



وزارت دادگستری

روزنامه رسمی کشور شاهنشاهی ایران

شامل: قوانین - تصویبات - قراردادها - رویه های قضائی - ایستادگیها - تصویبات - آیین نامه ها - بخشنامه ها و آگهیها

شماره ۸۹۲۳			پنجشنبه سی ام مردادماه ۱۳۵۴			سال سی و یکم		
بهای اشتراک					بهای آگهیها			
روزنامه			نشریه قوانین		نشریه ثبت علائم و اختراعات		آگهیهای حقوقی - ساقصه - مزایه سطرى	
کیسار	بشماره	نکساره	کیسار	بشماره	نکساره	ثبت شرکتها - علائم و اختراعات - دعوت مجمع عمومی سطرى	۲۰	ریال
۸۰۰	ریال	۴۵۰	ریال	۵۰۰	ریال	۱۰	ریال	۶۵
۱۰۰	ریال	۱۱۰	ریال	۲۰۰	ریال	۱۰	ریال	۵۰۰
حصه وراثت سه نوبت مقطوعاً								

مذکور درج شده و آئین نامه اصلاحات ارضی و شرح زیر تجاوز نماید به متصرف فروخته خواهد شد :

۱- اراضی شالیزار استانیهای گیلان و مازندران بیست هکتار .
۲- حومه شهرهای تهران ، ورامین ، دماوند ، شهرری ، شمیران ، کرج سی هکتار .

۳- سایر اراضی و دهات تابع شهرستانهای مذکور در بند ۲ هفتاد هکتار .
۴- حومه مراکز استانها باستثناء کرمان - سمنان - زاهدان پنجاه هکتار .
۵- شهرستانهای گرگان - گنبد - اراضی دشت مغان و اراضی غیرشالیزار استانهای گیلان و مازندران چهل هکتار .
۶- خوزستان - بلوچستان - سیستان یکصد و پنجاه هکتار .
۷- سایر نقاط صد هکتار .

بهرحال مجموع مساحت اراضی که طی یک قرارداد مزارعه کاری واگذار شود با رعایت محدودیت حدنصاب فوق برای هر نفر نمیتواند از پانصد هکتار تجاوز نماید .

ب - بهای اراضی که مساحت آن بترتیب بالا برای واگذاری تعیین میشود و همچنین بهای عرصه اعیانی هائی که تا تاریخ ۱۳۴۰-۱۳۴۱ و سوله اشخاص بهر مقدار احداث گردیده باشد توسط هیئت مذکور در ماده ۳ این قانون تعیین میگردد .

حد اکثر عرصه اعیان در مورد ساختمان معادل ده برابر زیربنای آن خواهد بود .

ج - متصرفان اراضی آبی و همچنین صاحبان اعیانی مذکور در ماده بالا مکلفند ظرف ششماه از تاریخ ابلاغ نتیجه ارزیابی برای خرید اراضی مزروعی داخل در حدنصاب و عرصه اعیانی احداثی سند انتقال را امضاء کنند .

تبصره ۱- نحوه پرداخت بها با توافق وزارت تعاون و امور روستاها تعیین میگردد و بهر صورت مدت اقساط نمیتواند از پنجسال تجاوز نماید .

تبصره ۲- در صورتی که متصرفان اراضی بخالصه یا صاحبان اعیانی ظرف سه ماه مقرر برای انتقال ملک اقدام ننمایند وزارت تعاون و امور روستاها حقوق متصرفین اراضی و ارزش اعیان اجباری آنها را براساس مفاد ماده ۳ این قانون ارزیابی و ضمن خلع ید از ملک و انتقال آن بدولت ارزش حقوق و اعیان مذکور در بالا را بصاحب حق تقدأ پرداخت و یا بنام او در صندوق ثبت تودیع خواهد کرد .

تبصره ۳- از اراضی خالصه مازاد بر حد نصاب ماده مذکور در بالا طبق تشخیص و اعلام ادارات تعاون و امور روستاها ی محلی و سوله مأمورین ژاندارمری خلع ید میگردد تا نسبت بآنها طبق مقررات ماده ۲ این قانون عمل شود .

