

به پیوست یک سری اسناد و مدارک طرح جامع - تفصیلی شهر کباکلا موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۲/۱۹ شورای عالی به شرح ذیل، جهت اجرا ابلاغ می گردد.

۱- یک جلد الیوم نقشه های طرح

۲- یک جلد دفترچه مطالعات طرح

۳- یک جلد دفترچه ضوابط و مقررات اجرایی طرح

دستور فرماید مراتب به شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی ذیربط ابلاغ و مراقبت گردد تا شهرداری با مراعات کامل جنبه های فنی، ضوابط و مقررات طرح و با همکاری مؤثر شورای اسلامی شهر از طریق برنامه ریزی و تصویب طرحها و لوایح مورد نیاز، موجبات تحقق اهداف مورد نظر طرح در افق برنامه فراهم گردد.

بعلاوه به استناد ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تأکید می گردد این ابلاغ صرفاً شامل اسناد درمقیاس طرح جامع شهر می باشد و اسناد تفصیلی طرح باید به تأیید کمیسیون ماده ۵ استان برسد.

همچنین به آگاهی می رساند طرح مذکور از تاریخ ابلاغ مصوبه برابر ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران این طرح لازم الاجرا است و کلیه اقدامات شهرداری در خصوص توسعه و برنامه های اجرایی آن در چارچوب اسناد و مدارک ذیربط امکان پذیر است و ایجاد تغییر در اسناد و برنامه های طرح جامع (اعم از مغایرت های اساسی و غیر اساسی) منوط به رعایت ضوابط آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران شهری و سایر مصوبات شورای عالی خواهد بود.

به موجب ماده ۵ و تبصره های مربوطه از قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، محدوده شهر حداکثر ظرف سه ماه از ابلاغ مصوبه طرح جامع شهری، بصورتیکه کلیه نقاط آن قابل شناسایی و پیاده کردن روی زمین باشد توسط شهرداری تدقیق شده و پس از کنترل و امضای دبیر مرجع تصویب کننده با امضای استاندار جهت اجرا به شهرداری و دستگاههای اجرایی ذیربط ابلاغ می گردد و چنانچه اقدامات لازم ظرف مهلت مقرر به انجام نرسد استاندار دستور تدقیق محدوده به سایر مراجع ذیصلاح را صادر خواهد کرد و پیگیری اجرای این ماده بر عهده دبیرخانه مرجع تصویب کننده طرحها (تفویض شده به ادارات کل راه و شهرسازی استانها) خواهد بود.

اضافه می گردد که برابر تبصره ذیل ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در موارد ابهام و اشکال و اختلاف نظر در نحوه اجرای طرح جامع و تفصیلی شهری مراتب در شورای عالی مطرح و نظر آن شورا قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

۱۳۹۵/۶/۲۸

شماره ۳۰۶۵۷/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پیرامون لزوم تهیه طرح ویژه برای شهرهای شوش و سلطانیه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان خوزستان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان زنجان

پیرو درخواست شماره ۹۵۲۵۰۰/۱۵۴۰۳ مورخ ۱۳۹۵/۵/۱۱ و ۹۴۲۵۰۰/۸۵۰۳۱ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۴ سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در خصوص تهیه طرح ویژه برای شهرهای شوش و سلطانیه، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۶/۸ به استناد بند ۱۰ از ماده یک از آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، ضمن تصویب لزوم تهیه طرح ویژه برای شهرهای مذکور مقرر نمود:

با عنایت به وجود آثار و محوطه های تاریخی ثبت شده در فهرست میراث جهانی و لزوم ایجاد زمینه های حفاظت از آثار فوق در طرح توسعه شهر، طرح ویژه با رویکرد رعایت کنوانسیون میراث طبیعی و فرهنگی جهانی صیانت مشترک از آثار و محوطه های تاریخی و حقوق ساکنین شهر، رعایت ضوابط و مقررات مندرج در منشورهای آیین نامه ها، و دستورالعمل های بین المللی، ایجاد و توسعه متناسب و متعادل زیرساخت های گردشگری، متناسب شدن اراضی قابل استفاده برای ساخت و سازهای جدید، ساماندهی حریم منظری با همکاری سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و وزارت راه و شهرسازی و شهرداری های شهرهای مذکور ظرف مدت ۹ ماه تهیه شود. شرح خدمات این طرحها به تصویب کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت های واجد ارزش رسیده و طرحها نهایتاً به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خواهد رسید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اخلاص می شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شیکه عبور و مرور و میزان تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین میشود و نقشه ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد.

