

۲- محور دسترسی اراضی به شهر صرفاً در حد پوسته راه موجود به محدوده شهر الحاق شود.

۳- حریم ایمنی و حریم خطرناکی خط لوله گاز عبوری از شمال اراضی بر اساس استعمال از اداره کل پدافند غیرعامل استان و منطقه ۸ عملیات انتقال گاز در طرح اعمال شود

۴- اراضی واقع در حریم زیست محیطی مرغداری موجود در بلافاصل شمال غربی اراضی از شمول الحاق حذف شود.

۵ - مطالعات عارضه سنجی ترافیکی انجام و مورد تایید شورای ترافیک استان قرار گیرد.

۶ - اراضی زراعی و باغی (مستثنیات منابع طبیعی یا تصرفی) که قابلیت حذف از محدوده طرح الحاقی را ندارند تا تعیین تکلیف با همان کاربری زراعی و باغی تثبیت شوند.

۷- حریم خط انتقال برق فشار متوسط مطابق اعلام نظر شرکت توزیع نیروی برق رعایت گردد.

۸ - حریم و بسترمسیل‌های عبوری و چاه‌های زراعی و پیژومتری موجود بر اساس استعمال مجدد از آب منطقه‌ای دراسناد طرح لحاظ شود. ضمناً به توجه به تاکید وزارت نیرو تامین آب این اراضی صرفاً از محل صرفه جویی و مدیریت مصرف منابع فعلی آب شرب شهرامکان‌پذیر خواهد بود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی طرح‌ها و... خواهشمند است دستور فرمایید نقشه محدوده شهر با الحاق اراضی مورد نظر جهت ابلاغ به مراجع ذی‌ربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۱۶۹۵۳۳/۳۰۰ ۱۴۰۲/۹/۱۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر جیرفت

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۹ مصوبه ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان در خصوص خروج شهرک صنعتی شماره (۲) جیرفت از حریم شهر را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۶ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و با توجه به اینکه با خروج شهرک صنعتی مذکور از حریم شهر، استقرار صنایع رده (۴) و بالاتر اعم از صنایع فلزی، شیمیایی، بازیافت و... امکانپذیر می‌باشد و این امر با توجه به فاصله بسیار نزدیک (حدود ۶۰۰ متر) شهرک صنعتی مورد نظر با محدوده شهر و بافت مسکونی مربوط به طرح نهضت ملی، همچنین وجود دو سکونتگاه روستایی در بلافاصل این شهرک صنعتی، علاوه بر مغایرت با اسناد بالادستی پدافند غیرعامل، منجر به پیامدهای نامطلوب زیستی برای ساکنین شهر و روستاهای مذکور شده و تعارض جدی با حقوق عمومی دارد، با موضوع فوق مخالفت و مقرر نمود هم سو با ضوابط و مقررات سازمان حفاظت محیط زیست در زمینه استقرار واحدهای صنعتی، استقرار صنایع تا رده (۳) با رعایت فاصله مقرر در ضوابط مذکور، در شهرک صنعتی مورد نظر مجاز باشد. همچنین مجوزهای قبلی صادره چنانچه بر اساس موازین قانونی و مقررات موضوعه صادر شده باشند، همچنان مناطق اعتبار می‌یابد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۱۶۹۵۱۹/۳۰۰ ۱۴۰۲/۹/۱۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر قوچان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۹ طرح جامع شهر قوچان مصوب جلسات مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ و ۱۴۰۲/۶/۱۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داده و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

تبصره ۳- تمامی ضوابط مربوط به تحقق و اجرای این ماده واحده مشتمل بر: چگونگی تأسیس، فعالیت، شرایط مؤسسان و اعضاء، ارکان مؤسسه، حدود مسئولیت‌ها و اختیارات، ضوابط مربوط به وصول، جمع‌آوری و توزیع درآمدها بین دارندگان حق، سازوکار نظارت، بازرسی، شفافیت گزارش‌دهی عملکرد و صورت حساب آنها، نوع تخلفات، نحوه رسیدگی به تخلفات و میزان تنبیهات و حل اختلاف بین اعضاء، انحلال مؤسسه و تعداد مؤسسات؛ حداکثر ظرف مدت شش ماه پس از تصویب این ماده واحده، توسط وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و با همکاری قوه قضائیه، وزارتین دادگستری و میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط تهیه شده و به تصویب شورای عالی انقلاب فرهنگی می‌رسد.

