸۵		۸۶		۸۷		۸۸		جمع کل	
	اعتبار	تعداد	اعتبار	تعداد	اعتبار	تعداد	اعتبار	تعداد	اعتبار	تعداد	اعتبار	تعداد	اعتبار	تعداد	اعتبار	تعداد
مجموع	نهال	۱۷۵۰	۴۹۰۰	۱۷۵۰	۴۹۰۰	۱۷۵۰	۴۹۰۰	۱۷۵۰	۴۹۰۰	۱۷۵۰	۴۹۰۰	۱۷۵۰	۴۹۰۰	۱۷۵۰	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
زیستن	نهال	۱۷۵۰	۴۹۰۰	۱۷۵۰	۴۹۰۰	۱۷۵۰	۴۹۰۰	۱۷۵۰	۴۹۰۰	۱۷۵۰	۴۹۰۰	۱۷۵۰	۴۹۰۰	۱۷۵۰	۱۲۵۰۰	۱۲۵۰۰
گریز	نهال	۲۱۵۰	۱۰۵۰	۷۵۰	۲۴۵۰	۱۷۵۰	۲۰۲۵	۱۷۵۰	۲۰۲۵	۱۷۵۰	۲۰۲۵	۱۷۵۰	۲۰۲۵	۱۷۵۰	۱۵۰۷۵	۱۵۰۷۵
فندق	نهال	۲۵۰۰	۷۵۰	۱۲۵۰	۳۷۵۰	۱۷۵۰	۵۲۵۰	۱۷۵۰	۵۲۵۰	۱۷۵۰	۵۲۵۰	۱۷۵۰	۵۲۵۰	۱۷۵۰	۲۵۲۵۰	۲۵۲۵۰
توت	نهال	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۵۵۰	۵۵۰	۵۵۰	۵۵۰	۵۵۰	۵۵۰	۵۵۰	۵۵۰	۵۵۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
جمع	نهال	۲۱۵۰	۹۹۰۰	۲۸۵۰	۱۲۰۰۰	۲۷۲۵	۱۲۷۲۵	۲۷۲۵	۱۲۷۲۵	۲۷۲۵	۱۲۷۲۵	۲۷۲۵	۱۲۷۲۵	۱۲۷۲۵	۸۸۶۲۵	۸۸۶۲۵

اعتبار : میلیون ریال

جدول (۱۵) اعتبارات نظارت و حمایت

شرح	سال							
	۸۱	۸۲	۸۳	۸۴	۸۵	۸۶	۸۷	۸۸
زیربن	نظارت بر اجرای طرح	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۴۰۰
	آموزش و ترویج	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۴۰۰
	نظارت بر اجرای طرح	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۱۷۰
کریه	آموزش و ترویج	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۱۷۰
	نظارت بر اجرای طرح	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۱۷۰
	آموزش و ترویج	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۱۷۰
فندق	نظارت بر اجرای طرح	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۰۰
	آموزش و ترویج	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۰۰
	نظارت بر اجرای طرح	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۰۰
توت	آموزش و ترویج	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰۰
	نظارت بر اجرای طرح	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰۰
	آموزش و ترویج	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰۰
جمع		۱۵۵۰	۱۵۵۰	۱۵۵۰	۱۵۵۰	۱۵۵۰	۱۵۵۰	۱۷۰۰

* توضیح : اعتبار مورد نیاز نظارت و حمایت به ازای هر هکتار سطح توسعه مبلغ یکصد هزار ریال منظور گردیده است.

بسم الله الرحمن الرحيم

والتين والزيتون

وزارت جهاد کشاورزی

معاونت امور باغبانی

طرح توسعه باغهای مثمر

زیتون - گردو - فندق - توت

در اراضی شیبدار استان گلستان

تحلیل اقتصادی و منافع طرح:

باتوجه به روند افزایش عملکرد در هکتار محصولات طرح و با عنایت به برنامه کشت پیشنهادی طرح (جدول شماره ۶)، میزان تولید هر یک از محصولات طرح تا پایان سال ۲۲ (سال پایان بازپرداخت آخرین قسط تسهیلات) به شرح جداول شماره ۱۶، ۱۷، ۱۸ و ۱۹ خواهد بود.

