

مجوزات لازم از هیأت محترم وزیران توسط استاندار محترم هرمزگان در دستور کار قرار می‌گیرد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۸۱۵۳۷/۳۰۰

۱۴۰۰/۱۲/۲۴

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی

طرح تفصیلی با طرح جامع شهر اردکان

استاندار محترم و رییس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان یزد

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸، مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان یزد موضوع الحاق ۱۲۰ هکتار اراضی به محدوده شهرداری در راستای قانون جهش تولید مسکن را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و ضمن موافقت با الحاق مقرر نمود طرح تفکیکی با رعایت چارچوب زیر پس از تأیید کمیسیون ماده ۵، جهت ابلاغ به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی ارسال نمود:

۱- با عنایت به اعلام نظر آب منطقه‌ای طی نامه شماره ۳۰/۱۴۰۰/۲۵۰۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۴، مسیر و حریم قنات‌های متداخل با محدوده اراضی در طرح اعمال گردد.

۲- تراکم ساختمانی متضمن تأمین حداقل ۵۰ واحد در هکتار در نظر گرفته شود.

۳- سرانه‌های خدماتی مطابق با مصوبه «تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها» مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی تأمین گردد.

۴- با توجه به وسعت قابل توجه اراضی، طرح در چهار بخش فازبندی شود و عملیات اجرایی از بخش‌های غربی و جنوبی زمین آغاز شود.

ضمناً با توجه به این که طرح تجدید نظر جامع شهر اردکان در مرحله تصویب در مراجع استانی است و این اراضی در کنار ظرفیت‌های داخل شهر تکافوی نیازهای فعلی نهضت ملی مسکن را خواهد نمود، مقرر می‌گردد تا تصویب بازنگری طرح جامع، دبیرخانه شورای استان و شورای عالی شهرسازی و معماری از پذیرش و طرح موارد مرتبط با الحاقات موردی به محدوده شهر خودداری نمایند.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران نقشه محدوده شهر با لحاظ اراضی الحاقی (براساس UTM) مورد تأیید سازمان ملی (زمین و مسکن) در اسرع وقت جهت ابلاغ به دبیرخانه شورای عالی ارسال گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۸۲۷۸۵/۳۰۰

۱۴۰۰/۱۲/۲۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت‌های اساسی

طرح تفصیلی با طرح جامع شهر ایلام

استاندار محترم و رییس شورای برنامه‌ریزی و توسعه ایلام

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۶، خود، مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان ایلام با موضوع «مغایرت‌های اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر ایلام - موضوع الحاق اراضی دولتی به محدوده شهر ایلام جهت اختصاص به قانون جهش تولید» در ۳ موضع شامل: موضع شماره یک الحاق ۳۳ هکتار اراضی دولتی واقع در شمال کنارگذر شمالی شهر واقع در حریم به محدوده و تغییر کاربری ۵ هکتار اراضی واقع در محدوده از کاربری درمانی به مسکونی، موضع شماره ۲ الحاق ۱۵۰۷ هکتار اراضی دولتی واقع در مجاور بلوار خلیج فارس در حریم به محدوده شهر، موضع شماره ۳

الحاق منفصل ۹۰۵ هکتار اراضی دولتی واقع در مجاور بلوار خلیج فارس در حریم به محدوده شهر ایلام را مورد بررسی قرار داد و باتوجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۴ کمیته فنی شماره یک به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- در موضع شماره یک (الحاق ۳۳ هکتار اراضی واقع در حریم به محدوده و تغییر کاربری ۵ هکتار اراضی واقع در محدوده شهر از کاربری درمانی به مسکونی)

الف: با الحاق ۳۳ هکتار اراضی واقع در حریم در شمال کمربندی شمالی شهر با لحاظ موارد زیر موافقت می‌شود:

● حذف عرصه‌های جنگل دستکاشت از محدوده الحاقی

● حذف عرصه‌های تداخلی جزئی (حدود ۵۰۰ مترمربع) با محدود منطقه حفاظت شده مانش و قلاترنگ (براساس اعلام نظر کتبی سازمان حفاظت محیط زیست طی نامه‌های شماره ۱۴۰۰/۳۰۰/۴۶۹۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ و شماره ۱۴۰۰/۴۰۰/۴۶۰۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ (هر دو پیوست)

● حفظ حریم و بستر مسیل‌ها و آبراهه‌های متداخل با عرصه الحاقی بنابر اعلام نظر شرکت آب منطقه‌ای

● با عنایت به شیب نسبتاً زیاد اراضی الحاقی تدابیر لازم در طراحی معماری جهت به حداقل رساندن خاکبرداری و انطباق حداکثر قرم بلوک‌های مسکونی با توپوگرافی زمینه اتخاذ گردد.

ب: با تغییر کاربری ۵ هکتار از اراض دولتی داخل محدوده از کاربری درمانی به مسکونی طبق مصوبه مرجع استان موافقت می‌شود.

ج: طرح تفکیکی یکپارچه اراضی با تأکید بر تأمین سرانه‌های خدماتی (خصوصاً درمانی) در حد سرانه مصوبه طرح جامع شهر و تراکم ساختمانی متضمن ۷۰ واحد در هکتار تهیه و به تصویب کمیسیون ماده ۵ برسد.

۲- موضع شماره ۲ الحاق ۷۰۱۵ هکتار اراضی دولتی

● با الحاق ماده ۷۰۱۵ هکتار اراضی دولتی واقع در جنوب شهر مجاور بلوار خلیج فارس موافقت و مقرر گردید طرح تفکیکی اراضی با تأمین سرانه‌های خدماتی در مقیاس محله و با تراکم ساختمانی متضمن تأمین ۷۰ واحد در هکتار به تأیید کمیسیون ماده ۵ برسد. همچنین تدبیر لازم جهت حفظ عملکرد مستحدثات موجود مربوط به موزه تنوع‌زیستی در طرح لحاظ شود.

۳- موضع شماره ۳ الحاق ۹۰۵ هکتار اراضی دولتی به محدوده

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص الحاق ۹۰۵ هکتار اراضی دولتی به صورت منفصل در جنوب شهر متعاقب اخذ پاسخ استعلام صورت گرفته از سازمان هواپیمایی کشور، اعلام خواهد شد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۸۲۵۸۳/۳۰۰

۱۴۰۰/۱۲/۲۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون افزایش طبقات پروژه

هزار واحدی اقدام ملی مغایرت اساسی شاهین‌شهر

استاندار محترم و رییس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰، خود، موضوع کاهش سطح اشغال و افزایش تعداد طبقات پروژه طرح اقدام ملی مسکن شهر شاهین‌شهر در زمینی به مساحت ۴۸ هزار مترمربع، مصوب جلسات مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ و ۱۳۹۹/۲/۶ کمیسیون ماده ۵ را پیرو گزارش دبیرخانه شورای عالی (دفتر نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران)، مورد بررسی قرار داده و تراکم پروژه فوق‌الذکر را براساس مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۶ کمیسیون ماده ۵ شهر شاهین‌شهر تصویب نمود.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد