

شماره ۳۱۰/۴۹۹

مصوبه شورای عالی در خصوص طرح جامع شهرستان نهاوند

جناب آقای دکتر جابریان

استاندار محترم و رئیس شورای شهرسازی و معماری استان همدان

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران به استحضار می رساند؛ شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۷۹/۲/۱۲ طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه ای نهاوند (شامل شهرستان نهاوند)، را که توسط این وزارتخانه و در اجرای بندهای (الف) تا (هـ) از قسمت (۱) ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن و تصویب نامه شماره ۷۰۹۷۱/ت/۴۰۷ مورخ ۷۳/۱۱/۵ هیأت وزیران دائر بر الحاق متن متمم به انتهای تبصره (۳) ماده (۴) آئین نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها تهیه و در تاریخ ۷۶/۱۲/۱۷ در شورای شهرسازی و معماری آن استان به تصویب رسیده بود را با قید موارد زیر مورد تصویب نهائی قرار داد:

- سطح بندی و عناوین بکار گرفته شده در طرح در مورد خدمات روستایی مطابق با الگوی سطح بندی خدمات روستایی مصوب شورای عالی توسط مشاور اصلاح و طرح مذکور کاملاً با مصوبه مذکور منطبق گردد.
- کلیه عناوین بکار گرفته شده در مطالعات طرح و تمامی اسناد طرح منطبق با شرح خدمات و ضوابط مربوط به طرح های جامع ناحیه ای (شهرستان) منطبق گردد.
- مشاور نسبت به مکانیابی مناسب تر جهت ایجاد شهرک صنعتی و با هماهنگی وزارت صنایع (شرکت شهرک های صنعتی) و وزارت کشاورزی اقدام نماید.
- مطالعات طرح بنحوی اصلاح گردد که احداث شهرک صنعتی و ایجاد صنایع و هرگونه گسترش شهر نهاوند به سمت غرب که عملکرد کشاورزی دارد ممنوع گردیده و از توسعه خطی در حاشیه رودخانه ها در شهرهای موجود و آبی شهرستان جلوگیری گردد.

- به منظور توجه بیشتر به اشتغال کشاورزی در شهرستان و با توجه به امکانات بالقوه در خصوص تصویب صنعت آبی پروری در سرابهای موجود شهرستان و سایر محصولات کشاورزی، در طرح های ساماندهی قضا و سکونتگاه های روستایی جهت رشد اشتغال کشاورزی موضوعات فوق مدنظر قرار گیرد.
- به توسعه فعالیت های گردشگری در شهرستان نهاوند توجه خاص مبذول و در طرح مذکور مورد تأکید قرار گیرد.

لازم می داند از مشارکت ارزشمند شورای شهرسازی و معماری آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدر دانی نموده، امید است با بکارگیری و رعایت دقیق و کامل ضوابط و مقررات طرح یاد شده توسط مراجع و دستگاه های ذیربط موجبات توسعه همه جانبه و هماهنگ ناحیه مذکور در زمینه های اقتصادی، اجتماعی و کالبدی فراهم گردد.

این طرح براساس جمعیت پیش بینی شده برای ناحیه نهاوند در سال افق طرح (۱۳۹۵) معادل ۲۳۸۵۹۳ نفر (۱۱۸۵۹۳ شهری و ۱۲۰۰۰۰ روستایی) تهیه شده و اسناد آن به شرح زیر می باشد:

- سند شماره ۱- نقشه منطقه بندی و نقشه کاربری اراضی
  - سند شماره ۲- ضوابط نحوه استفاده از اراضی
  - سند شماره ۳- سطح بندی خدماتی و مراکز جمعیتی
  - سند شماره ۴- تعیین اولویت استقرار عملکردها و خدمات
- در اجرای ماده ۴۲ آئین نامه مصوب ۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، اسناد و مدارک طرح متعاقباً جهت اجرا ابلاغ خواهد شد.

معاون وزیر و دبیر شورایی عالی - جلیل حبیب اللهیان

شماره ۳۱۰/۵۰۰

مصوبه شورای عالی در خصوص طرح جامع شهرستان ایوان

جناب آقای زاهدی

استاندار محترم و رئیس شورای شهرسازی و معماری استان ایلام

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران به استحضار می رساند؛ شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۷۹/۲/۱۲ طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه ای ایوان (شامل شهرستان ایوان) را که توسط این وزارتخانه و در اجرای بندهای (الف) تا (هـ) از قسمت (۱) ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن و تصویب نامه شماره ۷۰۹۷۱/ت/۴۰۷ مورخ ۷۳/۱۱/۵ هیأت وزیران

