



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیات وزیران

شماره ۳۲۵-۳۳۷۶۷

تاریخ ۱۳ / ۷ / ۱۳۷۱

وزارت متبذرتنظیر قوانین  
آگاه نام نمایند

بسمه تعالی

سازمان برنامه و بودجه

هیات وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۱/۶/۲۲ بنا به پیشنهاد شماره ۶۶۹۷-۵۰/۱۹۶۱۹-۱ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۱۷ سازمان برنامه و بودجه وبه استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه تصویب نمود:

مقررات مربوط به اخذ تضمین ونادیه پیش پرداخت برای کارهای پیمانکاری که از محل اعتبارات طرحهای عمرانی انجام می شوند، به شرح زیر تعیین می شود:  
۱- تضمین شرکت در مناقصه

۱-۱- میزان تضمین شرکت در مناقصه برای کارهایی که مبلغ برآورد آن تاده میلیون (۱۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال است (۵%)، ونسبت به مازاد آن تایک هزار میلیون (۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال برابر پنج هزارم ونسبت به مازاد آن تایک هزار میلیون (۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال بعدی سه هزارم، ودر صورت تجاوز مبلغ برآورد از دوهزار میلیون (۲۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال معادل دوهزارم مبلغ مازاد است .

۱-۲- نوع ومدت اعتبارتضمین شرکت در مناقصه

تضمین شرکت در مناقصه به صورت ضمانت نامه بانکی بامدت اعتبارسه ماه پس ازتاریخ افتتاح پیشنهاد مناقصه است که همراه باپیشنهاد قیمت ازطرف پیمانکاروبه مناقصه گزار تسلیم می شود. مدت این ضمانت نامه بنابه درخواست مناقصه گزار حداکثر سه ماه دیگر نیز قابل تمدید است ودرراس شش ماه، در صورتی که پرداخت آن ازطرف مناقصه گزار نقاضا نشده باشد، بادرخواست کتبی پیشنهاد دهنده آزاد می شود.

پیشنهاد دهنده می تواند به جای ضمانت نامه بانکی، سپرده نقدی رانیز به عنوان تضمین شرکت در مناقصه به حساب مناقصه گزارواریز نماید ورسید آن رادریافت کند، دراین صورت چنانچه حداکثر ظرف شش ماه ازتاریخ افتتاح پیشنهادها مناقصه گزارنسبت به انعقاد پیمان بابرنده مناقصه اقدام ننماید وپس ازانقضای مدت مزبور پیشنهاد دهنده حاضر به عقد پیمان نبوده وتقاضای استرداد تضمین تودیع شده را بنماید، مناقصه گزار موظف است سپرده مزبور رابه پیشنهاد دهنده مسترد نماید.

۱۰۸۵۹  
۷۱-۷۲-۷۳



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تسویب نامه هیات وزیران

شماره ۲۳۷۶۲ - ۸۴۴

تاریخ ۱۳ / ۷ / ۱۳۷۱

- ۲ -

۳-۱- در مورد مناقصه کارهای تاسیساتی همراه کارهای ساختمانی که برنده مناقصه بر اساس مجموع مبالغ پیشنهادی پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی همکار معین می شود، مبلغ برآورد هر یک از کارهای ساختمانی و تاسیساتی به طور جداگانه مبنای محاسبه میزان تضمین شرکت در مناقصه است.

۴-۱- فردوم برنده مناقصه، پیشنهاددهنده ای است که قیمت پیشنهادی او بیش از پنج درصد (۵٪) مبلغ برآورد یا نظراول برنده مناقصه اختلاف نداشته باشد؛ در غیر این صورت، مناقصه فاقد فردوم خواهد بود.

### ۲- تضمین انجام تعهدات

۱-۲- میزان تضمین انجام تعهدات معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ پیمان است که به صورت ضمانت نامه بانکی یا سپرده نقدی به حساب نزد کارفرما واریز می شود.

