

شماره ۱۳۹۲/۲/۱۰

شماره ۶۹۵۴/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص الحاق به محدوده و تغییر کاربری اراضی تعاونی مسکن فرهنگیان مشهد در شهر طرقيه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان خراسان رضوی

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند؛ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۲/۹ خود، موضوع الحاق به محدوده و تغییر کاربری اراضی تعاونی مسکن فرهنگیان مشهد در شهر طرقيه را مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

پیرو بند ۲ مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۳ شورای عالی در خصوص طرح جامع شهر طرقيه، با الحاق اراضی ۱۸ هکتاری تعاونی مسکن فرهنگیان به محدوده طرقيه مخالفت می‌گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوط و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - میرمحمد غراوی

شماره ۱۳۹۲/۲/۱۰

شماره ۶۹۵۰/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص طرح جامع شهر شاندیز

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان خراسان رضوی

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند؛ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرو جلسه مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۳ و بازدید مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۴ خود، طرح جامع شهر شاندیز را که در تاریخ ۱۳۸۹/۹/۱۰ در شورای برنامه ریزی و توسعه استان خراسان رضوی به تصویب رسیده بود، مورد بررسی نهایی قرار داد و ضمن تصویب طرح مقرر نمود:

۱- محدوده شهر شاندیز با مساحت ۱۲۴۶ هکتار به تصویب رسید و مقرر گردید اولویت دوم توسعه اراضی شهر به میزان ۲۹۵ هکتار، پس از تحقق شرایط جمعیت پذیری به صورت تدریجی و در آفاق زمانی طرح جامع محقق گردد و این اراضی پس از گذشت ۵ سال از تصویب طرح، قابلیت ساخت خواهد داشت.

۲- روستای ویرانی که در حریم شهر شاندیز قرار دارد، مطابق با قانون «تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و...» و دستورالعمل اجرایی آن، در صورت احراز شرایط شهر شدن و طی مراحل قانونی، به ناحیه شهری منقصل شاندیز ارتقا خواهد یافت و شهر جدیدی شناخته نمی‌شود.

۳- در پروژه مرکز تعطیلات و سرگرمی پذیرنده شاندیز، برج اقامتی (هتل) و واحدهای مسکونی پیشنهادی به صورت اسکان موقت بوده و سکونت دائم تلقی نمی‌گردد.

۴- افزایش محدوده شهر (مگر جهت تدقیق محدوده در اجرای طرح تفصیلی در حد یک پلاک) و تغییر کاربری اراضی کشاورزی و باغات و پهنه‌های حفاظتی داخل محدوده، مطابق با نقشه کاربری اراضی پیشنهادی طرح جامع، به هر شکل و به هر میزانی ممنوع خواهد بود.

۵- به شرح موارد فوق، شورای عالی با تصویب کلیات طرح موافقت نمود و مقرر گردید نقشه‌ها و مدارک طرح پس از اصلاح و کنترل آن با طرح تدقیق سرانه‌ها و تعاریف کاربری‌ها توسط دبیرخانه شورای عالی، ابلاغ گردد.

خاطر نشان می‌گردد همچون تمامی طرحهای توسعه و عمران (جامع) شهری، رعایت ضوابط و مقررات طرح جامع در کلیه مناطق و محلات شهری توسط شهرداری لازم‌الاجرا می‌باشد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوط و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود. همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، در موعد مقرر تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - میرمحمد غراوی

کارکنان شاغل را مشمول برخورداری از مزایای تبصره یاد شده قرار داده رد شکایت مورد تقاضاست. علی‌هذا از آنجا که مذکور حکم مندرج در تبصره ۱ ماده ۷۴ قانون ناجا از باب حق مکتسب شاکی قابلیت استناد دارد با رد دفاعیات مشتکی عنه شکایت مطروحه را وارد تشخیص و به اجابت خواسته شاکی حکم صادر و اعلام می‌دارد. رأی دیوان قطعی است.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ یاد شده با حضور رؤسا، مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد. پس از بحث و بررسی، با اکثریت آراء به شرح آینده به‌صدور رأی می‌بادرت می‌کند.

رأی هیأت عمومی

اولاً: متعارض در مدلول آراء مندرج در گردش کار محرز است.

ثانیاً: با توجه به بند ۲ ابلاغیه شماره ۱۳۲۸/۳۶/۵۱/۶۱ - ۱۳۸۹/۶/۱۴ معاون نیروی انسانی ستاد کل نیروهای مسلح که در آن مقرر شده است «از تاریخ ۱۳۸۹/۷/۱ حکم تبصره ۱ ماده ۷۴ قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران برای آن دسته از کارکنان انتظامی که قبل از تاریخ تصویب قانون نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران استخدام شده‌اند و قبل از تاریخ مذکور نیز مدرک تحصیلی دبلیوم ارائه کرده‌اند و هم‌اکنون نیز شاغل هستند اجرا شود»، داندنامه‌های شماره ۹۰۰۹۹۷۰۹۰۰۶۰۰۴۴۲ - ۹۰۰۹۹۷۰۹۰۰۶۰۰۴۴۴ و ۱۳۹۰/۳/۳۱ - ۹۰۰۹۹۷۰۹۰۰۶۰۰۴۴۴ - ۱۳۹۰/۵/۲۹ شعبه ششم دیوان عدالت اداری مبنی بر رد شکایت در حدی که متضمن این معنی است صحیح و موافق مقررات تشخیص می‌شود. این رأی به استناد بند ۲ ماده ۱۹ و ماده ۴۳ قانون دیوان عدالت اداری برای شعب دیوان و سایر مراجع اداری مربوط در موارد مشابه لازم‌الاتباع است.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

معاون قضایی دیوان عدالت اداری - علی میشری

شماره ۱۳۹۲/۲/۱۰

شماره ۶۹۵۲/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص تغییر کاربری اراضی دارآباد از حفاظت و سبز به مسکونی

شهردار محترم تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند؛ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۲/۹ موضوع تغییر کاربری اراضی دارآباد از حفاظت و سبز به مسکونی را مورد بررسی قرار داده و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

ضمن تأیید مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۷ کمیسیون ماده پنج تهران و در اجرای موافقتنامه مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۱ مالک با وزارت راه و شهرسازی مقرر گردید: بلوکهای ساختمانی قابل احداث در مجموعه اراضی مذکور (حد اکثر ۶ بلوک) حداکثر ده طبقه جانمایی گردد و پس از تأیید نقشه و جدول سرانه‌های پیشنهادی توسط دبیرخانه شورای عالی مصوبه مذکور ابلاغ گردد. ضمناً رعایت مقررات ملی ساختمان و حریم رود دره باقلازار و خدمات عمومی مجموعه مسکونی مذکور الزامی است.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر در موعد مقرر تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - میرمحمد غراوی

شماره ۱۳۹۲/۲/۱۰

شماره ۶۹۵۵/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص طرح تفصیلی شهر تهران

شهردار محترم شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرو تصمیمات قبلی خود که به مصوبه ۱۳۹۱/۲/۴ در خصوص تأیید طرح تفصیلی تهران منجر گردید و پیرو بند ۸ مصوبه فوق‌الذکر، نقشه پهنه‌های خاص شهر تهران را که توسط مشاور تهیه و به تأیید شهرداری تهران و دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری رسیده را تأیید و مقرر گردید موضوع از طریق دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به شهرداری تهران ابلاغ گردد.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - میرمحمد غراوی