دائر بر الحاق متن متمم به انتهای تبصره (۳) ماده (۴) آئین نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها تهیه و در تاریخ ۷۶/۱۱/۳۰ در شورای شهرسازی و معماری آن استان به تصویب رسیده بود را با قید موارد زیر مورد تصویب نهائی قرار داد:

- سطح بندی و عناوین بکار گرفته شده در طرح در مورد خدمات روستایی مطابق با الگوی سطح بندی خدمات روستایی مصوب شورای عالی توسط مشاور اصلاح و طرح مذکور کاملاً با مصوبه مذکور منطبق گردد.
  - کلیه عناوین بکار گرفته شده در مطالعات طرح و تمامی اسناد طرح منطبق با شرح خدمات و ضوابط مربوط به طرح های جامع ناحیه ای (شهرستان) منطبق گردد.
  - کلیه اطلاعات طرح مذکور به هنگام و پس از تأیید سازمان مسکن و شهرسازی استان در طرح لحاظ گردد که این امر می بایستی با توجه به اشتغال و ترکیب آن در افق طرح مدنظر قرار گیرد.
- لازم می داند از مشارکت ارزشمند شورای شهرسازی و معماری آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدر دانی نموده، امید است با بکارگیری و رعایت دقیق و کامل ضوابط و مقررات طرح یاد شده توسط مراجع و دستگاه های ذیربط موجبات توسعه همه جانبه و هماهنگ ناحیه مذکور در زمینه های اقتصادی، اجتماعی و کالبدی فراهم گردد.

این طرح براساس جمعیت پیش بینی شده برای ناحیه ایوان در سال افق طرح (۱۳۹۵) معادل ۶۰۷۰۰ نفر (۴۲۶۰۰ نفر شهری و ۱۸۱۰۰ نفر روستایی)، تهیه شده و اسناد آن به شرح زیر می باشد:

- سند شماره ۱- نقشه منطقه بندی و نقشه کاربری اراضی
  - سند شماره ۲- ضوابط نحوه استفاده از اراضی
  - سند شماره ۳- سطح بندی خدماتی و مراکز جمعیتی
  - سند شماره ۴- تعیین اولویت استقرار عملکردها و خدمات
- در اجرای ماده ۴۲ آئین نامه مصوب ۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، اسناد و مدارک طرح متعاقباً جهت اجرا ابلاغ خواهد شد.

معاون وزیر و دبیر شورایی عالی - جلیل حبیب اللهیان

شماره ۳۱۰/۵۰۱

مصوبه شورای عالی در خصوص طرح جامع شهرستان کنگان

جناب آقای سینکی

استاندار محترم و رئیس شورای شهرسازی و معماری استان بوشهر در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران به استحضار می رساند؛ شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۷۹/۲/۱۲ طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه ای کنگان (شامل شهرستان کنگان)، را که توسط این وزارتخانه و در اجرای بندهای (الف) تا (هـ) از قسمت (۱) ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن و تصویب نامه شماره ۷۰۹۷۱/ت/۴۰۷ مورخ ۷۳/۱۱/۵ هیأت وزیران دائر بر الحاق متن متمم به انتهای تبصره (۳) ماده (۴) آئین نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها تهیه و در تاریخ ۷۷/۲/۲۰ در شورای شهرسازی و معماری آن استان به تصویب رسیده بود را با قید موارد زیر مورد تصویب نهائی قرار داد:

- سطح بندی و عناوین بکار گرفته شده در طرح در مورد خدمات روستایی مطابق با الگوی سطح بندی خدمات روستایی مصوب شورای عالی توسط مشاور اصلاح و طرح مذکور کاملاً با مصوبه مذکور منطبق گردد.

● کلیه طرح های در دست مطالعه و اقدام راه های واقع در شهرستان کنگان توسط مشاور و ضمن هماهنگی و کسب اطلاع از وزارت راه و ترابری، شناسایی و عیناً در طرح لحاظ گردد.

● شورای عالی، گسترش مناطق زیست محیطی و جنگلکاری حرا در منطقه کنگان را که موجب توسعه صنعت آبی پروری و امکان استفاده علوفه برای دام خواهد بود مورد تأکید قرار داد.

● مقرر شد سطح زیر کشت پرورش میگو و تعیین اثرات آن بر روی اشتغال در شهرستان در مطالعات طرح لحاظ گردد.

● مقرر شد مطالعات منطقه ویژه اقتصادی عسلویه (پتروشیمی) و اثرات آن بر اشتغال در سطح شهرستان کنگان توسط مشاور بررسی و در مطالعات طرح لحاظ گردد.