قوانین و مقررات عمومی

۱۳۵۴ ر ۵۲۰

شماره ۱۲۱۵۸

وزارت تعاون و امور روستاها

فرمان همایونی دائر با اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی مزروعی و اعیان مستحدث از طرف اشخاص در دهات و مزارع خالصه و قانون مزبور که بتصویب مجلسین سنا و شورای ملی رسیده است ذیلا ابلاغ میگردد :

بآیاد خداوند تعالی

محمد رضا پهلوی آریا مهر شاه ایران

محل مهر بارک همایونی

نظر بهل بیت و هتم تهم قانون اساسی ترمیم داریم

ماده اول - قانون تعیین تکلیف اراضی مزروعی و اعیان مستحدث از طرف اشخاص در دهات و مزارع خالصه که بتصویب مجلسین سنا و شورای ملی رسیده و پیوست این فرمان است بموجب اجراء گذاشته شود .
ماده دوم - هیئت دولت دستور اجرای این قانون هستند .

تاریخ پنجم مرداد ۱۳۵۴ شمسی .
شماره ۴۰۰۰۰۰۳ مورخ ۱۳۵۴ ر ۵۲۰ دفتر مخصوص شاهنشاهی .

قانون تعیین تکلیف اراضی مزروعی و اعیان مستحدث
از طرف اشخاص در دهات و مزارع خالصه

ماده ۱- در مورد متصرفان اراضی خالصه و همچنین صاحبان اعیانی احداثی در اسلاک خالصه موضوع قسمت اخیر مواد ۲ و ۴ و تبصره یک ماده ۴ قانون انحلال بنگا خالصجات بترتیب زیر اقدام خواهد شد :

الف - از اراضی مورد تصرف اشخاص تا تاریخ ۱۳۴۰-۱۳۴۱ با رعایت ۷۵ درصد لیتر آب منظم در زمانیه برای هر دو هکتار زمین (یک هکتار تحت کشت یک هکتار آیش) و بشرط آنکه میزان سطح کل در هر منطقه از حدنصاب

روابط حقوقی بین متصرف و صاحب اعیانی و اراضی خودبخود قطع میشود و اداسه تصرف از این تاریخ تجاوز محسوب میشود.

تبصره ۲- وزارت کشاورزی و منابع طبیعی مجاز است در مورد اسطای اسناد فسخ و خلع ید از مقررات ماده ۵ و تبصره آن استفاده نماید.

ماده ۷- دولت اعتبار لازم برای اجرای این قانون را در بودجه کل کشور تأمین خواهد کرد.

ماده ۸- در اجرای مقررات این قانون، وزارت تعاون و امور روستاها از پرداخت هزینه های ثبتی و سایر وجوهی که با انجام این قبیل معاملات عاید خزانه دولت خواهد شد معاف است.

ماده ۹- بمنظور کمک و مساعدت بان عده از بدهکاران خالصجات سابق که نتوانسته اند در موعد مقرر از قانون تقسیط بدهی بدهکاران خالصجات مصوب هفتم تیرماه ۱۳۵۱ استفاده و بدهی خود را تقسیط نمایند از تاریخ تصویب این قانون مدت یکسال بآنها مهلت داده میشود که برای تقسیط بدهی و استفاده از سزای قانون مزبور بمرامج مربوط مراجعه و اقدام نمایند. بدهکارانی که بر اساس قانون فوق بدهی خود را تقسیط کرده و اقساط مربوط را در موعد مقرر پرداخته اند از تاریخ تصویب این قانون ششم مهلت داده میشود که کلیه اقساط معوقه را یکجا بپردازند در صورت انقضای این مدت بدهی آنان حال شده و موظف بپرداخت اصل و زیان دیرکرد متعلق خواهند بود.

قانون فوق مشتمل بر نه ماده و هشت تبصره پس از تصویب مجلس سنا در جلسه روز دوشنبه ۲۳/۴/۱۳۵۴ در جلسه روز یکشنبه بیست و نهم تیرماه یک هزار و سیصد و پنجاه و چهار شمسی بتصویب مجلس شورای ملی رسید.

