

نظارت بر بهبود و ازدیاد برداشت از مخازن (دبیر شورا) می‌تواند بدون حق رأی در جلسات شورا شرکت کند.

ب - کلیه امور انباری مربوط به شورا و ارسال مدارک و اطلاعات برای اعضای شورا توسط دبیرخانه انجام می‌شود دبیرخانه باید کلیه مذاکرات جلسات شورا را ثبت و ضبط کرده و اسناد آن را به طور مناسب نگهداری نماید.

پ - بررسی، پیگیری و نظارت بر نحوه اجرای تصمیمات شورا و ارائه گزارش در این موارد به وزیر و شورا از وظایف معاونت نظارت بر منابع هیدروکربوری وزارت نفت می‌باشد. معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۲۷۵۵۴/۳۰۰

۱۳۹۵/۶/۱۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران...

استاندار محترم استان (کلیه استانها)

مدیرکل محترم دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

به استحضار می‌رساند: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۸ خود ضمن استماع گزارش دبیرخانه شورای عالی در خصوص ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران شهری مقرر نمود:

۱- دبیرخانه شورای عالی موظف می‌شود با آسیب‌شناسی فرایند «تصویب تا ابلاغ طرح‌های توسعه و عمران» دستورالعمل نحوه اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران را حداکثر ظرف مدت دوماه تهیه و جهت تصویب به شورای عالی ارائه نماید.

۲- باتشخیص دبیر شورای عالی و در صورت تعلل مراجع استانی در ابلاغ اسناد مصوبات شورا، مطابق دستورالعمل بند یک، این اسناد مستقیماً توسط رئیس شورای عالی به شهرداری‌ها ابلاغ شده و برای شهرداری‌ها لازم‌الاجرا می‌باشد.

مراتب جهت استحضار، صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۲۷۴۲۳/۳۰۰

۱۳۹۵/۶/۱۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون معایرت اساسی طرح تفصیلی یا طرح جامع شهر بجنورد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان شمالی

به استحضار می‌رساند: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۴، پیرو تکلیف مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۳ خود در ارتباط با معایرت اساسی مصوب ۱۳۹۳/۸/۲۲ کمیسیون ماده ۵ شهر بجنورد و مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۱/۲۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان شمالی، پس از استماع گزارش بررسی انجام شده، ضمن ابطل مصوبه، با افزایش تراکم برای کل شهر مخالفت نمود و مقرر شد افزایش تراکم براساس مصوبه طرح جامع و فقط در نواحی و محلات مشخص انجام شود و به کل شهر تسری نیابد.

پیشنهاد نهایی استان در چهار جوب طرح بالادست پس از طی مراحل قانونی استانی، به دبیرخانه شورای عالی جهت بررسی و مهیور نمودن و ابلاغ ارائه شود. مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۲۷۴۱۱/۳۰۰

۱۳۹۵/۶/۱۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح ویژه مجتمع فرهنگی و تفریحی و توریستی کوثر و شهرک مسکونی الغدیر یزد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان یزد

به استحضار می‌رساند: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۳ ضمن استماع گزارش دبیرخانه شورای عالی در خصوص طرح ویژه مجتمع فرهنگی، تفریحی و توریستی کوثر و شهرک مسکونی الغدیر یزد مقرر نمود:

با عنایت به وجود ابهامات گسترده در حوزه‌های مختلف برنامه‌ریزی شهری، محیط زیست و تأمین آب و ... پیرامون هر دو موضوع (در حدی که علل موجود آن را با جالش جدی روبرو می‌سازد) و با توجه به ابهام و تأثیرات وسیع این دو پروژه بر منطقه پیرامونی و خصوصاً شهر یزد و همچنین توجه به سابقه پروژه های مشابه در سایر نقاط کشور، موضوع بطور ویژه توسط نمایندگان منتخب و دبیر شورای عالی مورد بررسی قرار گرفته و نتیجه جهت اتخاذ تصمیم نهایی به شورا اعلام شود. تا اتخاذ تصمیم نهایی ابلاغ اسناد طرح‌های مذکور از دستور کار دبیرخانه شورای عالی خارج گردد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۲۸۶۱۵/۳۰۰

۱۳۹۵/۶/۱۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون اراضی عباس آباد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران شهردار محترم تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