چنانچه قیمت جاری هر کیلوگرم از محصولات طرح یعنی میوه زیتون، گردو، فندق و برگ توت به ترتیب معادل ۳۶۰۰ ریال، ۱۵۰۰۰ ریال، ۱۰۰۰۰ ریال و ۲۰۰ ریال لحاظ نمائیم، میزان درآمد حاصله از هر یک از محصولات طرح به شرح مبالغ مندرج در جداول شماره ۱۶ تا ۱۹ خواهد شد که با احتساب ۲۵ درصد درآمد ناخالص باغات، به عنوان هزینه های جاری تولید و همچنین لحاظ نمودن مبلغ ۳۰۰ ریال به ازای هر کیلوگرم زیتون، گردو و فندق و ۲۴ ریال به ازای هر کیلوگرم برگ توت؛ به عنوان هزینه برداشت درآمد خالص سالانه کشت هر یک از محصولات، به شرح ردیف آخر جداول شماره ۱۶ تا ۱۹ خواهد بود.

شایان ذکر است باتوجه به اینکه بهره برداران طرح پس از تغییر کاربری اراضی، از درآمدهای جاری زراعی خود محروم خواهند شد، لذا کاهش درآمدهای زراعی نیز به عنوان یکی از فاکتورهای هزینه طرح در محاسبات اقتصادی به شرح مندرج در جدول شماره ۱۹ منظور گردیده است.

نهایتاً، اگر هزینه های عمرانی و تسهیلات اعطایی را به عنوان هزینه های سرمایه گذاری اجرای طرح تلقی و در جدول گردش نقدینگی طرح (جدول شماره ۲۰) درج نمائیم، درآمد خالص سالیانه طرح در طول ۲۲ سال به شرح ستون آخر جدول فوق الذکر خواهد شد که براساس نتایج این ستون، نرخ بازده داخلی (IRR) طرح معادل ۲۰٪ بدست می آید که در ذیل جدول ۲۰ درج شده است.

بدین ترتیب ملاحظه میشود که با اجرای این طرح و با احتساب کلیه هزینه ها براساس ارزش حال هزینه ها و درآمدهای آتی، معادل ۲۰٪ سود خواهد داشت. و با تغییر کاربردی اراضی زراعی درآمد خالص سالیانه هر هکتار باغ هشت برابر درآمد حاصل سالیانه هر هکتار کشت محصولات زراعی موجود برای بهره برداران منطقه، منافع ایجاد می نماید.

البته اگر منافع حاصل از کاهش خسارات ناشی از فرسایش سالانه خاک و سیلابهای ادواری را نیز در نظر گیریم، منافع طرح دو چندان خواهد شد. علاوه بر این اگر منافع اجتماعی ناشی از حفظ و ایجاد ۲۷۵۰۰ نفر شغل، و تأثیر قابل ملاحظه آن در پیشگیری از مهاجرت، و همچنین منافع ناشی از حفظ و پیشگیری از تخریب اراضی جنگلی موجود نیز لحاظ گردد، مشاهده میشود که اجرای این طرح از کلیه جهات اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی، کاملاً توجیه پذیر خواهد بود.

