

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره منضم به متن موافقتنامه، شامل مقدمه و دوازده ماده و تشریفات (پروتکل) الحاقی در جلسه علنی روز دوشنبه مورخ بیست و چهارم آبان ماه یکهزار و سیصد و نود و پنج مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۳۹۵/۹/۲۴ به تأیید شورای نگهبان رسید.

رئیس مجلس شورای اسلامی - علی لاریجانی

نظریه رئیس مجلس شورای اسلامی موضوع صدر ماده واحده و تبصره (۴) الحاقی به «قانون نحوه اجراء اصول هشتاد و پنجم (۸۵) و یکصد و سی و هشتم (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران»

۸۷۰

شماره ۸۳۴۲۵/هـ ب
۱۳۹۵/۱۰/۲۲

حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر روحانی

ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

بازگشت به رونوشت تصویب نامه هیأت محترم وزیران به شماره ۵۱۰۵۲/۶۲۱۱۱/ت ۵۱۰۵ مورخ ۱۳۹۵/۵/۲۵، موضوع: «واگذاری اختیارات دستگاه‌های اجرائی به استانها»، متعاقب بررسی‌ها و اعلام نظر مقدماتی «هیأت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین» و مستنداً به صدر ماده واحده و تبصره (۴) الحاقی به «قانون نحوه اجراء اصول هشتاد و پنجم (۸۵) و یکصد و سی و هشتم (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و اصلاحات بعدی» و ماده (۱۰) آیین‌نامه اجرائی آن، مراتب متضمن اعلام نظر قطعی جهت اقدام لازم در مهلت مقرر قانونی و اعلام نتیجه به این جانب ابلاغ می‌گردد. بدیهی است پس از انقضای یک هفته مهلت مقرر در قانون، آن بخش از مصوبه که مورد ایراد قرار گرفته است، ملغی‌الاثراً خواهد بود.

«نظر به اینکه معافیت‌ها در ماده (۱۱۹) قانون امور گمرکی - مصوب ۱۳۹۰ - و دیگر قوانین و مقررات مربوط، مورد شمارش قرار گرفته است و «ماشین‌آلات مستعمل خارجی» به شرح موصوف در جزء (۸) بند «پ» مصوبه، در عداد موارد مشمول معافیت‌ها مورد تصریح قانونگذار نمی‌باشد، بنابراین، جزء مذکور از این حیث که متضمن توسعه شمول مصادیق برخوردار از معافیت از پرداخت حقوق ورودی می‌باشد، مغایر قانون است.»

رئیس مجلس شورای اسلامی - علی لاریجانی

شماره ۴۷۹۴۰/۳۰۰
۱۳۹۵/۹/۳۰

**مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
پیرامون اراضی پادگان لشکر ۶۴ ارومیه**

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۰ پس از استماع گزارش تفصیلی پیرامون اراضی پادگان لشکر ۶۴ ارومیه و بحث و بررسی موضوع، به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

نظریه اهمیت شهر ارومیه در نظام فضائی کشور و جایگاه هویتی لشکر ۶۴ ارومیه برای این شهر و نیز موقعیت ممتاز اراضی پادگان در ساختار کالبدی شهر ارومیه و بعلاوه ثبت میراثی محوطه و ابنیه این پادگان، مقرر می‌شود کلیه طرح‌های تهیه شده توسط مشاور و ارائه شده در کمیسیون ماده ۵ شهراورومیه با دعوت از نمایندگان ارتش، استانداری، شهرداری، دانشگاه ارومیه، نماینده محترم مردم شریف ارومیه در مجلس شورای اسلامی، در کمیته فنی تخصصی شماره ۳ مطرح و بررسی و متعاقباً جهت تصویب نهایی به شورای عالی ارائه گردد.

این بررسی صرفاً باهدف حفظ هویت فرهنگی پادگان به عنوان فضای عمومی شهری در پیوند با بافت تاریخی ارومیه و نیز حفظ ابنیه تاریخی ثبت شده در اراضی از یک سو و تأمین منافع ارتش در استان و در راستای این هدف از سوی دیگر صورت پذیرد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

۱- توضیح اینکه شماره‌های فوق مربوط به ترتیب درج در روزنامه رسمی کشور می‌باشد.