رئیس مجلس شورای ملی - عبدالله ریاضی

اصل فرمان همایونی و قانون در دفتر نخست وزیر است.

وزیر مشاور و معاون اجرایی نخست وزیر - هادی هدایتی

شماره ۱۱۱۰۶

وزارت امور اقتصادی و دارایی

۱۳۵۴ ر ۱۲

اساسنامه سازمان مالی گسترش واحدهای تولیدی

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۱/۴/۱۳۵۴ بنابه پیشنهاد شماره ۱۲۳۹۵ مورخ ۱۳/۴/۱۳۵۴ وزارت امور اقتصادی و دارایی باستناد تبصره ۴ ماده واحده قانون گسترش مالکیت واحدهای تولیدی مصوب ۲۳/۴/۱۳۵۴ اساسنامه سازمان مالی گسترش واحدهای تولیدی را بشرح زیر تصویب نمودند:

فصل اول - کلیات

ماده ۱- سازمان مالی گسترش مالکیت واحدهای تولیدی که در این اساسنامه سازمان نامیده میشود، بصورت شرکت سهامی طبق مقررات این اساسنامه و مقررات مربوط به شرکتهای دولتی اداره خواهد شد.

ماده ۲- سازمان دارای شخصیت حقوقی و استقلال مالی است و وابسته به وزارت امور اقتصادی و دارایی میباشد.

ماده ۳- سازمان برای مدت نامحدود تشکیل شده و مرکز اصلی آن تهران است و در صورت لزوم میتواند در هر یک از نقاط کشور شعبه یا نمایندگی تأسیس کند.

ماده ۴- سرمایه سازمان یک میلیارد ریال میباشد که از محل درآمد عمومی کشور تأمین و پرداخت میشود.

ماده ۵- هدف و وظائف سازمان بشرح زیر است:

الف - اعطای وام به کارگران و کشاورزان از طریق بانکها و سازمانهای تعاونی و شرکتهای سرمایه گذاری یا سایر مؤسساتی که شورای سازمان انتخاب خواهد کرد بمنظور خرید سهام مؤسسات تولیدی.

ب - تأمین موجبات گسترش هر چه بیشتر مالکیت واحدهای تولیدی در سراسر کشور.

پ - اعطای اعتبار به شرکتهای سرمایه گذاری که در جهت تأمین هدف گسترش مالکیت واحدهای تولیدی بوجود میآیند.

ت - انجام هرگونه اقدامات و عملیات و خدمات دیگری که برای اجرای برنامه گسترش مالکیت واحدهای تولیدی مفید تشخیص داده شود.

فصل دوم - ارکان سازمان

ماده ۶- سازمان دارای ارکان زیر است:

تبصره ۴- اراضی خالصه خوزستان موضوع تبصره یک ماده ۴ قانون انحلال بنگاه خالصجات که تا تاریخ تصویب این قانون بمتصرفین واگذار نشده است بدون رعایت نصاب مذکور در بالا بشمول مقررات این ماده خواهد بود.

ماده ۲- بوزارت تعاون و امور روستاها اجازه داده میشود برای بهره برداری از املاک که در نتیجه اجرای این قانون بملک دولت درسیاید با حق اولویت بترتیب و بشرح زیر اقدام نماید:

۱- برای ایجاد مزارع آزمایشی یا نمایشی و یا تهیه بذر و نهال بوزارت کشاورزی و منابع طبیعی و یا بمنظور عمران و بهره برداری بشرکتهای کشت و صنعت دولتی مجاناً منتقل کند.

۲- طبق مقررات ماده ۳ قانون تشکیل شرکتهای سهامی زراعی و ماده ۳ قانون «تعاونی نمودن تولید و یکپارچه شدن اراضی در حوزه عمل شرکتهای تعاونی روستائی» بشرکتهای سهامی زراعی و تعاونیهای تولید روستائی واگذار نماید.

۳- بشرکتهای کشت و صنعت خصوصی با مال الاجارهای که بتوافق طرفین میرسد با جاره واگذار کند.

۴- جهت بهره برداری در اختیار شرکتهای تعاونی روستائی گذاشته و عواید حاصل را پس از وضع هزینه بهره برداری بر اساس آئیننامه مصوب وزارت تعاون و امور روستاها بمنظور اجرای برنامه های آموزشی تعاونی در اختیار سازمان مرکزی تعاون روستائی ایران قرارداد.

۵- بوزارتخانه ها و مؤسسات دولتی طبق مقررات مربوط واگذار نماید.

۶- زمین را بصورت اجاره بلند مدت و بر اساس شرایطی که بتصویب هیئت وزیران میرسد در اختیار اشخاص داوطلب واجد شرایط بگذارد.

تبصره - در صورت اجرای قانون تعاونی نمودن تولید و یکپارچه شدن اراضی در حوزه عمل شرکتهای تعاونی روستائی در این قبیل شرکتهای نسبت با املاک موضوع بند ۴ طبق مقررات بند ۲ این ماده عمل خواهد شد.

ماده ۳- ارزیابی اعیان و سایر حقوق متصرفین اراضی مذکور در بالا همچنین تعیین قیمت اراضی بدون رعایت اثر سرمایه گذاری در زمین بوسیله هیئتی مرکب از وزیر تعاون و امور روستاها - وزیر کشاورزی و منابع طبیعی - وزیر نیرو - دادستان کل - رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور یا نمایندگان آنان و بانظر کارشناسان منتخب این هیئت تعیین خواهد شد و رأی این هیئت قطعی است.

ماده ۴- متصرفین اراضی خالصه و صاحبان اعیان موظفند بهره سالکانه اراضی مزروعی و حق الارض را طبق مقررات مربوط تا تاریخ تنظیم سند انتقال ملک بوزارت تعاون و امور روستاها که با رعایت تبصره ۱ ماده یک تعیین میشود پرداخت نمایند.

ماده ۵- در صورتیکه متصرفین اراضی و صاحبان اعیان ظرف مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ از طرف ادارات تعاون و امور روستاها سربوط دفاتر و اسناد و اگذاری حقوق متعلق بحدود را اعضاء نمایند نمایند وزارت تعاون و امور روستاها دفاتر و اسناد مذکور را با قائم مقامی مستنکف اعضاء مینماید. در این صورت ثمن معامله پس از کسر بدهی اشخاص فوق بابت حق الارض و بهره سالکانه مورد معامله بصندوق ثبت جهت پرداخت بذین حق تودیع میگردد.

تبصره - در مواردی که در اجرای این قانون املاکی با تنظیم سند رسمی بملکیت دولت درمیآید هرگاه متصرفین نسبت بتخلیه و تحویل ملک اقدام نکنند مأمورین ژاندارمری مکلفند با اعلام ادارات تعاون و امور روستاها از متصرفین خلع ید و ملک را بنماینده معرفی شده تحویل دهند.

ماده ۶- اراضی و املاک خالصه بشمول این قانون که در محدوده مناطق طرح وقفیهای کشاورزی واقع و تا تاریخ تصویب این قانون بصورت قطعی واگذار نشده است بشمول مقررات فروش مقرر در این قانون نیست.

وزارت تعاون و امور روستاها این قبیل اراضی و املاک خالصه را برای گسترش کشاورزی پیشرفته در قطبهای کشاورزی و مناطق طرح بوزارت کشاورزی و منابع طبیعی واگذار مینماید و وزارت مزبور بهای اعیانی و ارزش حقوق متصرفین را بر اساس مقررات این قانون بصاحب حق پرداخت خواهد کرد.

تبصره ۱- بهای اعیانی و ارزش حقوق متصرفین اراضی در صورت امکان با تراضی طرفین و در صورت عدم تراضی بوسیله هیئت مذکور در ماده ۳ تعیین و تشخیص و بوسیله وزارت کشاورزی و منابع طبیعی بصاحب اعیانی پرداخت میشود و با صندوق ثبت تودیع میگردد و با تودیع وجه در صندوق ثبت کلیه