جدول ۱-۱- وضعیت تولید و درآمد حاصل از کشت باغچه زیتون

ردیف	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶	۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۸۸	۱۳۸۷	۱۳۸۶	۱۳۸۵	۱۳۸۴	۱۳۸۳	۱۳۸۲	میان	میان
تولید کل	۱۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۴۱۰۰۰	۱۴۲۵۰۰	۱۳۵۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۱۳۶۵۰	۹۷۰۰۰	۷۹۲۵۰	۶۱۲۵۰	۴۳۷۵۰	۲۹۷۵۰	۱۷۵۰۰	۸۷۵۰۰	۳۵۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد حاصل از فروش	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰
هزینه جاری	۱۳۵۰۰۰	۱۳۵۰۰۰	۱۳۱۴۰۰	۱۲۸۸۵۰	۱۲۱۵۰۰	۱۱۳۲۰۰	۱۰۱۹۲۵	۸۷۴۰۰	۷۱۳۲۵	۵۵۱۲۵	۳۹۲۷۵	۲۶۲۷۵	۱۵۵۷۵۰	۷۸۷۵۰	۲۱۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد خالص	۲۵۴۱۰۰	۲۵۴۰۰۰	۲۳۹۶۰۰	۲۳۹۲۰۰	۲۳۸۵۰۰	۲۳۸۸۰۰	۲۳۸۸۰۰	۲۳۸۸۰۰	۲۳۸۸۰۰	۲۳۸۸۰۰	۲۳۸۸۰۰	۲۳۸۸۰۰	۲۳۸۸۰۰	۲۳۸۸۰۰	۲۳۸۸۰۰	۲۳۸۸۰۰	۲۳۸۸۰۰	۲۳۸۸۰۰	۲۳۸۸۰۰	۲۳۸۸۰۰

جولائی ۱۸۰۱ء میں ترقی یافتہ اور آگے بڑھنے والے ممالک کے باشندوں نے

[illegible]

جول ۱۹ - وضعیت تولید و درآمد حاصل از کثرت باغات بورت نوحان

[illegible]

۱- اراضی مورد نظر طرح در حال حاضر از طریق کشت محصولات سالانه زراعی، هر هکتار زمین بطور متوسط حدود $1/5$ میلیون ریال درآمد خالص سالانه ایجاد می نماید. که با اجرای طرح، تا حصول درآمد ناشی از تولید محصولات باغی، موقتاً درآمد جاری اراضی مذکور حذف می گردد لیکن نظر به اینکه پس از احداث باغ در این اراضی نهایتاً در زمان باردهی اقتصادی باغها، درآمد خالص از اراضی به قیمت ثابت با بیش از نه برابر افزایش به حدود $14/7$ میلیون ریال در هکتار افزایش می یابد. کاهش درآمد موقتی کشاورزان به سادگی می تواند مورد پذیرش آنها قرار گیرد. مشروط بر آنکه تامین، هزینه های معیشتی آنها فراهم گردد.

۲- علیرغم آنکه در حال حاضر در ازای بهره برداری زراعی از اراضی مورد نظر طرح، حداقل اشتغال مولد کشاورزی وجود دارد لیکن با توجه به نیاز شدیدتر تولید محصولات باغی در مقایسه با زراعت پیش بینی می شود که سطح اشتغال مستقیم موجود، با حدود ۴۰۰ درصد افزایش به ۲۷۵۰۰ نفر افزایش یابد که با توجه به ۹ برابر شدن درآمد خالص هر هکتار از اراضی به سادگی می توان نتیجه گیری نمود که درآمد هر خانوار شاغل بطور متوسط با قیمت ثابت به دو برابر وضع موجود افزایش می یابد به عبارت دیگر اجرای این طرح هم موجب ایجاد اشتغال جدید می شود و هم افزایش درآمد متوسط سالانه خانوار به دو

برابر سطح موجود را در پی خواهد داشت.

۳- به منظور تامین هزینه‌های معیشت بهره‌برداری عرفی اراضی مورد نظر طرح در دوران قبل از باردهی باغهای احداثی، و رفع مانع انگیزشی کاهش درآمد زراعی در این دوران، پیش‌بینی شده است که تسهیلات احداث باغ طی سه سال تقسیط و بصورت نظارت شده پرداخت گردد (در سال اول مبلغ دو میلیون ریال، در سال دوم مبلغ ۱/۵ میلیون ریال و در سال سوم مبلغ یک میلیون ریال به ازای هر هکتار) تا در سالهایی که هنوز باغها به باردهی نرسیده نقدینگی لازم برای تامین هزینه‌های نگهداری باغ و هزینه‌های معیشتی بهره‌برداری فراهم گردد.

همچنین در نظر است هزینه عملیات تهیه طرح تفصیلی - اجرایی، آماده سازی اراضی، تامین نهال و آبیاری تکمیلی نهالهای کشت شده در سالهای اول و دوم کشت بصورت بلاعوض از محل اعتبارات عمرانی پیش‌بینی شده برای طرح تامین و پرداخت گردد.

۴- با توجه به دیر بازده بودن باغهای احداثی (بدلیل شروع باردهی اقتصادی آن از سال هشتم احداث) لازم است بازپرداخت تسهیلات از سال نهم شروع و در سال پانزدهم خاتمه یابد از اینرو اگر قرار باشد سود تسهیلات اعطایی برای این دوران محاسبه شود طبق جدول شماره ۲۱ با نرخ ۱۳٪ به ۲/۴ برابر اصل

تسهیلات بالغ خواهد شد (مجموع اصل و فرع ۲/۴ برابر اصل تسهیلات) که این

هزینه باعث تردید بهره‌برداران در همکاری با طرح خواهد شد، لذا به منظور تشویق این بهره‌برداران پیش بینی شده است که تسهیلات بصورت بدون سود در اختیار آنها قرار گیرد.

۵- اگر بنا باشد که تسهیلات مذکور از محل منابع سیستم بانکی و یا حتی از محل وجوه اداره شده در ترکیب با منابع سیستم بانکی تامین گردد، دولت ناچار خواهد شد در ازای مجموع ۴۹۵ میلیارد ریال تسهیلات مورد نیاز طرح، یارانه‌ای بالغ بر ۱۱۸۹ میلیارد ریال پرداخت نماید. از طرف دیگر استفاده از منابع سیستم بانکی مستلزم پذیرش مقررات جاری بانکها در پرداخت و تضمین تسهیلات اعطایی خواهد بود که موجب طولانی شدن فرایند پرداخت و دخالت مقررات بازدارنده برای تغییر کاربری و اجرای طرح نیز می‌گردد و عملاً کاهش رغبت بهره‌برداران برای همکاری با طرح می‌گردد. از آنجائیکه اعمال معافیت متقاضیان از سهم آورده متقاضی و حذف سود و کارمزد تسهیلات بانکی در اغلب ردیفهای اعتباری برای پرداخت تسهیلات از جمله بند الف ماده (۱۰۶)، بند ط تبصره ۲ (کمکهای فنی و اعتباری)، بند الف تبصره (۲۰) و بند ل تبصره (۳) به علت محدودیت اعتباری و بر اساس آئین‌نامه‌های تدوین شده برای این بندها اغلب بایستی با منابع بانکی تلفیق گردد و سود مربوطه به سهم بانکها نیز طبق هزینه‌های جاری محاسبه و پرداخت شود و برای این ردیفها طبق مقررات جاری نظام بانکی مشکل و نتیجه گذاری وجود دارند.

لذا پیش‌بینی شده است که کل تسهیلات مورد نیاز طرح طی ۹ سال تدریجاً و ترجیحاً از محل منابع وجوه اداره شده متعلق به دولت تامین و پرداخت گردد تا اولاً نیاز به تامین هزینه‌های سنگین یا رانه سود تسهیلات بانکی مرتفع گردد و ثانیاً تسهیلات خارج از مقررات دست و پا گیر و بازدارنده و کند کننده در اختیار بهره‌بردارن قرار گیرد و اجرای طرح طبق برنامه پیش‌بینی شده قابل تضمین باشد.

۶- به منظور تسهیل اجرای طرح در نظر است که احراز مالکیت بهره‌برداران جهت استفاده از منابع و تسهیلات طرح، صرفاً با ارائه تأییدیه از سوی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان محدود گردد.

۷- علاوه بر بازدهی اقتصادی قابل توجه ناشی از تولیدات طرح، اجرای این طرح به حفظ منابع خاکی، حاصلخیزی اراضی منطقه، غنی سازی سفره‌های آب زیرزمینی و جلوگیری از روان آبها و بروز سیلاب و نهایتاً به جلوگیری از هدر رفتن آب می‌انجامد.

۸- روند و گردش اجرایی این طرح به نحوی سازماندهی خواهد شد که امکان بازدید و نظارت دقیق بر اجرای طرح و حمایت کامل از آن توسط سازمان جهاد کشاورزی استان فراهم گردد.

۹- با اجرای این طرح، علاوه بر حفظ و تثبیت ۶۵۰۰ شغل مستقیم موجود در محل، ۲۱۰۰۰ فرصت شغلی جدید نیز ایجاد خواهد شد.

لذا پیش‌بینی شده است که کل تسهیلات مورد نیاز طرح طی ۹ سال تدریجاً و ترجیحاً از محل منابع وجوه اداره شده متعلق به دولت تامین و پرداخت گردد تا اولاً نیاز به تامین هزینه‌های سنگین یا رانه سود تسهیلات بانکی مرتفع گردد و ثانیاً تسهیلات خارج از مقررات دست و پا گیر و بازدارنده و کند کننده در اختیار بهره‌بردارن قرار گیرد و اجرای طرح طبق برنامه پیش‌بینی شده قابل تضمین باشد.

۶- به منظور تسهیل اجرای طرح در نظر است که احراز مالکیت بهره‌برداران جهت استفاده از منابع و تسهیلات طرح، صرفاً با ارائه تأییدیه از سوی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان محدود گردد.

۷- علاوه بر بازدهی اقتصادی قابل توجه ناشی از تولیدات طرح، اجرای این طرح به حفظ منابع خاکی، حاصلخیزی اراضی منطقه، غنی سازی سفره‌های آب زیرزمینی و جلوگیری از روان آبها و بروز سیلاب و نهایتاً به جلوگیری از هدر رفتن آب می‌انجامد.

۸- روند و گردش اجرایی این طرح به نحوی سازماندهی خواهد شد که امکان بازدید و نظارت دقیق بر اجرای طرح و حمایت کامل از آن توسط سازمان جهاد کشاورزی استان فراهم گردد.

۹- با اجرای این طرح، علاوه بر حفظ و تثبیت ۶۵۰۰ شغل مستقیم موجود در محل، ۲۱۰۰۰ فرصت شغلی جدید نیز ایجاد خواهد شد.

فهرست مطالب و جداول

ردیف	عنوان	صفحه
۱	مقدمه	۱
۲	نیازهای اکولوژیکی گونه های مورد کشت	۲
۳	موقعیت جغرافیایی	۵
۴	جدول ۱- مزینه احداث یک هکتار باغ زیتون	۷
۵	جدول ۲- مزینه احداث یک هکتار باغ گردو	۸
۶	جدول ۳- مزینه احداث یک هکتار باغ فندق	۹
۷	جدول ۴- مزینه احداث یک هکتار باغ توت	۱۰
۸	مزایای اجرای طرح	۱۱
۹	جدول ۵- برآورد خسارات ناشی از فرسایش اراضی در استان گلستان	۱۲
۱۰	فرصت شغلی ایجاد شده	۱۳
۱۱	سازماندهی و تشکیلات اجرای طرح	۱۳
۱۲	کردش عملیاتی اجرای طرح	۱۵
۱۳	جدول ۶- زمانبندی اجرای طرح احداث باغهای زیتون، گردو، فندق و توت	۱۶
۱۴	جدول ۷- وجوه اداره شده و اعتبارات مورد نیاز	۱۷
۱۵	جدول ۸- روش تخصیص اعتبارات عمرانی و وجوه اداره شده برای هر هکتار از انواع باغهای احداثی طی سه سال متوالی کاشت تا پرداخت وجوه اداره شده	۱۸
۱۶	جدول ۹- مجموعه اعتبارات عمرانی مورد نیاز	۱۹
۱۷	جدول ۱۰- اعتبارات مورد نیاز برای عکس برداری هوایی و تهیه نقشه توپوگرافی	۲۰
۱۸	جدول ۱۱- اعتبارات مورد نیاز برای تهیه طرح تفصیلی - اجرایی	۲۰
۱۹	جدول ۱۲- اعتبارات مورد نیاز برای احداث جاده های دسترسی	۲۱

۱۰- با اجرای این طرح طی دوره اقتصادی ۲۲ ساله افزایش تولید محصول زیتون ۱۶۰۳/۵، گردو ۱۰۷۱/۵، فندق ۲۷۵/۷ و برگ توت ۱۰۵/۵ هزار تن می باشد که با فرض ۸۰٪ از محصول زیتون برای استحصال روغن و با عیار ۲۰٪ معادل ۲۵۶/۶ هزار تن روغن زیتون و الباقی محصول برای تهیه کنسرو معادل ۲۲۰/۷ هزار تن کنسرو زیتون تولید می شود.

۱۱- این طرح قابلیت و پتانسیل امکان صادرات خشکبار را ترقی می بخشد و نیاز بخشی از نخ ابریشم برای فرش بافی و سایر مصارف را تامین می نماید.

۱۲- با اجرای این طرح زمینه توسعه صنایع کارخانه های روغن کشی و کنسرو سازی زیتون و صنعت نوغان داری و ابریشم کشور فراهم می شود و لازم است در سالهای پنجم به بعد برای توسعه این صنایع تدابیر و حمایت های لازم پیش بینی شود که در صورت تصویب و اجرای طرح متعاقبا پیشنهادات لازم برای توسعه این صنایع ارائه خواهد شد.

۱۳- نهایتا با اجرای این طرح پیشرفت قابل ملاحظه ای در ارتقاء وضعیت اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی استان گلستان بوجود خواهد آمد.

۲۰	جدول ۱۳- اعتبارات مورد نیاز برای آماده‌سازی اراضی	۲۲
۲۱	جدول ۱۴- اعتبارات عمرانی و تعداد نهال در طول اجرای طرح	۲۳
۲۲	جدول ۱۵- اعتبارات نظارت و حمایت	۲۴
۲۳	تحلیل اقتصادی و منافع طرح	۲۵
۲۴	جدول ۱۶- وضعیت تولید و درآمد حاصل از کشت باغهای زیتون	۲۷
۲۵	جدول ۱۷- وضعیت تولید و درآمد حاصل از کشت باغهای گردو	۲۸
۲۶	جدول ۱۸- وضعیت تولید و درآمد حاصل از کشت باغهای فندق	۲۹
۲۷	جدول ۱۹- وضعیت تولید و درآمد حاصل از کشت باغهای توت	۳۰
۲۸	نتیجه گیری	۳۱
۲۹	جدول ۲۰- محاسبات مربوط به تسهیلات، سود تسهیلات و اقساط بازپرداخت برای کل ۱۱۰ هزار هکتار طی ۷ سال اجرا با نرخ سود ۱۲٪ درصد	۳۲
۳۰	جدول ۲۱- محاسبات مربوط به تسهیلات، سود تسهیلات و اقساط بازپرداخت برای ۱۱۰ هزار هکتار طی ۷ سال اجرا با نرخ کارمزد ۱۳٪ درصد	

استان گلستان با مساحتی بیش از ۲۲ هزار کیلومتر مربع جمعیتی افزون بر ۱۴۴۸۰۰۰ نفر را در خود جای داده است. این منطقه از نظر منابع و استعدادهای طبیعی و اقلیمی دارای قابلیت‌های فراوانی است. این استان مشتمل بر ۱۱ شهرستان، ۱۵ بخش، ۴۲ دهستان می‌باشد. بر اساس آخرین آمار و اطلاعات از کل جمعیت استان ۴۰ درصد در شهرها و ۶۰ درصد در روستاها سکونت داشته و از کل ۱۰۸۹ آبادی تعداد ۹۸۷ آبادی دارای مسکنه و بقیه خالی از سکنه است.

با این که احداث باغ زیتون در اغلب مناطق استان مقدور و میسر است ولی به دلیل وجود زراعت‌های اساسی و درآمدزا ضرورت تبدیل زراعت متداول در گستره دشت به ایجاد باغ‌های درختان مثمره از جمله زیتون، گردو، فندق و توت وجود ندارد. در حالی که اراضی شیبدار (غیرجنگلی) که همه ساله با انجام عملیات زراعی مورد تخریب قرار می‌گیرند می‌توانند به کاربری باغها اختصاص یابند که در چنین شرایطی ضمن تحصیل درآمد لازم و ایجاد اشتغال و ارزش افزوده، موجبات حفاظت و حراست و توسعه از منابع ارزشمند خاک و آب این خطه نیز فراهم خواهد گردید.