رئیس جمهور و رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی - سیدابراهیم رئیسی

شماره ۱۴۰۲/۲۴۳۶۳/دش ۱۴۰۲/۱۲/۱۱

مصوبه امکان به کارگیری اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها، مراکز و مؤسسات آموزشی و پژوهشی دارای هیأت امنای منصوب مقام معظم رهبری و یا اساسنامه مصوب شورای عالی انقلاب فرهنگی در پست‌های مدیریت سیاسی (مصوب جلسه ۸۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ شورای عالی انقلاب فرهنگی)

نهاد ریاست جمهوری

سازمان اداری و استخدامی

ماده واحده «امکان به کارگیری اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها، مراکز و مؤسسات آموزشی و پژوهشی دارای هیأت امنای منصوب مقام معظم رهبری و یا اساسنامه مصوب شورای عالی انقلاب فرهنگی در پست‌های مدیریت سیاسی» که در جلسه ۸۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ شورای عالی انقلاب فرهنگی؛ به تصویب رسیده است، به شرح ذیل برای اجرا ابلاغ می‌گردد:

«ماده واحده - به کارگیری، انتصاب و یا مأموریت اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها، مؤسسات و مراکز آموزشی و پژوهشی که هیأت امنای آنها منصوب مقام معظم رهبری می‌باشد و یا اساسنامه آنها مصوب شورای عالی انقلاب فرهنگی است، در سمت‌های مدیریت سیاسی موضوع ماده ۷۱ قانون مدیریت خدمات کشوری و هم‌ترازان آنها، مجاز است. فهرست این مؤسسات به تصویب شورای عالی انقلاب فرهنگی می‌رسد».

رئیس جمهور و رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی - سیدابراهیم رئیسی

شماره ۱۶۶۵۶۹/۳۰۰ ۱۴۰۲/۹/۱۴

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر نقده

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۵ موضوع الحاق حدود ۱۵۸ هکتار از اراضی ملی کوزه‌گران و دیج بزرگ به محدوده طرح جامع شهر نقده را با توجه به مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی در اجرای قانون جهش تولید مسکن مورد بررسی قرار داد و با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۷/۹ کمیته فنی شماره یک و با توجه به اعلام نظر شماره ۱۲۶۷۵-۶۳-۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۷ مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی مبنی بر قرارگیری اراضی مورد نظر در محدوده فرونشستی با نرخ پایین و کم بودن احتمال فرونشست زمین با مقادیر خطرناک در محدوده مذکور با الحاق اراضی مذکور مشروط به رعایت موارد زیر با کاربری مسکونی و تامین خدمات موافقت و مقرر نمود طرح تفصیلی با رعایت موارد زیر به تأیید کمیسیون ماده ۵ برسد:

۱- رعایت موارد به شرح زیر با عنایت به نظر مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی:

- عدم حفر چاه آب و استحصال آب زیرزمینی با هدف تامین آب مورد نیاز مستحذات و محوطه

- بارگذاری مستحذات بسیار مهم و ضروری (مطابق آئین‌نامه ۲۸۰۰) و امکان

آموزشی در بخش شمالی و شمال غربی محدوده الحاقی

- الزام به اجرا درز انقطاع در ساختمان‌های با ابعاد بیش از ۲۰ متر (طول یا عرض بنا)

- اعمال ممنوعیت صدور پروانه چاه زراعی و یا کف‌شکنی چاه‌های با کاربری زراعی ۱ کیلومتر اطراف محدوده الحاقی از طرف شرکت آب منطقه‌ای استان با درخواست کتبی و رسمی اداره کل راه و شهرسازی

۱۴- نظر به لزوم مدیریت توسعه در پیرامون بلافاصله شهر، خط حریم ضمن توسعه در سمت جنوب غربی بر عوارض قابل کنترل (حداکثر تا حد حریم مصوب مورد عمل) منطبق شود.

۱۵- موقعیت پستر و حریم رودخانه اترک مطابق استعمال از شرکت آب منطقه‌ای در کل مسیر متداخل با حریم شهری در اسناد طرح منعکس شود.

۱۶- مقرر شد مشاور طرح مکان مناسب جهت استقرار ایستگاه راه‌آهن را جهت اتخاذ تصمیمات بعدی در کمیته مکان‌یابی ایستگاه‌های راه‌آهن، مطابق با اولویت‌های شهرسازانه ارائه نماید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی طرح‌ها و... خواهشمند است دستور فرمایید اسناد و مدارک طرح پس از اصلاح بر اساس نظر شورای عالی، جهت ابلاغ به مراجع ذی‌ربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۱۶۹۵۳۵/۳۰۰ ۱۴۰۲/۹/۱۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی

طرح تفصیلی با طرح جامع شهر ابرانشهر

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۹ مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان در خصوص «الحاق ۶۰ هکتار اراضی به محدوده طرح جامع شهر ابرانشهر» در جهت تامین اراضی مورد نیاز نهضت ملی مسکن را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۴ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داده و ضمن موافقت با مصوبه شورای استان مبنی بر الحاق اراضی مذکور با کاربری مسکونی با تامین خدمات جهت تامین اراضی طرح اقدام ملی مسکن، مقرر نمود طرح تفصیلی یکپارچه اراضی مذکور در هماهنگی و انسجام با طرح اراضی ۴۰ هکتاری موضوع طرح نهضت ملی مسکن واقع در درون محدوده شهری با سقف ظرفیت واحدپذیری مجموعاً حدود ۴۰۰۰ واحد در قالب الگوی سکونت دوطبقه (با تراکم ساختمانی غالب ۱۲۰٪) و رعایت چهارچوب زیر به تأیید کمیسیون ماده پنج برسد:

۱. نقشه کنترل و هدایت آب‌های سطحی تهیه و پس از تأیید شرکت آب منطقه‌ای استان در اسناد طرح منعکس شود. تبعاً بخش‌های متداخل با حریم و بستر مسیل‌های احتمالی تحت کاربری «حریم» تثبیت خواهند شد. همچنین هرگونه تصمیم احتمالی در خصوص تبدیل مسیر آبراهه‌های متداخل با زمین به کانال، صرفاً در قالب نقشه یکپارچه مذکور و تأیید شرکت آب منطقه‌ای استان امکان‌پذیر خواهد بود.

۲. سرانه خدماتی طرح در کلیه مقیاس‌ها (اعم از شهری، منطقه‌ای، ناحیه‌ای و محلی) بر اساس میزان مصوبه شورای عالی در خصوص «تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آن‌ها» تامین شود.

۳. با عنایت به ملاحظات دفاعی - امنیتی مبنی بر صیانت از اسکان روستایی در نوار مرزی، مقرر شد اتخاذ تدابیر پیشگیرانه توسط شورای مسکن استان در خصوص عدم ایجاد ظرفیت مزاد و جلوگیری از سیاست‌های مشوق مهاجرت از روستاها و شهرهای پیرامونی صورت پذیرفته، لذا بر تامین زمین طرح نهضت ملی مسکن صرفاً به میزان ثبت‌نام‌کنندگان حائز چهار اعلام سبز تأکید می‌گردد.

۴. مطالعات در خصوص عارضه‌سنجی ترافیکی تهیه و به تأیید شورای هماهنگی ترافیک استان برسد.

۵. با توجه به تأکید نماینده محترم وزارت نیرو، تامین آب این واحدها صرفاً از محل صرفه‌جویی و مدیریت مصرف منابع فعلی شرب این شهر امکان‌پذیر خواهد بود.

۶. عدم تداخل عرصه الحاقی با شهرک‌ها و نواحی مصوب صنعتی از طریق استعمال از شرکت شهرک‌های صنعتی کنترل شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی طرح‌ها و... خواهشمند است دستورفرمایید نقشه محدوده طرح جامع شهر را لحاظ اراضی الحاق شده جهت ابلاغ به مراجع ذی‌ربط تحویل دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

الف) در خصوص کلیات طرح و محدوده شهری

۱- جمعیت شهر معادل ۱۲۳ هزار نفر در سال افق ۱۴۱۵ مورد تأیید قرار گرفت.

۲- با توجه به اعلام فرماندار محترم قوچان مبنی بر موافقت با الحاق روستای هی‌هی به محدوده شهری (نامه شماره ۳۸۴۵/۱/۲۷۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۳)، ضمن تأیید الحاق مذکور مقرر شد فرایند اصلاحات در تقسیمات کشوری پیگیری و نتیجه پیش از ابلاغ مدارک طرح به دبیرخانه شورای عالی ارائه شود.

