

شماره ۵۲۱۶۸/۳۰۰

۱۳۹۳/۱۰/۳

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی شهر قائمشهر

استاندار محترم مازندران

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۸/۱۵ موضوع مغایرت اساسی شهر قائمشهر را که در تاریخ ۱۳۹۲/۱/۲۲ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مازندران به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

با توجه به عدم توجه اعضای کمیته فنی در خصوص ضرورت الحاق و پایان یافتن افق طرح جامع، با الحاق اراضی موردنظر مخالفت نمود و مقرر شد موضوع در بازنگری طرح جامع مورد بررسی قرار گیرد. ضمناً ضروریست به منظور رعایت قانون «منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن» موضوع شمول یا عدم شمول قانون مذکور از مراجع حقوقی ذیربط استعلام گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طریق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۵۲۱۳۴/۳۰۰

۱۳۹۳/۱۰/۳

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی شهر برازجان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان بوشهر

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۸/۱۵ موضوع مغایرت اساسی شهر برازجان را که در تاریخ ۱۳۹۱/۴/۱۷ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان بوشهر به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

با توجه به اینکه طرح جامع شهر برازجان در تاریخ ۱۳۸۵/۹/۱۶ مصوب گردیده و هنوز سطح جمعیتی شهر مطابق سرشماری سال ۱۳۹۰ به سطح پیش‌بینی شده طرح جامع نرسیده است و از طرفی مطابق مصوبه جلسه مورخ ۱۳۸۷/۹/۱۱ شورای عالی شهرسازی و معماری، احداث شهرک مسکونی ۴۳ هکتاری برای شهر برازجان (خارج از حریم) برای تأمین مسکن مهر مصوب گردیده است، به دلیل عدم توجه فنی و کارشناسی با موضوع الحاق مخالفت نمود.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طریق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۵۲۱۲۳/۳۰۰

۱۳۹۳/۱۰/۳

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی شهر سلماس

استاندار محترم آذربایجان غربی

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۸/۱۵ موضوع مغایرت اساسی شهر سلماس را که در تاریخ ۱۳۹۰/۶/۱۵ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

با توجه به مباحث مطرح‌شده در جلسه، از طرفی به علت جایجایی کاربری‌های عمومی و ایجاد عدم تعادل در گستره خدمات شهری و از سوی دیگر مالکیت خصوصی

زمین‌های موردنظر و وجود مسائلی دیگر از این قبیل، نوجیهات کارشناسی ارائه‌شده کافی دانسته نشد و با پیشنهاد مطروحه مخالفت می‌شود.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طریق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۵۱۸۹۰/۳۰۰

۱۳۹۳/۱۰/۱۱

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع ناحیه شرق کرمان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی، طرح جامع ناحیه شرق کرمان را در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۸/۱۵ خود مورد بررسی قرارداد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- جمعیت آبی ناحیه با نرخ رشد ۳٪ معادل ۷۰۰۰۰۰ (هفتصدهزار نفر) برای افق ۱۴۱۰ مورد تأیید است.

۲- سند سطح‌بندی خدمات و مراکز جمعیتی به نحوی اصلاح گردد که تمام سطح ناحیه را دربر گرفته و همه مراکز جمعیتی در تقسیمات سه‌گانه منظومه - مجموعه - حوزه قرار گیرند.

۳- عناوین پهنه‌ها در سند پهنه‌بندی اراضی دقیقاً بر عناوین پهنه‌های تعریف‌شده در جدول (مجاز، مشروط، ممنوع) ضوابط و مقررات نحوه استفاده از اراضی منطبق گردد.

۴- آخرین حریم مصوب شهرها در سطح ناحیه در سند منطقه‌بندی (پهنه‌بندی) لحاظ گردد.

۵- سند تعیین اولویت استقرار عملکردها و خدمات ارائه گردد.

۶- حریم حفاظتی پیرامونی (منظر فرهنگی) ارگ تاریخی بم (اثر ثبت شده جهانی) و ضوابط خاص آن بایستی به علت تأثیر مستقیم در پروژه‌های پیشنهادی بر روی نقشه منطقه‌بندی کاربری منعکس گردد.

۷- در راهنمای نقشه منطقه‌بندی عناوین زیر اصلاح گردند:

۷-۱ منطقه گردشگری دهبکری به منطقه نمونه گردشگری دهبکری

۷-۲ ارگ بم به ارگ جدید بم

۷-۳ تیمهای ماسه‌ای به تپه‌های ماسه‌ای (کلوت)

۸ - در جداول و ماتریس‌های ضوابط و مقررات، ضوابط و مقررات دستگاه‌های بخشی دقیقاً لحاظ گردد و ضوابط مجاز، مشروط، ممنوع منحصر به نظر دستگاه مزبور در پهنه مورد نظر باشد.

لازم می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جناب عالی در فرآیند بررسی و تصویب طرح مذکور قدرتی نموده و امید است که با بکارگیری و رعایت دقیق و کامل ضوابط و مقررات طرح یاد شده توسط مراجع و دستگاه‌های ذی‌ربط موجبات توسعه همه‌جانبه و هماهنگ ناحیه مذکور، در زمینه‌های اقتصادی، اجتماعی و کالبدی فراهم گردد.

در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌ها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، اسناد و مدارک طرح متعاقباً جهت اجراء ابلاغ خواهد شد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۵۱۹۴۶/۳۰۰

۱۳۹۳/۱۰/۱۱

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح توسعه و عمران (جامع) شهر لیلان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه