



مجله رسمی وزارت دادگستری

سال شانزدهم

شماره ۴۴۰۷

۲۸ مهر ماه ۱۳۲۳

شماره ۱۴۶۲۶

وزارت دادگستری قانون

۱۹-۷-۲۲

اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر

رسمی مصوب ۲۷ شهریور ماه ۱۳۲۳

ماده اول - هر کس دستور اجرای اسناد رسمی را مخالف با مفاد سند یا مخالف قانون دانسته یا از جهت دیگری شکایت از دستور اجراء سند رسمی داشته باشد میتواند بترتیب مقرر در آئین دادگستری مدعی اقامه دعوی نماید .

ماده دوم - مرجع رسیدگی بدعوی ناشی از دستور اجرای اسناد رسمی دادگاه صلاحیت دار و معنی است که در حوزه آن دستور اجراء داده شد .

ماده سوم - رسیدگی بدعوی مزبور تابع مقررات دادرسی اختصاری بوده و خارج از نوبت رسیدگی خواهد شد .

ماده چهارم - اقامه دعوی مانع از انجام عملیات اجرائی نیست مگر در صورتیکه دادگاه حکم ببطال دستور اجرا داده و باقراری دائر بتوقیف عملیات اجرائی بدهد .

ماده پنجم - در صورتیکه دادگاه دلائل شکایت را قوی بداند یا در اجراء سند رسمی ضرر جبران ناپذیر باشد بدخواست مدعی بعد از گرفتن تأمین قرار توقیف عملیات اجرائی را میدهد ترتیب تأمین همانست است که در قوانین دادرسی مدنی برای تأمین خواسته مقرر است و در صورتیکه موضوع سند لازم الاجرا وجه نقد باشد و مدعی وجه نقد بدهد آن وجه در صندوق ثبت محل توقیف میشود و تأمین دیگر گرفته نخواهد شد .

ماده ششم - هر یک از طرفین میتوانند در اثناء رسیدگی بدعوی جبران خسارت مالی را که تأمین داده و یا خساراتی که بسبب توقیف عملیات اجرائی باور داده شده است

بخواهد و در اینصورت دادگاه ضمن حکم راجع باصل دعوی یا بموجب حکم علیحده محکوم علیه را بپرداخت خسارت ملزم خواهد نمود و در صورتیکه موضوع اجرا وجه نقد باشد و یا برای توقیف عملیات اجرائی وجه نقد تأمین شده باشد خسارت از قرار صدی درازده در سال خواهد بود .

ماده هفتم - هرگاه مدلول سند قبل از صدور حکم ابطال اجراء شده باشد پس از قطبیت آن حکم عملیات اجرائی بحالت قبل از اجراء بر میگردد .

ماده هشتم - ترتیب اجرای مفاد اسناد رسمی و عملیاتی که اجرا متوقف بر آن است از ابلاغ و توقیف اموال و اشخاص و هزینه های اجرائی و مصارف آن و تعیین حق الاجرا در مواردیکه در قانون معین نشده و مقتضی باشد و وصول حق الاجرا و نیز ترتیب شکایت از طرق عمل و اقدامات اجرائی و مرجع رسیدگی بآن و بطور کلی آنچه برای اجراء اسناد رسمی لازم است طبق آئین نامه وزارت دادگستری خواهد بود .

ماده نهم - هزینه مسافرت مهندسين و نمایندگان و سایر مأمورین بشمارج از مقراداره یا شعبه ثبت در مورد ثبت املاک و همچنین دستمزد کارمندان و کارشناسان قراردادی که برای ثبت املاک لازم گردد از محل هزینه مقدماتی مطابق آئین نامه وزارت دادگستری تأدیه میشود .

ماده دهم - ماده ۹۴ قانون ثبت مصوب ۲۶ اسفند ۱۳۱۰ و مواد (۵۸ و ۵۹ و ۶۰ و ۶۱ و ۶۲ و ۶۳ و ۶۴ قانون دفتر اسناد رسمی مصوب خرداد ماه ۱۳۱۷ و تبصره اضافی بماده ۶۴ مصوب مهرماه ۱۳۱۷ و آن قسمتی از شق ۲ ماده ۲۵ مکرر از قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۲۶ مرداد ۱۳۲۰ که راجع است ببهیئت رفع اختلاف و دادرسی دادگاه شهرستان در مورد رسیدگی بشکایات مربوطه با اجرای مفاد اسناد رسمی و هر قانون دیگر در قسمتی که مخالف این قانون باشد نسخ میشود .