

سند پهنه‌بندی حریم شهر

۶- خط حریم مصوب در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان با اعمال دو مورد اصلاح به شرح زیر مورد تأیید قرار گرفت:

• حذف عرصه واقع در حریم ۱۰۰۰ متری پارک ملی دریاچه ارومیه از حریم شهر
• مرز حریم محل تلاقی با بافت موجود روستاهای واقع در حریم به نحوی اصلاح شود که کل محدوده روستا (در حد طرح هادی) در حریم شهر واقع شود.

۷- با عنایت به وجود ارتفاعات در شمال شهر، پهنه‌ی عرصه شمالی شهر به "حفاظت آب‌خیزداری" تغییر یافته و ضوابط استقرار فعالیت در آن متناسب با این مأموریت ارائه شود.

۸- عرصه و حریم محوطه‌های تاریخی (باستانی) احتمالی واقع در حریم شهر بر اساس استعلام از اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان ارائه شود.

۹- کلیه عوارض خطی شامل شبکه معابر و حرایم آن، خطوط انتقال آب نیرو و حامل انرژی، حریم و بستر رودخانه و مسیل‌های موجود در حریم شهر منعکس شود.

۱۰- به جهت تقویت نقش گردشگری شهر جدید گلستان، دسترسی به شبکه ریلی دارای ضرورت و توجیه فنی و اقتصادی است، از این رو مقرر می‌شود با هماهنگی شرکت راه‌آهن و با هماهنگی شرکت عمران شهرهای جدید و اداره کل راه و شهرسازی استان پیشنهاد اولیه "موقعیت ایستگاه راه‌آهن گلستان و مسیر مربوطه" به تصویب کمیته مکان‌یابی ایستگاه‌های راه‌آهن رسیده و در اسناد طرح جامع منعکس شود.

۱۱- "سند حمل و نقل همگانی" با توجه فرصت‌های توسعه در شهر جدید شهر گلستان به نحوی ارائه شود که ایستگاه مرکزی حمل و نقل همگانی (TOD) خطوط حمل و نقل عمومی و نحوه اتصال مقاصد مسافرت‌های درون شهری و میان شهری با ارومیه و ایستگاه راه‌آهن و مسیر گردشگری ساحلی دریاچه ارومیه در آن مشخص شود.

۱۲- عناوین و محورهای ۲۲ گانه مطالعات پدافند غیرعامل شهر با مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۱ هماهنگ شود.

۱۳- با عنایت به اینکه یکی از تهدیدات پیش روی شهر در آتی، تبعات زیست‌محیطی مربوط به عقب رفتگی دریاچه ارومیه است، با هماهنگی مراجع استانی مرتبط (سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان مدیریت بحران، سازمان پدافند غیرعامل، شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی استان و شرکت آب منطقه‌ای) پیشنهادات مشخص اجرائی در جهت تعدیل تبعات ناشی از این پدیده متناسب با خروجیهای طرح جامع ارائه و در اسناد منعکس شود.

۱۴- چنانچه در عرصه‌های اضافه شده به حریم مصوب قبلی (حریم ارومیه) شهرک یا ناحیه صنعتی مصوب موجود باشد، با اعلام شرکت شهرک‌های صنعتی از حریم شهر حذف شود مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود خواهشمند است در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی طرحها و ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری دستور فرمایید مدارک طرح پس از اصلاح جهت ابلاغ به مراجع ذیربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۵۸۸۴۷/۳۰۰

۱۴۰۱/۴/۱۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص اراضی ۱۴۷ هکتاری موسوم به برم شاهین شهر

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۶ مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۶ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان در خصوص مغایرت اساسی الحاق ۱۴۷ هکتار اراضی شرق (هسا) با مالکیت سازمان ملی زمین و مسکن به محدوده شهر شاهین‌شهر در جهت تأمین اراضی مورد نیاز نهضت ملی مسکن را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۱ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داده و مقرر نمود:

الف - با عنایت به تعارض آرای اعلامی از سوی جهاد کشاورزی استان، مقرر شد نظر نهایی وزارت جهاد کشاورزی در خصوص نوعیت اراضی و امکان ساخت و ساز در آنها اخذ شود.

ب - در اجرای بند ۴ قسمت "ض" ماده ۱۴ قانون مدیریت بحران کشور، نظر مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در خصوص میزان تداخل عرصه مورد نظر با پهنه در معرض فرونشست و نحوه اقدام در این اراضی اخذ شود.

ج - با توجه به اینکه اراضی مورد نظر از سال ۱۳۶۹ تا ۱۳۹۲ براساس طرح جامع مصوب با کاربری مسکونی داخل محدوده شهر واقع بوده‌اند، به لحاظ سایر ملاحظات و مولفه‌های شهرسازی نظیر دسترسی به زیرساخت مناسب، همجواری باقصر به محدوده، شیب و توپوگرافی مناسب، شبکه معابر مناسب، عدم همجواری با کاربری‌های مزاحم و خطرهای شهری و... دارای قابلیت توسعه شهری هستند. لذا چنانچه براساس استعلامات مذکور امکان توسعه شهری و احداث بنا در اراضی میسر بود، طرح جامع اراضی ۱۴۷ هکتاری با رعایت ملاحظات زیر و با جمعیت‌پذیری قریب به سی هزار نفر، توسط مهندسین مشاور ذیصلاح تهیه و پس از تأیید شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، جهت تصویب نهایی در

چارچوب آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران به کمیته فنی و متعاقباً شورای عالی ارائه شود:

- رعایت حریم و بستر آبراهه‌ها، مسیل‌ها و قنوات متداخل با عرصه الحاقی در طرح تفکیکی
- اخذ تأیید از آب منطقه‌ای استان مبنی بر امکان تأمین آب در انطباق با جمعیت‌پذیری نهایی (با عنایت به آخرین اعلام نظر مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ آن مرجع مبنی بر عدم امکان تأمین در وضع فعلی)

- رعایت حریم و حاشیه قانونی آزادراه عبوری از سمت شرقی زمین
- تأمین سرانه خدماتی در همه سطوح (محله تا شهر) به طور کامل مطابق با مصوبه

تدقیق سرانه‌های مصوب شورای عالی
توضیح اینکه این مکاتبات جهت استحضار آن مرجع محترم از مفاد تصمیمات متخذه در شورای عالی انجام می‌گیرد و مراتب اعلام رسمی موافقت یا مخالفت شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با الحاق اراضی مذکور متعاقب اخذ پاسخ استعلام مذکور در فرازهای "الف" و "ب" مصوبه انجام خواهد گرفت.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۶۵۰۰۴/۳۰۰

۱۴۰۱/۴/۲۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح تفصیلی ویژه بافت پیرامون دانشگاه تهران

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران
شهردار محترم تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران
مدیرکل محترم دفتر ترویج معماری طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۶ گزارش دبیرخانه شورای عالی درخصوص نحوه اجرایی شدن مفاد مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۱ شورای عالی (موضوع نامه شماره ۵۳۹۸۳/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۸) درخصوص طرح تفصیلی اراضی پیرامون دانشگاه تهران را با حضور رئیس شورای اسلامی شهر تهران استماع نمود و ضمن تأکید بر ضرورت اجرای هرچه سریع‌تر مصوبه و عدم وجاهت قانونی هرگونه تأخیر در تهیه طرح تفصیلی بافت پیرامون دانشگاه تهران، مقرر نمود تکالیف قانونی شهرداری تهران در اجرای مصوبه شورای عالی توسط دبیر شورای عالی پی‌گیری شود و در صورت عدم حصول نتیجه، دبیرخانه شورای عالی با استفاده از ظرفیت مشاورین ذیصلاح راساً نسبت به تهیه طرح تفصیلی ویژه مذکور اقدام و نتیجه را به شورای عالی ارائه نماید.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۶۶۷۷۸/۳۰۰

۱۴۰۱/۵/۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر ایلام الحاق اراضی ۲۶/۵ هکتاری

به محدوده در راستای قانون جهش تولید مسکن

مدیرکل محترم دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و دبیر کمیته فنی شماره یک شورا
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۳/۳۰ مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر ایلام موضوع الحاق اراضی ۲۶/۵ هکتاری به محدوده شهر در راستای قانون جهش تولید مسکن مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان ایلام را با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۸ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و با توجه به عدم موافقت کمیته فنی و عدم کفایت مذاکرات در قلع نمودن اعضاء شورای عالی در این خصوص، مقرر نمود منتخب اعضاء کمیته فنی شماره یک با تشخیص دبیر شورای عالی و با حضور نماینده معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی از اراضی مذکور بازدید و امکان توسعه شهری در آن را مورد بررسی قرار دهند نظر کمیته مذکور به عنوان ناظر شورای عالی توسط دبیر شورا اعلام خواهد شد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۶۶۷۸۱/۳۰۰

۱۴۰۱/۵/۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر رباط کریم

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۳/۳۰ مغایرت اساسی

طرح تفصیلی با طرح جامع شهر رباط کریم - الحاق اراضی ۸۲ هکتاری موسوم به بازارک به محدوده شهر در اجرای قانون جهش تولید مسکن مصوب مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران را با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ کمیته فنی