۳- حریم و حاشیه قانونی راه مواصلاتی مشهد - یاجگیران مطابق اعلام نظر راهداری به جهت حفظ سطح سرویس ممبر و الزامات ایمنی مرتب بر مقیاس عملکردی به طور کامل و در تمامی نقاط اتصال با بافت شهری از محدوده خارج گردد. به تبع این امر اراضی واقع در شمال محور پس از حذف حریم و حاشیه قانونی راه به صورت محدوده منفصل شهری مطابق کاربری وضع موجود تثبیت گردند.

۴- حریم حفاظتی پادگان تیپ ۲۷۷ پیاده ارتش از محدوده شهری خارج و ملاحظات موثر بر استقرار عملکردهای شهری در بخش‌های متداخل با حریم امنیتی پادگان مطابق استعمال از اداره کل مهندسی دفاعی و پدافند غیرعامل - منطقه شرق وزارت دفاع (نامه شماره ۰۲/۴۳۸۰/۸/۲۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۳) مبنای طرح قرار گیرد.

۵- با عنایت به «نوعیت درجه ۱ اراضی زراعی»، «عدم نیاز شهر به اراضی مذکور، عدم تحقق تراکم ساختمانی طرح مصوب مورد عمل»، و تهدید توسعه آبی شهری، الحاق اراضی زراعی در سمت جنوب غربی محدوده مورد تأیید قرار نگرفت و مقرر شد تعهدات احتمالی مدیریت شهری مرتبط با گشایش بلوار شهدا در سنوات گذشته، در قالب تخصیص یک پلاک از سمت شرقی محور (در حد مصوب مرجع استانی) به کاربری‌های تجاری، خدماتی انتفاعی و غیرانتفاعی با مقیاس عملکرد شهری و فراشهری (گردشگری، کارگاهی شهری، خدمات دروازه‌ای و...) در حریم شهر پیگیری شود. همچنین عواید حاصله مدیریت شهری از الحاق حدود ۲۰۰ هکتار اراضی در بخش شمال شرقی در این خصوص می‌تواند مورد استفاده قرار بگیرد.

۶- با عنایت به عبور گسل از بخش شمالی شهر ضمن اعلام ضرورت انعکاس حریم گسل در کلیه اسناد طرح، هرگونه پیش‌بینی کاربری جدید در این بخش‌ها ممنوع بوده و رعایت دستورالعمل ساخت و ساز در پهنه‌های گسلی موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱ شورای عالی در خصوص مستحذات موجود در این قسمت مورد تأکید است.

۷- عناوین کاربری‌های پیشنهادی در اسناد طرح (از جمله کاربری سکونت موقت، آموزشگاه ویژه، اداری غیردولتی ویژه و...) وفق مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی (تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها) اصلاح شود.

۸- عرصه و حریم آثار تاریخی تعیین شده براساس آخرین اعلام نظر سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در اسناد طرح منعکس شود.

۹- کلیه حرائم تاسیساتی مطابق آخرین استعمال از شرکت برق منطقه‌ای در اسناد طرح تحت کاربری حریم نمایش داده شوند.

۱۰- مطالعات پدافند غیرعامل مطابق با محورهای ۲۲ گانه مندرج در مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۱ شورای عالی اصلاح شود.

ب) در خصوص تامین زمین طرح نهضت ملی مسکن

۱۱- تأکید می‌شود هرگونه اقدام در خصوص اراضی الحاقی توافقی با اشخاص در طرح نهضت ملی مسکن واقع در سمت شمال شرقی شهر، موقوف به نهایی شدن توافق با سازمان ملی زمین و مسکن و اعلام آن به دبیرخانه شورای عالی است و در صورت عدم احراز مالکیت دولت، این اراضی کمافی‌السابق با کاربری زراعی در حریم شهر تثبیت خواهند شد.

۱۲- هرگونه اقدام در خصوص اراضی زراعی الحاقی واقع در شمال شرقی محدوده (متعلق به آستان قدس رضوی) موکول به حصول توافق در خصوص کل این اراضی با سازمان ملی زمین و مسکن خواهد بود. در غیر این صورت اراضی مذکور تحت کاربری زراعی و باغی در محدوده شهر تثبیت خواهند شد.

پ) در خصوص حریم شهری

۱۳- خط حریم شهر در بخش شرقی با الحاق کمافی‌السابق روستاهای واقع در حریم قبلی، به حد حریم قبلی با حداکثر تطابق با عوارض جغرافیایی طبیعی و مصنوع قابل کنترل بازنگری شود.