اختصاص اراضی شیبدار استان گلستان به توسعه کشت زیتون بنا به دلایل
ذکر شده به گونه ای است که کمربند حفاظتی برای جنگلهای سرسبز این منطقه نیز
بوجود می آورد و بدین ترتیب این اراضی به باغهای زیتون، گردو، فندق، قوت
تبدیل و از تخریب و قطع جنگلهای باقیمانده نیز جلوگیری می شود.
در اراضی شیبدار مورد نظر محصولاتی نظیر سویا، غلات، پنبه، کدو و
آفتابگردان کشت می گردد که گرچه به دلیل نزولات نسبتاً مکفی دارای تولید
مناسبی نیز هستند ولی عملیات خاکورزی سالانه موجب فرسایش شدید خاک
شده و بطور محسوس میزان عملکرد سالانه کاهش می یابد. اراضی شیبدار مورد
نظر از منطقه گلگاه شهرستان بهشهر آغاز و تا شرق استان امتداد می یابد این
اراضی از سمت شمال به اراضی دشت و از جنوب به ابتدای جنگلهای مستراکم
منتهی می گردد.

نیازهای اکولوژیکی گونه‌های مورد کشت :

زیتون :

زیتون درختی است طالب آب و هوای مدیترانه‌ای و روشنائی پسند که در مناطق با بارندگی سالیانه ۵۰۰ میلیمتر و پراکنش مناسب به صورت دیم محصول اقتصادی (حدود ۲ تن در هکتار) تولید می‌نماید.

از نظر خاک در مجموع زیتون نیاز به خاکهای عمیق با زهکش مناسب و PH حدود خنثی دارد.

با توجه به مطالب اشاره شده درخصوص نیازهای اکولوژیکی و خاکهای مناسب در استان گلستان حدود ۵۰۰۰۰ هکتار اراضی شیبدار مستعد کشت زیتون وجود دارد که در دامنه‌های جنوبی البرز به عمق ۱/۵ تا ۵ کیلومتری و از منتهی‌الیه غربی تا شرق استان واقع‌اند.

این استان با متوسط بارندگی ۴۳۰ میلیمتر (در دامنه های جنوبی متوسط بارندگی بیش از این میزان می‌باشد) و آب و هوای معتدل به عنوان یکی از بهترین نقاط توسعه کشت زیتون در سطح کشور به حساب می‌آید. لازم به ذکر است که به دلیل حساسیت درخت زیتون در مقابل انباشت برف و یخبندان در این استان توسعه کشت زیتون در مناطق با ارتفاع کمتر از ۷۰۰ متر از سطح دریا محدود می‌گردد.

نیاز آبی : درخت زیتون مقاومت چشمگیری در برابر خشکی دارد، بطوریکه در شرایط مدیترانه‌ای (تابستانهای خشک ، زمستانهای مرطوب) به خوبی پرورش یافته و رشد می‌کند.

دمای مورد نیاز : زیتون از گیاهان مدیترانه‌ای و نیمه گرمسیری است ، آب و هوای گرم و مرطوب با زمستانهای ملایم و تابستانهای نسبتاً گرم برای این گیاه مطلوب می‌باشد، مناسبترین درجه حرارت از 7°C تا 45°C درجه سانتیگراد می‌باشد.

گردو :

گردو درختی است طالب آب و هوای معتدل و معتدل سرد و مقاوم به سرما و روشنایی پسند که در مناطق با بارندگی سالانه بیش از ۴۰۰ میلیمتر و ارتفاع بیش از ۱۰۰۰ متر محصول اقتصادی تولید می نماید. این درخت از نظر خاک طالب خاکهای عمیق و حاصلخیز می‌باشد.

فندق :

فندق درختی است مقاوم به سرما که محدودیت ارتفاعی ندارد از نظر نوع خاک کم توقع می باشد ولی در خاکهای شنی رسی که حاوی مواد آلی نسبتاً زیاد و زهکش مناسب باشد بهتر رشد می کند.