اضافه می گردد که برابر تبصره ذیل ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در موارد ابهام و اشکال و اختلاف نظر در نحوه اجرای طرح جامع و تفصیلی شهری مراتب در شورای عالی مطرح و نظر آن شورا قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۲۵۷۳۹/۳۰۰

۱۳۹۵/۶/۲۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر کاخک

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان خراسان رضوی

پیرو نامه شماره ۴۲۵۱۸/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۶/۱۶ در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران شهری، به پیوست دو سری اسناد و مدارک طرح جامع - تفصیلی شهر کاخک موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۹ شورای عالی به شرح ذیل، جهت اجرا ابلاغ می گردد.

۱- یک جلد الیوم نقشه های طرح

۲- یک جلد دفترچه مطالعات طرح

۳- یک جلد دفترچه ضوابط و مقررات اجرایی طرح

پهنه های حریم شهر صرفاً اراضی کشاورزی و باغات میباشد و بدیهی است فعالیت های مورد نظر با اعمال قوانین ذیربط مجاز خواهد بود.

دستور فرماید مراتب به شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی ذیربط ابلاغ و مراقبت گردد تا شهرداری با مراعات کامل جنبه های فنی، ضوابط و مقررات طرح و با همکاری مؤثر شورای اسلامی شهر از طریق برنامه ریزی و تصویب طرحها و لوایح مورد نیاز، موجبات تحقق اهداف مورد نظر طرح در افق برنامه فراهم گردد.

بعلاوه به استناد ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تأکید می گردد این ابلاغ صرفاً شامل اسناد درمقیاس طرح جامع شهر می باشد و اسناد تفصیلی طرح باید به تأیید کمیسیون ماده ۵ استان برسد.

همچنین به آگاهی می رساند طرح مذکور برای جمعیت ۷۸۹۲ نفر در افق ۱۴۰۵ برنامه ریزی و تصویب گردیده است و از تاریخ ابلاغ مصوبه برابر ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران این طرح لازم الاجرا است و کلیه اقدامات شهرداری در خصوص توسعه و برنامه های اجرایی آن در چارچوب اسناد و مدارک ذیربط امکان پذیر است و ایجاد تغییر در اسناد و برنامه های طرح جامع (اعم از مغایرت های اساسی و غیر اساسی) منوط به رعایت ضوابط آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران شهری و سایر مصوبات شورای عالی خواهد بود.

به موجب ماده ۵ و تبصره های مربوطه از قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، محدوده شهر حداکثر ظرف سه ماه از ابلاغ مصوبه طرح جامع شهری، بصورتیکه کلیه نقاط آن قابل شناسایی و پیاده کردن روی زمین باشد توسط شهرداری تدقیق شده و پس از کنترل و امضای دبیر مرجع تصویب کننده با امضای استاندار جهت اجرا به شهرداری و دستگاههای اجرایی ذیربط ابلاغ می گردد و چنانچه اقدامات لازم ظرف مهلت مقرر به انجام نرسد استاندار دستور تدقیق محدوده به سایر مراجع ذیصلاح را صادر خواهد کرد و پیگیری اجرای این ماده بر عهده دبیرخانه مرجع تصویب کننده طرحها (تفویض شده به ادارات کل راه و شهرسازی استانها) خواهد بود.

اضافه می گردد که برابر تبصره ذیل ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در موارد ابهام و اشکال و اختلاف نظر در نحوه اجرای طرح جامع و تفصیلی شهری مراتب در شورای عالی مطرح و نظر آن شورا قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۲۵۷۲۵/۳۰۰

۱۳۹۵/۶/۲۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر کباکلا

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان مازندران

احتراماً در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران شهری،