شماره ۴۹۶۱۱/۳۰۰
۱۳۹۵/۱۰/۱۱

**مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص اصول شهرسازی
یا فنی یا بهداشتی**

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان (همه استانها)

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۹/۲۲، پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۹۲/۸/۱۲ کمیته فنی و ارائه گزارش درباره کمیسیون ماده ۱۰۰ و ضوابط ملاک عمل این کمیسیون در خصوص بررسی اصول شهرسازی موضوع تبصره ۱ ذیل ماده فوق الذکر، با عنوان «اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی» و همچنین سایر موارد آن مصوب نمود:

- منظور از اصول شهرسازی، فنی و بهداشتی، اصول و ضوابط طرح‌های جامع و تفصیلی و مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و مقررات ملی ساختمان می‌باشد.

- شهرداریها مکلف هستند، از ساخت و سازهای بدون پروانه و یا تخلفات ساختمانی جلوگیری نمایند.

- دبیرخانه‌های کمیسیون ماده ۱۰۰ ملزم به ارائه گزارش‌های دوره ای از نتایج تصمیمات کمیسیون ماده ۱۰۰ به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشند.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۴۷۲۲۵/۳۰۰
۱۳۹۵/۹/۲۹

**مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
پیرامون تخلفات ساختمانی در شهر لواسان**

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۹/۲۲، ضمن استماع گزارش تخلفات ساختمانی در شهر لواسان، ضمن تاکید بر تلقی حقوقی و ملاک عمل شورای عالی از موضوع «حقوق مکتسبه» مبنی بر حقوقی که در زمان صدور پروانه صرفاً بر مبنای قانون و طرح‌های مصوب و تغییرات قانونی بعدی آنها صادر شده باشد، مقرر نمود:

- گزارش تخلفات شهر لواسان به وزارت کشور ارجاع و پاسخ ظرف مدت یک ماه به شورای عالی ارسال گردد. و شهرداری به کلیه موارد نسبت به میزان انطباق با اسناد قانونی اعلام نظر نماید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. صدور دستور تسریع موجب امتنان است.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۴۷۲۲۶/۳۰۰
۱۳۹۵/۹/۲۹

**مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون ساخت و سازهای
شرکت عمران تکلا در مجتمع مسکونی هرمزان تهران**

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران

شهردار محترم تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۹/۲۲، پیرو مباحث جلسه مورخ ۱۳۹۵/۸/۲۴، موضوع ساخت و سازهای مجتمع مسکونی هرمزان را مورد بررسی قرارداد و ضمن تأیید مفاد صورتجلسه مورخ ۱۳۹۵/۹/۱۴ کمیته فنی شماره ۱ و با عنایت به اینکه میزان زیربنای احداثی در اراضی مجتمع مسکونی هرمزان را در صورت احداث برج ۲۷ طبقه موسوم به برج زرین، بیشتر از سقف تراکمی مجاز (۲۵۰٪) مصوب کمیسیون ماده ۵ شماره ۲۵ مورخ ۱۳۶۷/۶/۹ خواهد بود و نیز با توجه به اینکه به استناد ضوابط طرح جامع و طرح تفصیلی تهران احداث برج مذکور نیاز به مصوبه جداگانه کمیسیون ماده ۵ و شورای عالی شهرسازی و معماری را دارد، پروانه صادره در خصوص برج زرین (شماره ۲۱) را خلاف ضوابط مقررات طرح جامع و تفصیلی تهران تشخیص داده و ضمن رای بر عدم اجرا و توقف برج شماره ۲۱ موسوم به برج زرین، مقرر می‌نماید: «ساخت‌وسازهای مربوط به مجموعه ورزشی و نیز برج شماره ۲۱ (موسوم به زرین) در حد وضع موجود متوقف و برای اختصاص به کاربری‌های خدماتی انتفاعی و غیرانتفاعی پشتیبان سکونت تثبیت و به دنبال آن کلیه عملیات عمرانی «شرکت عمران تکلا» در مجتمع مذکور متوقف گردد.»

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی