

لازم به ذکر می‌باشد پس از تأیید اسناد و مدارک طرح جامع شهرک توسط دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، طرح آماده سازی شهرک در ستاد شهرک سازی مورد بررسی و تصویب قرار خواهد گرفت.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی طرح‌ها... اسناد طرح جامع جهت بررسی و ابلاغ به ستاد شهرک سازی در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۷۹۳۴۴/۳۰۰ ۱۴۰۲/۵/۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی

طرح تفصیلی با طرح جامع شاهین شهر

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۲ مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان موضوع «الحاق به محدوده و تعیین کاربری اراضی جهت تأمین مسکن اینترگران شاهین‌شهر» مشتمل بر «الحاق یک قطعه زمین با مساحت حدود ۷۳ هکتار با کاربری مسکونی و خدمات پشتیبان به محدوده شهر شاهین‌شهر» و «تعیین کاربری خدماتی با مقیاس عملکرد شهری و فراشهری در یک قطعه زمین با مساحت حدود ۴۰ هکتار واقع در حریم شهر شاهین‌شهر» را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۱ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داده و مقرر نمود:

الف - در خصوص الحاق حدود ۷۳ هکتار اراضی با کاربری مسکونی و خدمات پشتیبان به محدوده شهر

با توجه به اعلام موافقت کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها طی مکاتبه شماره ۱۴۰۱۱۰/۳۵۴۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ و نیز اعلام اداره کل راه و شهرسازی استان مبنی بر عدم شمول قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن بر اراضی ۷۳ هکتاری طی مکاتبه شماره ۱۱/۱۴۰۱/۵۸۸۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ ضمن موافقت با الحاق به محدوده مطابق مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مقرر شد طرح تفصیلی اراضی بارعایت چارچوب زیر به تأیید کمیسیون ماده ۵ رسیده و مبنای اقدامات اجرایی قرار گیرد:

۱- با عنایت به نیاز اثبات شده تأمین زمین برای اینترگران در شاهین‌شهر و شهرهای پیرامونی و محدودیت موجود، واحدپذیری اراضی با الگوی تراکم ساختمانی ۴ طبقه، حدود ۵ هزار واحد تعیین گردد.

۲- سرانه خدماتی طرح براساس مصوبه تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها شورای عالی در همه مقیاس‌ها تأمین شود.

۳- با استعلام مجدد از اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی استان کلیه آثار ثبتی تحت کاربری تاریخی در اسناد طرح تثبیت شوند.

۴- در راستای تکلیف مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۷ شورای عالی، مطالعات عارضه‌سنجی ترافیکی طرح تهیه و به تأیید شورای هماهنگی ترافیک استان برسد.

۵ - با عنایت به نظر نماینده وزارت نیرو، تأمین آب شرب در این اراضی از طریق مدیریت مصرف منابع داخلی شهر خواهد بود.

ب - در خصوص تعیین کاربری خدماتی با مقیاس عملکرد شهری و فراشهری در حدود ۴۰ هکتار اراضی واقع در حریم شهر

با توجه به عدم اخذ مجوز کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها، نبود دلیل توجیهی مبنی بر احراز ضرورت و مصوبات استانی مشابه در اراضی مجاور واقع در حریم، تعیین کاربری خدماتی با مقیاس عملکرد شهری و فراشهری در حدود ۴۰ هکتار اراضی واقع در حریم شهر مورد مخالفت شورای عالی قرار گرفت.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌ها نقشه محدوده شهر با الحاق اراضی جهت ابلاغ به مراجع ذی ربط تحویل دبیرخانه شورای عالی شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

ماده واحده - مناسبت موضوع بند ۱ شق ب ماده واحده «تعیین مناسبت‌های جدید جهت درج در متن و ضمیمه تقویم رسمی سال ۱۴۰۲ کشور»، (مصوب جلسه ۸۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ شورای عالی انقلاب فرهنگی) با تغییر از تاریخ ۳۱ اردیبهشت به ۲۰ بهمن برای درج در ضمیمه تقویم رسمی سال ۱۴۰۲ به شرح ذیل اصلاح و تعیین می‌گردد.

تاریخ	مناسبت
۲۰ بهمن	روز چهارمحال و بختیاری

رئیس جمهور و رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی - سیدابراهیم رئیسی

شماره ۱۴۰۲/۹/۰۳۵ ۱۴۰۲/۵/۱۰

مصوبه اجازه پذیرش دانشجو به صورت شرایط خاص و از طریق مصاحبه

به دانشگاه سوره

(مصوب جلسه ۸۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۳ شورای عالی انقلاب فرهنگی)

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

سازمان سنجش آموزش کشور

دانشگاه غیردولتی و غیرانتفاعی سوره

ماده واحده «اجازه پذیرش دانشجو به صورت شرایط خاص و از طریق مصاحبه به دانشگاه سوره» که در جلسه ۸۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۳ شورای عالی انقلاب فرهنگی و براساس مصوبه جلسه ۴۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۹ شورای معین شورای عالی انقلاب فرهنگی به تصویب رسیده است، به شرح ذیل برای اجرا ابلاغ می‌گردد:

«ماده واحده - به دانشگاه غیردولتی و غیرانتفاعی سوره اجازه داده می‌شود از میان داوطلبان معرفی شده چند برابر ظرفیت آزمون‌های سراسری دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی، در قالب پذیرش با شرایط خاص و از طریق انجام مصاحبه، نسبت به پذیرش دانشجو در تمامی رشته‌های دایر در آن دانشگاه اقدام نماید.»

رئیس جمهور و رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی - سیدابراهیم رئیسی

شماره ۷۷۸۱۷/۳۰۰ ۱۴۰۲/۵/۴

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون شناسایی پهنه‌های

دارای قابلیت توسعه شهری جدید در شهر اردکان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان یزد

معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۹ طرح شناسایی پهنه‌های دارای قابلیت توسعه شهری جدید در شهر اردکان را پیرو مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۷ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان یزد و با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ کمیته تخصصی ضوابط، مقررات و سیاستگذاری (کمیته فنی شماره ۴) مورد بررسی قرار داد و در راستای تحقق قانون جهش تولید مسکن و پاسخگویی به نیاز کارآفرینان و کارگران و با رعایت دستورالعمل ترویج شهرک سازی کشور مصوب ۱۳۹۹/۲/۸ شورای عالی و با توجه به ضرورت رعایت قوانین، سیاست‌ها و برنامه‌های کلان در حوزه آمایش سرزمین و با عنایت به محدودیت‌های اقلیمی در استان یزد و حضور گسترده و افزایش چشمگیر صنایع طی چند دهه اخیر و مهاجرت فزاینده به این شهر و جلوگیری از بروز پیامدهای اجتماعی جمعیت مهاجر و ساکنین بومی و پرهیز از تغییر سبک زندگی و تأکید بر الگوی معماری بومی، کلیات طرح جامع شهرک مذکور و مکان‌یابی محدوده معرفی شده (سایت شماره ۲ در نقشه پیوست) در اراضی واقع در شهرستان اردکان و خارج از حریم شهرهای احمدآباد و اردکان تصویب و مقرر نمود:

- سقف جمعیت‌پذیری برای شهرک، برابر با ۳۰ هزار نفر تعیین می‌شود.

- الزامات الگوی معماری و طراحی ایرانی - اسلامی منطبق با شرایط بومی منطقه در طراحی شهرک مورد توجه و اهتمام قرارگیرد.

- مطالعات پدافند غیرعامل در انطباق با دستورالعمل الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل مصوب ۱۳۹۶/۲/۱۱ شورای عالی انجام و در اسناد طرح لحاظ شود.