



تصویب نامہ ہیئت وزیران

بِسْمِ تَعَالٰی

«ما صلوات پر محمد و آل محمد»

وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - سازمان برنامه و بودجه کشور

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۳/۹/۲۵ به پیشنهاد مشترک وزارت کشور، وزارت راه و شهرسازی و سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

۱- وزارت راه و شهرسازی (شرکت بازآفرینی شهری ایران)، از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نسبت به ساماندهی محیط، نوسازی و مقاوم‌سازی مسکن با ظرفیت تولید (۳۰۰۰) واحد مسکونی واقع در محلات هدف بازآفرینی شهری مصوب ستاد بازآفرینی استان خوزستان به شرح بندهای بعدی این تصویب‌نامه اقدام نماید.

۲- مبلغ چهارده هزار و هفتصد و بیست و چهار میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون (۱۴,۷۲۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال از محل منابع ماده (۱۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت موضوع بند (م) ماده (۲۸) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب ۱۳۹۳ به منظور پیشگیری از حوادث غیرمترقبه برای ساماندهی محیط، نوسازی و مقاوم سازی تعداد (۳۰۰۰) واحد مسکونی به شرح جدول زیر در اختیار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار می گیرد تا برابر قوانین و مقررات مربوط هزینه شود:

«ارقام به میلیون ریال»

ردیف	نام شهر و استان	موضوع	میزان اعتبار				نوع اعتبار
			سال اول	سال دوم	سال سوم	مجموع	
۱	شهر آسپادان استان خوزستان	کمک بلاعوض جهت احداث (۳۰۰۰) واحد مسکونی (سالانه ۱۰۰۰ واحد مسکونی) شهری به ازای هر واحد تا سقف مبلغ هشتصد میلیون (۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال	۸۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	هزینه‌ای
۲		کمک بلاعوض هزینه اجاره‌بها (اسکان موقت) ۳۰۰۰ واحد مسکونی (سالانه ۱۰۰۰ واحد مسکونی) شهری به ازای هر واحد مبلغ سیصد میلیون (۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال	۳۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	
۳		هزینه‌های پشتیبانی و ارائه خدمات فنی و مدیریتی و آواربرداری	۴۷۵.۰۰۰	۴۷۵.۰۰۰	۴۷۴,۸۵۰	۱,۴۲۴,۸۵۰	
۴			اجرای خدمات زیربنایی، روبنایی، بهسازی محیطی و آماده‌سازی زمین جهت جابجایی احتمالی واحدهای در معرض خطر و تسهیل‌گری اجرای طرح	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره ۱۵۴۸۰۸ / ت ۶۰۸۹۳ هـ
تاریخ ۱۳۰۳/۱۰/۱۱

تبصره - تخصیص و پرداخت اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای سال‌های دوم و سوم با رعایت ماده (۳۰) قانون برنامه و بودجه کشور مصوب ۱۳۵۱، منوط به ارائه گزارش عملکرد سال قبل و تأیید سازمان برنامه و بودجه کشور است.

۳- مبلغ ده هزار و پانصد میلیارد (۱۰۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال تسهیلات بانکی با نرخ سود پنج درصد با راهبری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از طریق معرفی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مطابق ردیف (۱) جدول زیر پرداخت می‌شود. مبلغ هزار و هشتصد میلیارد (۱٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال تسهیلات کمک‌و‌دیعه مسکن توسط شرکت بازآفرینی شهری ایران و از محل منابع شرکت مذکور تودیع‌شده نزد بانک عامل مطابق ردیف (۲) جدول زیر پرداخت می‌شود:

«ارقام به میلیون ریال»

ردیف	نام شهر و استان	موضوع	تعداد واحد	سقف تسهیلات	میزان تسهیلات	توضیحات
۱	شهر آبادان استان خوزستان	نوسازی و مقاوم‌سازی واحد مسکونی و تجاری شهری در بافت	۳۰۰۰	۳۵۰۰	۱۰٫۵۰۰٫۰۰۰	بازپرداخت بیست‌ساله (سه سال دوران مشارکت مدنی و هفده سال دوران فروش اقساطی)
۲	خوزستان	ناکارآمد و در معرض خطر	۳۰۰۰	۶۰۰	۱٫۸۰۰٫۰۰۰	بازپرداخت هفت‌ساله تسهیلات و‌دیعه اسکان موقت

۴- سازمان برنامه و بودجه کشور و صندوق ملی مسکن موظفند تضمین‌نامه‌های مربوط موضوع بندهای (۳) و (۴) تصویب‌نامه شماره ۱۴۲۸۲۳/ت/۶۳۰۹۳ هـ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۷ را با رعایت سقف و سایر شرایط تصویب‌نامه مذکور برای مناطق هدف موضوع این تصویب‌نامه صادر نمایند.

۵- سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی اروند با رعایت قوانین و مقررات مربوط نسبت به تأمین زمین و خدمات زیربنایی و روبنایی و منابع مورد نیاز واحدهای موضوع این تصویب‌نامه تا مبلغ سی هزار میلیارد (۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال طی مدت سه سال و در هر سال به طور مساوی اقدام خواهد کرد.

۶- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی (به‌عنوان مدیر اجرایی) موظف است با محوریت و نظارت شرکت بازآفرینی شهری ایران ضمن تهیه طرح‌های مطالعاتی و متعاقباً ارائه اسناد پشتیبان (زیربنایی، روبنایی و توانمندسازی)، اولویت‌بندی مناطق با رعایت اصل پیوستگی و پرهیز از



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره ۱۵۴۸۰۸
تاریخ ۱۳۰۳/۱۰/۱۱
تاریخ ۱۳۰۳/۱۰/۱۱

اقدامات نقطه‌ای در محدوده هدف متناسب با اعتبارات و نظارت فنی و اجرایی از روند انجام عملیات اجرایی، گزارش عملکرد اعتبارات فوق را در مقاطع زمانی سه‌ماهه با همکاری دبیرخانه ستاد بازآفرینی شهری استان خوزستان (اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان) تهیه و پس از ارائه در ستاد بازآفرینی شهری استان یادشده به وزارت کشور، وزارت راه و شهرسازی (شرکت بازآفرینی شهری ایران) و سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال نماید.

محمد رضا عارف
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت‌های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، معاونت‌های رئیس جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، استانداری خوزستان، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت. (۱۹۴۴۷۹۸۴)