

شماره ۱۶۹۸۲۱/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون ساخت و سازها در محور زیارت

۱۳۹۹/۱۲/۱۰

۵ - ۲. عرصه‌های منابع طبیعی واقع در حاشیه خط محدوده ویا ساخت وسازهایی که متعلق به بومیان منطقه نیست (همسو با نظرسورای برنامه‌ریزی و توسعه استان) به‌هیچ وجه مشمول الحاق نخواهند بود.

۵ - ۳. کلیه اراضی منابع ملی که بنا به ضرورت و تخلخل قطعات در داخل محدوده روستا واقع می‌گردد، صرفاً به خدمات غیر انتفاعی پشتیبان سکونت و خصوصاً کاربری گردشگری (جهت پاسخگویی به نیاز گردشگران واقعی) تخصیص یابد.

۵ - ۴. قطعات با شیب زمین ۱۵ تا ۳۰ درصد در صورتیکه با احراز سایر شروط صدراالاشاره در محدوده طرح ویژه روستا واقع گردند صرفاً در صورت عدم وقوع بر عرصه‌های رانشی یا لغزشی (بنا به تائید مرجع ذیصلاح مربوطه) مجاز به احداث بنا یا تثبیت کاربری خواهند بود.

۶ - با عنایت به وقوع کل اراضی پیرامون روستا در منطقه حفاظت شده متعاقب تصویب طرح ویژه در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، مصوبه شورای عالی محیط زیست اخذ گردد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور تکمیل اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآورد

۱۳۹۹/۱۲/۱۰

شماره ۱۶۹۸۱۹/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح سامان دهی فضایی - عملکردی حوضه‌های آبریز سدهای تأمین کننده آب شرب شهر تهران - حوضه آبریز سد طالقان در استان البرز

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۹/۳ موضوع سامان دهی فضایی، عملکردی حوضه‌های آبریز سدهای تأمین کننده آب شرب شهر تهران (کرج، لنیان، طالقان، لار، ماملو و امیرکبیر) را پیرو استماع گزارش مشاور مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران و دفتر طرح‌های کالبدی مورد بحث و بررسی قرار داد و مقرر نمود: موضوع مجدداً و با هماهنگی استاندار محترم البرز و اعضای ذی‌ربط شورای عالی (نمایندگان محترم وزارتخانه‌های نیرو، جهاد کشاورزی، میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی و سازمان حفاظت محیط زیست) و دبیرخانه شورای عالی مورد بررسی تفصیلی قرار گرفته و نتیجه ظرف مدت دو هفته جهت اتخاذ تصمیم نهایی به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه شود. در اجرای تکلیف مذکور مصوبه جلسه مورخ ۹۹/۱۰/۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به شرح اعلام میگردد:

در اجرای ابلاغیه مورخ ۱۳۹۴/۵/۶ دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی با موضوع مقابله با آلودگی منابع آب شرب تهران و تکلیف محوله به وزارت راه و شهرسازی (با همکاری سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری) طی بند ۱۳ ابلاغیه مذکور مبنی بر تهیه طرح ساماندهی مناطق واقع در حوضه‌های آبریز با تأکید بر ساماندهی نقاط تفرجگاهی، تدوین راهکارهای اجرایی، ضوابط ویژه ساخت‌وساز و کنترلی به تفکیک کاربری‌ها، و تصویب آن در شورای عالی شهرسازی و معماری و سپس ابلاغ به استانداری‌های تهران و البرز برای اجرا، بررسی طرح تهیه شده توسط معاونت شهرسازی و معماری ایران با عنوان طرح ساماندهی فضایی - عملکردی حوضه‌های آبریز سدهای تأمین کننده آب شرب تهران (بارویکرد حفاظت از آب و گردشگری پایدار) در دستور کار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران قرار گرفت.

با توجه به پیچیدگی‌ها و حساسیت طرح و گستره فضایی حوضه‌های آبریز تأمین کننده آب شرب تهران در استان‌های تهران و البرز و ضرورت بررسی‌های دقیق تر، در عین تسریع در مدیریت مداخلات ناهمسو و ناهماهنگ نهادهای اجرایی مسئول از یکسو و گرایش‌های پرشتاب برای ساخت و ساز و توسعه‌های غیرنظام‌مند (به ویژه تقاضا برای ساخت وسازهایی تحت عنوان گردشگری) از سوی دیگر در حوضه آبریز سدهای طالقان و امیرکبیر، بررسی طرح مذکور در استان البرز و در حوضه آبریز سد طالقان در اولویت بررسی در شورای عالی قرار گرفت و طی دوجلسه در تاریخ‌های ۹۹/۱۰/۱ و ۹۹/۹/۳ مطالعات و احکام طرح در این حوضه، با رعایت محوریت "مقابله با آلودگی و حفاظت از آب" (موضوع مورد تأکید در ابلاغیه دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی) و با توجه ویژه به ملاحظات زیر بررسی شد:

۱- تأمین امنیت آب شرب پایتخت؛

۲- توسعه گردشگری و تفریح پایدار و دوستدار طبیعت (موضوع مورد نظر در بند ۱۳ ابلاغیه شورای عالی امنیت ملی) و حفاظت از میراث تاریخی و فرهنگی در حوضه‌ها با توجه به ظرفیت‌های موجود در مناطق مورد مطالعه؛

۳- سطح ملی طرح و ضرورت رویکرد انقباضی در ساخت‌وسازها و رشد کالبدی حوضه‌های آبریز؛

۴- حفاظت محیط‌زیست به‌ویژه از منظر آلاینده‌های آب و مؤلفه‌های آن از جمله پسماندها و پساب‌ها؛

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گلستان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۱۱/۱۳ با عنایت به تصمیمات مقرر در جلسات مورخ ۱۳۹۸/۵/۱ و ۹۸/۱۰/۹ کمیته تخصصی فراقوه‌ای مبارزه با زمین خواری گزارش استانداری گلستان پیرامون نحوه ساخت و ساز محور زیارت را در چارچوب مصوبه قبلی مورخ ۹۵/۵/۲ خود با حضور مشاور محترم معاون اول ریاست جمهور و دبیر ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی مورد استماع قرارداد و ضمن اعلان نظر به صورت جلسه مورخ ۹۹/۱۱/۸ کمیته فنی به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

بنا بر گزارش ارایه شده روند تخللات ساخت در محور و پیرامون روستای زیارت نسبت به سال ۱۳۹۵ فزاینده است و اقدامات مراجع و دستگاه ذی‌ربط استانی در این خصوص مقرون به توفیق نبوده است. این موضوع متأسفانه حتی در خصوص ساخت و سازهای خلاف دولتی نیز مصداق دارد. همچنین دامنه ساخت و سازها در پیرامون روستا بسیار فراتر از محدوده روستا و حتی حریم شهر گرگان است و عرصه‌های به مساحت ۴۵۰ هکتار را تماماً در داخل منطقه حفاظت شده جهان نما را به صورت پراکنده دربر گرفته است. این درحالیست که محدوده طرح هادی روستا فقط (۴۶/۵) هکتار است.

لذا پیرو مصوبه ۹۵/۵/۲ شورای عالی شهرسازی و معماری تأکید میدارد برخورد قاطع و صدور رای قلع و تخریب برای ساخت و سازهای واقع در مواضع یاد شده (به غیر از شرط مربوط به قلع بنا در اراضی با شیب بیش از ۱۵ درصد که به نوعی متکی بر ضوابط و معیارهای فنی و اجرایی است) نص صریح قانون و حداقل اقدامات مورد انتظار در برخورد با ساخت و سازهای مذکور است هرگونه تسامح و تساهل نظام حکمرانی کشور در این خصوص با توجه به جذابیت‌های فوق‌العاده منطقه زمینه‌ساز تشدید ساخت و سازها و تخریب وسیع بخش‌های زیادی از منطقه حفاظت شده جنگل با ارزش میراثی و تکرار تجاری نظیر محور فیروزکوه، گردنه حیران، لوسان و... خواهد بود. این درحالیست که هیچ یک از موارد مذکور به لحاظ اهمیت اکولوژیک و حساسیت طبیعی هم پایه این منطقه نیست.

از نظر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران هرگونه پیشنهاد مراجع استانی مبنی بر الحاق عرصه‌های دست اندازی شده به شهرگرگان، به عنوان ناحیه منفصل شهری، ارتقای روستا به نقطه شهری، ایجاد شهر جدید و شهرک ویا تهیه طرح شهرسازی برای آنها صرف نظر از رزانت گسترده و ارزش افزوده بلاوجهی که برای متخلفان ایجاد خواهد نمود متضمن ارسال پیام تلویحی متفعلانه به متعرضان به ذخیره گاه‌های ارزشمند طبیعی و تسهیل گرتیدیل ثروت‌های عمومی به ثروت شخصی خواهد بود. لذا ضمن مخالفت با پیشنهادهای مذکور به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- با عنایت به پیگیری دفتر مقام معظم رهبری، رئیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ضمن ارسال گزارش اقدامات و مصوبات مراجع ملی و استانی، تبعات زیانبار هرگونه تسامح در برخورد با تخللات را جهت استحضار معظم له و حسب صلاحدید صدور اوامر و احکام مقتضی تبیین نماید.

۲- با عنایت به اینکه بر اساس اظهارات مسئولین استان آراء صادره جهت برخورد با متخلفان بعضاً توسط مراجع محترم قضایی نقض و یا متوقف میشود؛ طی مکاتبه توسط رئیس شورای عالی شهرسازی و معماری ضرورت استفاده از همه ظرفیت‌های قانونی نظام حکمرانی کشور در برخورد قاطع با متخلفان و توقف روند فزاینده تخریب عرصه‌های جنگلی و منطقه حفاظت شده به استحضار رئیس محترم قوه قضائیه رسانده شود.

۳- سازمان نظارتی منجسم تحت مدیریت مستقیم دادستان محترم گلستان با مطالبه تکالیف قانونی همه دستگاه‌های ذی‌مدخل در موضوع (اعم از دستگاه‌های نظارتی و دستگاه‌های خدمات رسان) روند فزاینده تخریب و دست اندازی در عرصه‌های طبیعی و ملی منطقه در خارج از طرح هادی روستا زیارت را در چهارچوب مصوبه مورخ ۹۵/۵/۲ شورای عالی (خصوصاً بخش جنوبی) کنترل و متوقف نماید.

۴- با نظرات استاندار محترم گلستان ارایه هرگونه خدمات زیر بنایی (آب، برق و گاز...) توسط دستگاه‌های خدمات رسان به ساخت و سازهای خلاف موضوع این مصوبه متوقف گردد.

۵- طرح هادی روستای زیارت با هدف ساماندهی به ساخت و سازهای متعلق به بومیان و تأمین نیازهای توسعه‌های ناشی از رشد طبیعی روستای زیارت تحت عنوان "طرح ویژه سکونتگاه روستایی زیارت" ظرف مدت یک ماه توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با رعایت شرایط زیربازنگری و پس از اخذ مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان جهت تصویب نهایی به شورای عالی شهرسازی و معماری ارایه شود.

۵ - ۱- حریم و بستر رودخانه مطابق نظر آب منطقه‌ای تحت کاربری حریم در اسناد طرح منعکس شود.

توسط شورای عالی شهرسازی و معماری و طرح‌های هادی روستایی جدید توسط شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان به تصویب خواهند رسید. در این ارتباط لازم است اسناد راه‌نما شامل اصول و الزامات برنامه‌ریزی توسعه و عمران شهر و روستاهای واقع در حوضه آبریز سد طالقان در طرح ساماندهی حوضه‌های آبریز تهیه و ارائه شود.

۸- شورای عالی شهرسازی و معماری با توجه به اهمیت ملاحظات پدافند غیرعامل، بر ضرورت انجام اقدامات لازم برای افزایش تعداد ایستگاه‌های سنجش آلودگی آب و تعداد شاخص‌های مورد سنجش در ایستگاه‌های مذکور در منطقه، توسط سازمان حفاظت محیط زیست و وزارت نیرو، به عنوان یکی از احکام طرح تأکید می‌کند.

۹- نظریه اینکه کمبود منابع اعتباری برای احداث و تکمیل شبکه فاضلاب در منطقه یکی از اصلی‌ترین موانع تأمین امنیت آب در منطقه تشخیص داده شد، شورای عالی شهرسازی بر لزوم تأمین اعتبارات لازم به منزله شرطی از شروط تحقق احکام طرح تأکید می‌کند.

با توجه به مطالب ذکر شده لازم است مهندسین مشاور تهیه‌کننده طرح، اسناد نهایی و ملاک عمل طرح به شرح زیر را برای حوضه آبریز سد طالقان، جهت طی مرحله ابلاغ ظرف مدت یک ماه از اعلام مصوبه به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه کند. نقشه سیاست‌گذاری توسعه فضایی، نقشه پهنه‌بندی استفاده از اراضی، ضوابط و مقررات استفاده از اراضی، نظام (ساختار و راه کارهای) اجرایی طرح.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۱۷۷۱۷۹/۳۰۰

۱۳۹۹/۱۲/۲۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع فاز ۵ شهر جدید سهند

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی پیرو نامه شماره ۴۱۲۳۰/۳۰۰ مورخ ۹۹/۴/۱۸ در خصوص اعلام نتیجه بررسی طرح فاز ۵ شهر جدید سهند در کمیته فنی به استحضار می‌رساند، کمیته فنی شورای عالی در جلسه مورخ ۹۹/۱۲/۳، پیرو جلسه مورخ ۹۹/۲/۲۸ خود طرح جامع فاز ۵ شهر جدید سهند را بنا به درخواست مجدد اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی به شماره ۹۹/۹۰/۳۸۲۸۱ مورخ ۹۹/۹/۲۳، مجدداً مورد بررسی قرار داده و ضمن تأکید بر سقف جمعیت‌پذیری ۲۰۰۰۰ نفر برای فاز ۵، طرح مورد نظر را به شرح نقشه پیوست تأیید نمود. ضمناً همسو با مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و به جهت افزایش نقش گردشگری فاز ۵ مقرر شد:

۱- اراضی با کاربری گردشگری (تفریحی - توریستی) در جنوب غربی شهر به عنوان اساس طرح تثبیت گردد.

۲- تصاب تفکیک در این اراضی ۵۰۰۰ مترمربع تعیین گردد.

۳- صرفاً فعالیت‌های مرتبط با گردشگری عمومی به عنوان فعالیت‌های مجاز در این کاربری قید و از تبدیل آن به انگوی رایج ویلاسازی (تحت عنوان گردشگری) ممانعت بعمل آید.

لذا در اجرای ماده ۴۲ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران دستور فرمائید مدارک طرح جامع شهر جدید سهند با اعمال اصلاحات به شرح فوق (همچنین اصلاحات مذکور در اعلام مصوبه شماره ۱۱۰۰۸۶/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۰)، در اسرع وقت جهت انجام مراحل ابلاغ به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارسال گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۱۷۷۱۷۹/۳۰۰

۱۳۹۹/۱۲/۲۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح جامع مرتبط با تغییرات خط محدوده طرح جامع شهر دستگرد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان در اجرای تکلیف مطرح در بند ۱ مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۴/۲۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنی بر بررسی موضوع الحاق اراضی واقع در جنوب محور معلم به محدوده شهر در حد حقوق مکتسبه مورد تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان در کمیته فنی و ابلاغ آن توسط دبیرشورای عالی به استحضار می‌رساند:

کمیته فنی ۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۵ با عنایت به مکاتبه شماره ۱۱/۹۹/۲۲۹۸۷ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۱ اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان با الحاق اراضی واقع در جنوب محور معلم تا حد خط محدوده طرح هادی قبل موافقت و مقرر گردید با توجه به اینکه خط مذکور بعضاً از روی پلاک‌های ساخته شده عبور می‌کند، تدقیق آن در حد پلاک با رعایت کلیه موازین قانونی پس از تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان توسط استاندار محترم ابلاغ گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

۵- لزوم ارتقاء معیشت و کیفیت زندگی جامعه محلی؛

۶- واقع‌نگری در شناسایی تقاضاها، نیازها و اولویت‌های توسعه در سطح ملی و محلی؛

۷- اهمیت مدیریت اجرایی طرح؛

۸- ضرورت یکپارچگی، شفافیت و صراحت احکام و ضوابط پیشنهادی طرح. شورای عالی شهرسازی و معماری پس از استماع نتایج مطالعات انجام شده و با تأیید شیوه‌های جدید اتخاذ شده در تهیه طرح، و ضمن تصویب احکام طرح در محدوده حوضه آبریز سد طالقان در استان البرز، بر ضرورت تحقق دیگر بندهای ابلاغیه دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی همزمان با مأموریت بند ۱۳ این ابلاغیه به منظور اتریخشی احکام طرح تأکید و مقرر نمود اسناد نهایی طرح در حوضه یادشده با لحاظ موارد زیر توسط دبیرخانه شورای عالی ابلاغ شود:

۱- به منظور افزایش ضمانت اجرایی طرح (به منزله چالش اصلی در تحقق اهداف طرح و مصوبه شورای عالی امنیت ملی)، مقرر شد نظام مدیریت یکپارچه حوضه‌های آبریز بصورت فرایخشی زیر نظر هیئت دولت با رعایت موارد زیر طراحی و مستقر شود. ساختار مدیریتی مذکور ظرف مدت حداکثر سه ماه به پیشنهاد مشاور طرح به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسیده و برای اخذ مصوبه نهایی به هیئت دولت ارسال خواهد شد.

۱-۱- اجتناب از ساختارسازی و ایجاد سازمان جدید و تحمیل بار مالی،

۱-۲- استفاده حداکثری از ظرفیت‌های قانونی موجود و رفع همپوشانی‌ها و تعارض قوانین مربوط،

۱-۳- مشارکت حداکثری ذینفعان و مدیریت تعارض منافع و مسئولیت‌ها در بخش دولتی، خصوصی و جامعه محلی،

۱-۴- اطمینان از انطباق عملکرد دستگاه‌های مسئول بررسی، تصویب و اجرای طرح‌ها و پروژه‌های مرتبط با طرح مصوب حوضه آبریز در صدور مجوزهای ساخت و ساز و نظارت بر رعایت آنها.

۲- با توجه به ابعاد سیاسی و امنیتی مدیریت تأمین آب شرب پایتخت در مقیاس ملی، به منظور ارتقاء تحقق‌پذیری احکام طرح و التزام دستگاه‌ها و نهادهای اجرایی به رعایت آن‌ها، آن بخش از احکام طرح که فراتر از مسئولیت شورای عالی شهرسازی و معماری بوده و نیازمند اخذ مصوبه از مراجع فرادستی است، توسط مشاور احصاء و ظرف مدت یک ماه از اعلام مصوبه طرح جهت طی مراحل بررسی تصویب نهایی در هیئت دولت در اختیار دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری قرار گیرد.

۳- نظر به تعدد طرح‌های تهیه شده در محدوده حوضه‌های آبریز سدهای تأمین‌کننده آب شرب تهران از جمله دو سد طالقان و امیرکبیر (اعم از طرح‌های توسعه و عمران منطقه‌ای و محلی و طرح‌های موضوعی دستگاه‌های اجرایی مانند طرح‌های گردشگری)، شورای عالی ضمن تأکید بر جایگاه فرادستی طرح ساماندهی حوضه‌های آبریز منابع تأمین‌کننده آب شرب تهران (به تاسی از ابلاغیه دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی) لازم می‌داند در مواردی که احکام طرح‌های یادشده با طرح نامبرده در تعارض قرار می‌گیرند، اسناد و ضوابط این طرح ملاک عمل قرار گیرد.

۴- نظر به اینکه بازنگری در طرح مجموعه شهری تهران (شامل استان‌های تهران و البرز) توسط معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی در دست اقدام است، این معاونت نسبت به تمهیدات تکمیلی مرتبط با احکام طرح ساماندهی حوضه‌های آبریز در طرح مجموعه شهری تهران (از جمله در بخش شبکه ارتباطی و زیرساخت‌ها) اقدام و پیش‌بینی‌های لازم را اتخاذ خواهد نمود.

۵- لازم است ممنوعیت توسعه گردشگری متمرکز و متقابلاً تشویق توسعه گردشگری طبیعی و تفریحی گسترده در اسناد طرح تصریح و تأکید گردد. در این ارتباط، ضرورت و پیشنهادهای احداث مناطق نمونه گردشگری مصوب هیئت محترم دولت، در چارچوب راهبردها و سیاست‌های شورای عالی امنیت ملی و طرح ساماندهی حوضه‌های آبریز و با رعایت اصل ممنوعیت بازگناری جمعیتی، سکونتی و فعالیتی فراتر از توان اکولوژیک منطقه و ممنوعیت هرگونه ساخت‌وساز مسکونی در آنها، توسط وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، جهت طی فرایند قانونی بررسی و تصویب، به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری اعلام خواهد شد.

۶- احداث هرگونه مجتمع مسکونی و ساخت‌وساز مسکونی و ویلایی خارج از نقاط شهری و روستایی، به هر شکلی مانند تعاونی‌های مسکن و ویلاسازی به دلیل مغایرت با اساس طرح صراحتاً ممنوع است. بازگناری مسکونی در داخل نقاط شهری و روستایی نیز صرفاً در حد نیاز ناشی از رشد طبیعی و متعارف جمعیتی و در چارچوب طرح مصوب این سکونتگاه‌ها مجاز خواهد بود.

۷- طرح‌های جامع و هادی مصوب شهرها و روستاهای واقع در محدوده حوضه آبریز سد طالقان در صورت عدم مغایرت با راهبردهای طرح ساماندهی حوضه‌های آبریز کماکان ملاک عمل خواهند بود. در صورت مغایرت، اخذ مصوبه شورای عالی شهرسازی (درمورد شهرها) و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان (درمورد روستاها) ضروری است. طرح‌های جامع شهری جدید نیز با رعایت راهبردهای طرح ساماندهی حوضه‌های آبریز