۲-۲- سایر مراتب مربوط به تضمین انجام تعهدات از جمله مدت اعتبار، تمدید و چگونگی استرداد و مانند آن، تابع مفاد شرایط عمومی پیمان است.

### ۳- پیش پرداخت

۱-۳- میزان پیش پرداخت متعلق به پیمانهای کارهای پیمانکاری برابر بیست درصد (۲۰٪) کل مبلغ اولیه پیمان است که در اقساط سه گانه به شرح زیر در وجه پیمانکار پرداخت می شود:

الف - قسط اول معادل هشت درصد (۸٪) مبلغ اولیه پیمان بلافاصله پس از تحویل زمین.

ب - قسط دوم معادل شش و نیم درصد (۶/۵٪) مبلغ اولیه پیمان پس از تهیه و حمل حدود شصت درصد (۶۰٪) از تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز کار و تجهیز کارگاه، بر اساس برنامه زمان بندی اجرای کار. این مراتب باید طی صورتجلسی به امضای پیمانکار و دستگاه ناظر برسد.

پ - قسط سوم معادل پنج و نیم درصد (۵/۵٪) مبلغ اولیه پیمان بعد از آنکه پیمانکار معادل سی درصد (۳۰٪) مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیتهای ماهانه (بدون احتساب مصالح پای کار) کار انجام داده باشد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه‌هایات وزیران

- ۳ -

۳-۲- مبالغ مربوط به پیش پرداخت درازای تودیع ضمانت نامه بانکی از طرف پیمانکار به نفع کارفرما به او پرداخت می شود. ضمانت نامه های مزبور تا پایان مدت پیمان معتبر بوده و به دستور کارفرما قابل تمدید است.

کارفرما می تواند در مورد پیمانکاران ایرانی درازای اخذ سفته باظهرنویسی ضامن معتبر به تشخیص خود مبلغ پیش پرداخت را به حساب مشترک پیمانکار و کارفرما واریز نماید تا فقط به مصرف تجهیز کارگاه، تکمیل ماشین آلات، تجهیزات و خرید مصالح کارمورد قرارداد برسد.

۳-۳- در مواردی که پیش پرداختها درازای اخذ سفته به حساب مشترک واریز می شود، چنانچه مبلغ پیش پرداخت برای تهیه مصالح صرف شود، باید هنگام پرداخت صورت وضعیت کسری به حساب مشترک واریز شود تا دوباره مورد استفاده قرار گیرد.

۳-۴- در مورد پیش پرداختهایی که درازای سفته به حساب مشترک واریز و صرف خرید تجهیزات و ماشین آلات شده باشند، پیمانکار موظف است ماشین آلات و تجهیزات خریداری شده را به عنوان وثیقه واریز مبلغ پیش پرداخت در رهن کارفرما قرار دهد. پیمانکار تا تصفیه بدهی خود بابت پیش پرداخت، حق خروج آنها را بدون اجازه کارفرما از کارگاه نخواهد داشت.

۳-۵- برای بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت بابت واریز اقساط اول و دوم از تمام صورت وضعیتهای کارکرد موقت (بدون احتساب تعدیل و پرداختهای مشابه) معادل چهارده و نیم درصد (۱۴/۵٪) از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت کارکرد موقت کسر می شود و برای بازپرداخت قسط سوم پیش پرداخت، هشت درصد (۸٪) علاوه بر چهارده و نیم (۱۴/۵٪) درصد یاد شده از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت کارکرد موقت به گونه ای کسر می شود که تمام مبلغ پیش پرداخت تا آخرین صورت وضعیت موقت ( صورت وضعیت ماقبل آخر) منتهک شود.

تبصره - در صورتی که برخی اقساط پیش پرداخت تادیه نشود، نسبت درصد بازپرداخت مبالغ پیش پرداخت متناسب با اقساط پرداخت شده توسط دستگاه اجرایی کاهش داده می شود.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

- ۴ -

شماره ۳۳۷۶۱/۳۳۵

تاریخ ۱۳۰۰/۰۵/۱۲

۳-۶- میزان ضمانت نامه های باسفته ها یا سایر رهینه ها به ترتیبی که اقساط پیش پرداخت مربوط واریز می گردد، همزمان و متناسباً کاهش داده می شود.

۴- تضمین حسن اجرای کار

۴-۱- نوع میزان و چگونگی اخذ تضمین از پیمانکار برای حسن انجام کار و چگونگی استرداد آن مطابق ماده (۳۵) شرایط عمومی پیمان و تبصره های آن است.

۴-۲- تبصره (۳) ماده (۳۵) شرایط عمومی پیمان به شرح زیر اصلاح می شود:

بنابر تقاضای پیمانکار و به منظور تکمیل تجهیزات و تهیه مصالح و سایر نیازهای کارگاه در حین اجرای کار و پس از انجام (۲۵٪) ریالی از کار پانجاه درصد (۵۰٪) از مبلغ تضمین حسن انجام کار و پس از انجام (۵۰٪) ریالی از کار سه چهارم از مبلغ تضمین حسن انجام کار و پس از انجام (۸۵٪) ریالی از کار هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) از مبلغ تضمین حسن انجام کار در مقابل اخذ ضمانت نامه بانکی از پیمانکار، توسط کارفرما مسترد می شود.

۵- به استثنای مواردی که در این مصوبه فقط به پیمانکار ایرانی اشاره شده، این مصوبه عملیات پیمانکاری که در آنها از پیمانکار خارجی استفاده می شود را نیز در بر می گیرد. پیمانکاران خارجی برای تودیع ضمانت نامه بانکی فقط موظف به سپردن ضمانت نامه بانکی به تفکیک ارزی ریالی متناسب با سهم ارزی و ریالی پیمان از بانکهای مورد قبول بانک مرکزی ایران هستند.

۶- این مصوبه فقط در مورد کارهای پیمانکاری ساختمانی، تاسیساتی و تجهیزاتی بوده و قراردادهایی که بیش از هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) آن را خرید کالای فنی تشکیل می دهد و نیز اعمال حمل و نقل را شامل نمی شود، و این گونه اعمال همچنان تابع مقررات آیین نامه معاملات دولتی است.

در مواردی که برای تشخیص نوع کار در ارتباط با شمول این مصوبه بر آن ابهام یا سوالی مطرح باشد، نظر مشترک سازمان برنامه و بودجه و دستگاه اجرایی ملاک عمل خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هایات وزیران

شماره ۳۳۷۶۱

تاریخ ۱۳۷۱/۷/۱۲

-۵-

۷- این مصوبه از تاریخ ابلاغ، جایگزین تصویبنامه شماره ۶۵۹۰۸ مورخ ۱۳۶۱/۱۰/۵ هیات وزیران و مفاد مواد مربوط در شرایط عمومی پیمان است و مراتب مغایر با آن ملغی است. سایر مراتبی که در مورد تضمینهای پیمان و تمدید و امتداد و دیگر مسایل مربوط به پیش پرداخت، اجرای تعهد و حسن اجرای کار در پیمان و شرایط عمومی پیمان منظور شده است ناآنجا که با این مصوبه مغایرت ندارد نافذ است.

۸- استفاده از این مصوبه برای پیمانهایی که پیش از تاریخ ابلاغ این مصوبه منعقد شده اند، در صورتی ممکن است که طرف پیمان شرکت یا موسسه ایرانی تشخیص صلاحیت شده از طرف سازمان برنامه و بودجه بوده و دو طرف پیمان نیز با اعمال این مصوبه در پیمان متبادله موافقت داشته باشند.

حسن حبیبی

معاون اول رئیس جمهور

۷/۱۷/۱۰

رونوشت به دفتر رئیس جمهور، دفتر ریاست قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دفتر معاونت اجرایی رئیس جمهور، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل حقوقی اداره کل قوانین و مقررات کشور، دیوان محاسبات، دفتر هیات دولت، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، کلیه وزارتخانه ها، موسسه ها، سازمانهای دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران ابلاغ می شود.