

شماره ۶۲۵۵۰/۳۰۰ ۱۳۹۳/۱۱/۲۷
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر شاندرمن

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گیلان در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۰، طرح جامع - تفصیلی شهر شاندرمن را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۸ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گیلان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرارداد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود.

۱- ارائه نقشه پهنمندی حریم مطابق شورای عالی و اصلاح خط حریم در قسمت جنوبی به نحوی که کل خط محدوده داخل حریم باشد.
 ۲- درج ضرورت آزادسازی حریم کیفی و کمی رودخانه در اولین فرصت به عنوان اولویت‌های پیشنهادی طرح جامع.
 ۳- پیشنهاد تهیه طرحهای موضعی و موضوعی یا اولویت مواضع و موضوعات زیر:
 ۳-۱- بافت فرسوده با توجه به تخلخل کالبد شهر و میزان بافت فرسوده شهر.
 ۳-۲- جمع‌آوری آبهای سطحی و ایجاد تأسیسات جمع‌آوری فاضلاب.
 ۴- افزایش افق طرح با حفظ جمعیت پیشنهادی و مصوب استان (۶۸۸۲ نفر) به سال ۱۴۰۸.

۵- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی مطابق نقشه پیوست.
 ۶- اصلاح سند سلسله مراتب راهها مطابق آیین‌نامه طراحی راههای شهری ایران. ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ترمبختش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاههای ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و ملاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر شاندرمن بیش از پیش فراهم گردد. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود. همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجراء ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۶۲۵۴۴/۳۰۰ ۱۳۹۳/۱۱/۲۷
اصلاح مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع مشهد، حوزه مرکزی (بافت پیرامون حرم مطهر و بافت تاریخی)

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی پیرو نامه شماره ۵۴۲۳۲/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۵ موضوع اعلام مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و نامه شماره ۵۸۰۶۷/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۵ موضوع اصلاح اعلام مصوبه یادشده، بدین‌وسیله اصلاحات تکمیلی پیشنهادی اعضای محترم شورای عالی نسبت به متن مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۸ که در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۰ شورا مطرح و به تصویب رسیده را به شرح زیر اعلام می‌نماید:
 در سطر پنجم بند ۱، عبارت «به شرح بند ۲ این مصوبه» به عبارت «به شرح بند ۵ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۰ کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش» با لحاظ اصلاحات زیر تغییر یابد.
 بند الف - ضوابط طراحی مقاطع عرضی بازگشایی و تعریض معابر در بافت موجود را بویکرد اولویت حمل و نقل عمومی و حرکت پیاده، توجه به ویژگی‌های خاص محدوده (حضور انبوه زائران و قرارگیری در بافت تاریخی شهر) و تسهیل حرکت و دسترسی مغنولین جسمی و حرکتی تدوین شود.
 بند د - حذف گردد.
 معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود.

۱- افق طرح با حفظ سطوح، سرانه و جمعیت پیشنهادی (۶۵۵۷ نفر) به سال ۱۴۰۸ افزایش و در جداول و گزارش‌ها، پایه جمعیتی بر مبنای سرشماری رسمی سال ۱۳۹۰ ارائه گردد.

۲- آستانه مغایرت‌های اساسی ارائه گردد.
 ۳- حریم شهر به گونه‌ای اصلاح گردد که کارخانه مس خانوان آباد در حریم قرار گیرد و نسبت مساحت حریم به محدوده تا حد امکان به مصوبه شورای عالی نزدیک شود.
 ۴- نقشه سلسله مراتب شبکه معابر پیشنهادی مطابق آیین‌نامه راه‌های شهری ایران، تهیه و ارائه گردد.

۵- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی مطابق نقشه پیوست. ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ترمبختش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاههای ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و ملاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر خانوان آباد بیش از پیش فراهم گردد. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجراء ابلاغ گردد. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۶۲۶۵۱/۳۰۰ ۱۳۹۳/۱۱/۲۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر چترود

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۰، طرح جامع - تفصیلی شهر چترود را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۱ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود.

۱- تهیه و ارائه نقشه منطفه‌مندی مطابق مصوبات شورای عالی و خروج سفره‌های آب زیرزمینی واقع در شمال شهر از حریم و انطباق خط محدوده و حریم در شمال شهر بر یکدیگر
 ۲- ارائه سند کاربری اراضی پیشنهادی مطابق مصوبه شورای برنامه‌ریزی استان (به‌شرح پیوست)

۳- اساس طرح و آستانه مغایرت اساسی مطابق مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری تهیه و ارائه گردد. ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ترمبختش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاههای ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و ملاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر چترود بیش از پیش فراهم گردد. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجراء ابلاغ گردد. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی