

شماره ۱۳۷۸/۹/۱۶

شماره ۳۴۴۸-ق

حضرت حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای سید محمد خاتمی ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

طرح لزوم رسیدگی دقیق به شکایات داوطلبین رد صلاحیت شده در انتخابات مختلف (با قید یک فوریت) که در جلسه علنی روز سه شنبه مورخ ۱۳۷۸/۷/۲۰ مجلس شورای اسلامی با اصلاحاتی تصویب و به دلیل ایراد شورای محترم نگهبان به آن و براساس اصل یکصد و دوازدهم (۱۱۲) قانون اساسی به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارسال و با اصلاحاتی به تصویب رسید در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی به پیوست ارسال می گردد.

رئیس مجلس شورای اسلامی - علی اکبر ناطق نوری

شماره ۱۳۷۸/۹/۲۵

شماره ۵۰۷۱۶

وزارت کشور

قانون لزوم رسیدگی دقیق به شکایات داوطلبین رد صلاحیت شده در انتخابات مختلف که در جلسه علنی روز سه شنبه مورخ بیستم مهرماه یک هزار و سیصد و هفتاد و هشت مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۷۸/۸/۲۲ با اصلاحاتی به تصویب نهائی مجمع تشخیص مصلحت نظام رسیده و طی نامه شماره ۳۴۴۸-ق مورخ ۱۳۷۸/۹/۱۶ مجلس شورای اسلامی واصل گردیده به پیوست جهت اجراء ابلاغ می گردد.

رئیس جمهور - سید محمد خاتمی

قانون لزوم رسیدگی دقیق به شکایات داوطلبین رد صلاحیت شده در

انتخابات مختلف

ماده واحده - به موجب این قانون کلیه مراجع رسیدگی کننده صلاحیت داوطلبان در انتخابات مختلف (به استثناء انتخابات خبرگان رهبری که مطابق اصل یکصد و هشتم (۱۰۸) قانون اساسی خواهد بود) موظفند صرفاً براساس مواد قانونی و براساس دلایل و مدارک معتبر که توسط مراکز مسؤول قانونی به مراجع اجرائی و نظارتی ارسال شده است، به بررسی صلاحیت داوطلبان بپردازند و چنانچه صلاحیت داوطلبی را رد کردند باید علت رد صلاحیت را به شرح زیر با ذکر مواد قانونی مورد استناد و دلائل مربوط به داوطلب ابلاغ نمایند:

۱- مستندات قانونی باید به صورت کتبی به داوطلب اعلام گردد.
۲- در صورت درخواست داوطلب باید دلائل و مدارک رد صلاحیت نیز توسط مرجع رسیدگی کننده به ترتیب زیر به اطلاع وی رسانده شود:
الف - در کلیه موارد به استثنای بندهای (ب)، (ج) و (د) دلائل و مدارک کتباً به اطلاع وی می رسد.

ب - در موردی که دلائل و مدارک با عفت عمومی و یا هتک حیثیت اشخاص مرتبط می شود، چنانچه شخص داوطلب در معرض هتک باشد دلائل و مدارک حضوراً به اطلاع وی می رسد و در صورتی که پس از اطلاع حضوری، فی المجلس به طور کتبی تقاضا کند دلائل و مدارک مربوط، کتباً به وی ابلاغ می شود.

ج - چنانچه ذکر دلائل و مدارک علاوه بر هتک حیثیت داوطلب متضمن هتک فرد یا افراد دیگر باشد، دلائل و مدارک فقط حضوری به اطلاع داوطلب می رسد.

د - در مورد مربوط به امنیت ملی اعلام دلائل و مدارک و نحوه اعلام آنها به داوطلب به تشخیص کمیسیونی با عضویت رئیس ستاد فرماندهی کل قوا و وزیر اطلاعات و وزیر کشور خواهد بود.

تبصره ۱- ذکر منابع ارائه دهنده اطلاعات مذکور به تشخیص مرجع رسیدگی کننده خواهد بود.

تبصره ۲- مراجع رسیدگی کننده به شکایات داوطلبان رد صلاحیت شده مکلفند به شکایات داوطلبان رد صلاحیت شده دقیقاً رسیدگی نموده و نتیجه را به داوطلب و مجریان انتخابات اعلام نمایند. در صورت تقاضای داوطلبان رد صلاحیت شده اولین مرجع رسیدگی کننده به شکایات، حسب مورد موظف است توضیحات و دفاعیات آنان را استماع نمایند.

تبصره ۳- چنانچه شورای نگهبان صلاحیت داوطلبی را که در مراحل قبلی مورد تأیید قرار گرفته است رد نماید، داوطلب می تواند حداکثر ظرف سه روز از تاریخ ابلاغ شورای نگهبان درخواست رسیدگی مجدد نماید. شورای نگهبان باید ظرف هفت روز رسیدگی و اعلام نتیجه نماید.

تبصره ۴- رأی گیری در شورای نگهبان نسبت به داوطلبانی که صلاحیت آنان در مراحل قبلی به تصویب رسیده، در مورد عدم صلاحیت خواهد بود.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره در جلسه علنی روز سه شنبه مورخ بیستم مهرماه یک هزار و سیصد و هفتاد و هشت مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۷۸/۸/۲۲ با اصلاحاتی به تصویب نهائی مجمع تشخیص مصلحت نظام رسیده است.