به استحضار می‌رساند: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۸، پیرو مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۵ خود با موضوع طرح به‌روزرسانی اراضی عباس‌آباد ضمن بررسی گزارش مشاور و نظر کمیته فنی شماره ۳، به دلیل عدم پذیرش هرگونه افزایش بارگذاری نسبت به طرح جامع مصوب، مقرر نمود:

۱- طرح مجدداً در کمیته فنی تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش (کمیته فنی شماره ۳) با در نظر گرفتن ضوابط عام بارگذاری‌های ساختمانی و ملاحظات زیست محیطی برای ۵۳۲ هکتار (پانصد و سی و دو هکتار) مساحت کل اراضی، با جهت‌گیری رسیدن به میزان سطح اشغالی برابر با ۵٪ (پنج درصد) و تراکم رو ۲۰٪ (بیست درصد)، بررسی و نتیجه به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه شود.

۲- در خصوص ساختمان باغ موزه خزان و جواهرات بانک مرکزی، مقرر شد: ضمن توقف عملیات ساختمانی و توقف دیوارکشی، نحوه ادامه کار از طریق نظرخواهی از افکار عمومی و مراکز تخصصی مورد نقد، ارزیابی و تصمیم‌سازی قرار گیرد.

۳- در خصوص ایستگاه مترو حقایق (به عنوان مجتمع ایستگاهی)، ضمن توقف عملیات ساختمانی مقرر شد دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری از پروژه بازدید و گزارشی از انطباق وضع موجود پروژه و یروانه‌ها و مجوزهای صادره با ضوابط عام بارگذاری اراضی عباس‌آباد تهیه و به شورای عالی ارائه نماید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۲۵۲۴۰/۳۰۰

۱۳۹۵/۶/۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر نجف شهر

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان

احتراماً، در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران شهری، به پیوست دو سری اسناد و مدارک طرح جامع شهر نجف شهر موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۳ شورای عالی به شرح ذیل جهت اجرا، ابلاغ می‌گردد.

۱. یک جلد البوم نقشه‌های طرح

۲. سه جلد دفترچه مطالعات طرح

۳. یک دفترچه ضوابط و مقررات اجرایی طرح

دستور فرمایید مراتب به شهرداری و سایر دستگاه‌های اجرایی ذیربط ابلاغ و مراقبت گردد تا شهرداری یا مراعات کامل جنبه‌های فنی، ضوابط و مقررات طرح و با همکاری مؤثر شورای اسلامی شهر از طریق برنامه‌ریزی و تصویب طرح‌ها و لوازم مورد نیاز، موجبات تحقق اهداف مورد نظر طرح در افق برنامه فراهم گردد.

همچنین به آگاهی می‌رساند از تاریخ ابلاغ مصوبه برابر ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران این طرح لازم‌الاجرا است و کلیه اقدامات شهرداری در خصوص توسعه و برنامه‌های اجرایی آن در چارچوب اسناد و مدارک ذیربط امکان‌پذیر است و ایجاد تغییر در اسناد و برنامه‌های طرح جامع (اعم از مغایرت‌های اساسی و غیراساسی) منوط به رعایت ضوابط آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران شهری و سایر مصوبات شورای عالی خواهد بود.

به موجب ماده ۵ و تبصره‌های مربوطه از قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، محدوده شهر حداکثر ظرف سه ماه از ابلاغ مصوبه طرح جامع شهری، بصورتیکه کلیه نقاط آن قابل شناسایی و پیاده کردن روی زمین باشد توسط شهرداری تدقیق شده و پس از کنترل و امضای دبیر مرجع تصویب‌کننده با امضای استاندار جهت اجرا به شهرداری و دستگاه‌های اجرایی ذیربط ابلاغ می‌گردد و چنانچه اقدامات لازم ظرف مهلت مقرر به انجام نرسد استاندار دستور تدقیق محدوده به سایر مراجع ذیصلاح را صادر خواهد کرد و پیگیری اجرای این ماده بر عهده دبیر خانه مرجع تصویب‌کننده طرح‌ها (نفویض شده به ادارات کل راه و شهرسازی استانها) خواهد بود.

همچنین لازم است بلافاصله طرح تفصیلی بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر تهیه گردد که در طرح مذکور نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی