

شماره ۳۴۳۳۱/۳۰۰

۱۳۹۲/۵/۲۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی تهران (تغییر کاربری اراضی واقع در شمال غرب میدان ونک)

شهردار محترم تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۵/۲۱ خود پیرو جلسه مورخ ۱۳۹۰/۸/۲ موضوع تغییر کاربری پلاکهای ثبتی ۶۱۱ الی ۶۰۸ و ۶۲۹ الی ۶۳۳ واقع در شمال غرب میدان ونک به مساحت حدود ۱/۸۵ هکتار از کاربری پارک عمومی به مجتمع تجاری و اداری را مجدداً مورد بررسی قرار داده و مطابق مفاد مصوبه مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۵ کمیسیون ماده ۵ تهران (شماره ۴۸۴) مقرر نمود:

۱- ۷۰٪ از ملک موصوف به صورت فضای باز و سبز در اختیار شهرداری تهران قرار گیرد.

۲- ۳۰٪ باقیمانده آن مستحدثات به صورت تجاری و اداری و قسمت زیرزمین آن مجتمع ایستگاهی مترو طراحی گردد.

۳- زیرزمینهای ۲- به پائین با سطح اشغال ۱۰۰٪ و بدون محدودیت طبقه صرفاً جهت احداث پارکینگ عمومی و اختصاصی پیشبینی گردد و زیرزمین ۱- در سطح اشغال ۸۰٪ باشد (پارکهای عمومی در اختیار شهرداری قرار گیرد).

۴- فضاهای طراحی شده جهت عملکرد تجاری و اداری و ... در مقیاس وسیع و بزرگ پیشبینی گردد و به تصویب کمیسیون ماده ۵ برسد.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آئیننامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق الذکر در موعد مقرر تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - میرمحمد غراوی

شماره ۳۴۶۷۸/۳۰۰

۱۳۹۲/۵/۲۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص الحاق اراضی به محدوده یزد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان یزد

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۵/۲۱ موضوع مغایرت اساسی یزد مربوط به الحاق ۲۵/۷۵ هکتار اراضی شهرک طوبی متعلق به تعاونی مسکن سپاه به محدوده شهر یزد را مورد بررسی قرار داد و ضمن موافقت با الحاق اراضی مذکور مقرر نمود:

۱- برای اعضاء تعاونی سپاه به تعداد ۱۰۰۰ نفر فرم (ج) قرمز شود.

۲- اجرای طرح آماده سازی و تأمین خدمات زیربنایی به عهده تعاونی بوده و نقشه کاربری اراضی و جدول سرانهها پس از کنترل دبیرخانه شورای عالی ابلاغ شود. ضمناً با الحاق اراضی کارخانه شهید قندی یزد به محدوده شهر مخالفت گردید.

خواهشمند است دستور فرمائید مراتب، به طریق مقتضی به اطلاع مراجع ذی ربط رسانیده شود. همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آئیننامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق الذکر در موعد مقرر تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - میرمحمد غراوی

شماره ۳۴۶۷۲/۳۰۰

۱۳۹۲/۵/۲۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح موضعی در حریم شهر کوهسار

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان البرز

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئیننامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می رساند؛ شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ

۱۳۹۲/۴/۳۱ خود با توجه به اینکه در وضع موجود سطح قابل توجهی از حریم شهر کوهسار را مجموعه های مسکونی و مجتمع های کارگاهی تشکیل می دهند و نظر به ضرورت اعمال مدیریت واحد و نظام مند نمودن ساخت و سازها و امکان کنترل میزان توسعه آنها در حریم شهر توسط شهرداری (به استناد مفاد ماده ۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴) ضرورت تهیه طرح موضعی ساماندهی سکونتگاههای فوق را در چارچوب ضوابط حریم (ابلاغی در مدارک جامع) مورد تصویب قرار داده و مقرر نمود طرح مذکور توسط اداره کل راه و شهرسازی البرز و با همکاری استانداری البرز و شهرداری کوهسار ظرف مدت ۶ ماه تهیه و پس از تصویب در شورای برنامه ریزی و توسعه استان البرز و کنترل توسط دبیرخانه شورای عالی ابلاغ گردد.

خواهشمند است دستور فرمائید مراتب به طریق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی ربط رسانیده شود. همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آئیننامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق الذکر در موعد مقرر تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - میرمحمد غراوی

شماره ۳۵۶۳۳/۳۰۰

۱۳۹۲/۵/۲۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر شوقان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان خراسان شمالی

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئیننامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۹ طرح جامع - تفصیلی شهر شوقان را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۱/۵/۱۴ در شورای برنامه ریزی و توسعه استان خراسان شمالی به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و ضمن تصویب طرح مقرر نمود:

۱- نرخ رشد به میزان ۱/۵ درصد و برای افق حداکثر ۱۵ ساله (سال ۱۴۰۶) اصلاح و کاربری های پیشنهادی مطابق طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربریهای شهری و تعیین سرانه آنها مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری اصلاح و ارائه گردد.

۲- کلیه اراضی زراعی و باغات از محدوده شهر خارج گردد و مسیل جنوبی نیز در خارج از محدوده قرار گیرد.

۳- نقشه سلسله مراتب شبکه معابر پیشنهادی مطابق آییننامه طراحی راهها شهری ایران، مصوبه مورخ ۱۳۷۳/۹/۷ شورای عالی شهرسازی و معماری تهیه و ارائه گردد.

۴- نقشه منطقه بندی حریم مطابق بند ۸ مصوبه ضوابط جلوگیری از افزایش محدوده شهرها مصوب مورخ ۱۳۷۸/۸/۱۰ و بند ۷ مصوبه تفویض اختیار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص بررسی و تصویب طرحهای جامع شهرهای زیر صد هزار نفر به شورای برنامه ریزی و توسعه استان مصوب ۱۳۸۶/۵/۱۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و با رعایت مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربریهای شهر و تعیین سرانه آن منطبق بر جداول و ضوابط و مقررات پیشنهادی طرح جامع تهیه و ارائه گردد.

۵- اساس طرح جامع مطابق دستورالعمل تشخیص اساس طرح جامع شهر مصوب ۱۳۶۳/۱۲/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری و آستانه مغایرت های اساسی براساس تبصره یک ذیل ماده ۴۴ آئیننامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران تهیه و ارائه گردد.

مطابق این مصوبه آن دسته از اراضی که در خارج از محدوده و درون حریم شهر قرار دارند در صورت ایجاد حقوق مکتسبه (ناشی از تغییر کاربری و پروانه های ساختمانی صادره دارای مجوزهای قانونی از مراجع ذیصلاح استانی) تا زمان تصویب