رئیس مجلس شورای اسلامی - علی اکبر ناطق نوری

شماره ۱۴۱/۱۴۲۵۵

شماره ۱۳۷۸/۸/۲۴

تبصره الحاقی به ماده سه آئین نامه قانون ثبت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان

به علت توسعه شهرها و تقسیم شدن بخشهای ثبتی ضرورت اصلاح ماده سه آئین نامه قانون ثبت لازم به نظر می رسد، لذا الحاق یک تبصره به شرح زیر به محضر آیت... هاشمی شاهرودی دامت برکاته رئیس محترم قوه قضائیه پیشنهاد و در تاریخ ۷۸/۸/۵ به تصویب معظم له رسیده است.

تبصره الحاقی به ماده سه آئین نامه قانون ثبت

در صورتی که یک دفتر املاک برای یک بخش کافی نباشد بنا به پیشنهاد مدیرکل ثبت استان و تصویب سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بخش مذکور به دو یا چند ناحیه تقسیم و برای هر ناحیه یک دفتر املاک تخصیص می یابد. در این صورت هر ناحیه به نواحی دیگر محدود و حذافصل آنها اعم از خیابان اصلی یا آثار طبیعی در صورت جلسه ای به امضاء مدیرکل و رئیس ثبت محل قید می گردد.

معاون رئیس قوه قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - محمدرضا علیزاده

شماره ۱۴۱/۱۴۲۶۱

شماره ۱۳۷۸/۸/۲۴

اصلاحیه آئین نامه قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی

از قانون ثبت مصوب ۷۱/۱/۱۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان

چون ضرورت انجام اصلاحاتی در آئین نامه اجرائی قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت مصوب ۷۱/۱/۱۹ و اصلاحیه های بعدی آن لازم به نظر می رسد لذا مراتب به محضر آیت... هاشمی شاهرودی دامت برکاته رئیس محترم قوه قضائیه اعلام و اصلاحات زیر در آئین نامه در تاریخ ۷۸/۸/۱۰ به تصویب معظم له رسید.

۱- عبات زیر به ماده ۲۱ آئین نامه اضافه می گردد:

چنانچه اشخاص مذکور با وجود ابلاغ دعوتنامه مطابق مقررات فوق در هیأت حضور نیابند یکبار دیگر از آنان دعوت به عمل می آید و در صورت عدم حضور هیأت قرار بایگانی شدن پرونده را تا مراجعه مجدد آنان صادر می نماید.

تبصره ۱- به جریان افتادن مجدد پرونده منوط به پرداخت مبلغ پنجاه هزار ریال علاوه بر مبلغ مقرر در ماده ۳۷ آئین نامه توسط متقاضی است.

تبصره ۲- موارد مذکور در قسمت اخیر ماده و تبصره یک باید در دعوتنامه اشخاص مزبور قید شود.

۲- ماده ۳۷ آئین نامه به شرح زیر اصلاح می گردد:

مبلغ مندرج در ماده مذکور بعد از عبارت (بابت هر پرونده) به شرح زیر اصلاح می گردد:
الف - عبارت یکصد و بیست هزار ریال مقرر در ماده ۳۷ به مبلغ دویست هزار ریال تبدیل می گردد.

ب - از متقاضیان مقرر در ماده ۱۰ قانون و متقاضیانی که برابر گواهی صادره زیر پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) می باشند به جای مبلغ مقرر در ماده ۳۷ به میزان هزینه های مندرج در ماده ۳۹ آئین نامه اخذ می گردد.

۳- ماده ۳۹ آئین نامه به شرح زیر اصلاح می گردد:

از محل وجوه دریافتی موضوع ماده ۳۷ آئین نامه پرداخت های زیر انجام می شود:

الف - حق حضور و حق الزحمه هریک از اعضاء هیئت حل اختلاف برای هر پرونده ۷۵۰۰ ریال تعیین می شود.

ب - حق حضور و حق الزحمه هریک از اعضاء هیئت حل اختلاف برای پرونده موضوع قسمت اخیر ماده ۲۱ آئین نامه یک هزار ریال تعیین می شود.

ج - حق الزحمه دبیر هیئت حل اختلاف برای هر پرونده مبلغ چهار هزار ریال و برای هر پرونده موضوع قسمت اخیر ماده ۲۱ آئین نامه مبلغ پانصد ریال تعیین می شود.

ر - حق الزحمه سایر کارکنان و مستخدمینی که تا صدور سند مالکیت متقاضیان مشمول این قانون وظایفی را عهده دار هستند مبلغ ۲۵۰۰۰ ریال تعیین می شود که مطابق دستورالعمل موضوع تبصره ماده ۳۹ تقسیم و پرداخت می گردد.

معاون رئیس قوه قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - محمدرضا علیزاده

شماره ۱۴۱/۱۴۵۶۹

شماره ۱۳۷۸/۸/۳۰

ماده ۴۴ آئین نامه اجرائی موضوع مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف

موادی از قانون ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان

متن زیر به عنوان ماده ۴۴ آئین نامه اجرائی موضوع مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون