

تملك دارایی‌های سرمایه‌ای را كه اعتبار آن از منابع عمومی دولت تأمین می‌شود برای اجرا به واحدهای استانی وزارت راه و شهرسازی واگذار و اعتبار مربوط را بر اساس ماده (۷۵) قانون محاسبات عمومی کشور ابلاغ نماید.»

این اصلاحیه به موجب نامه شماره ۹۲۳۰/۵۱۵۱۵ مورخ ۱۳۹۲/۵/۲۳ شورای نگهبان به تأیید شورای یادشده رسیده است.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۲۹۳۷۱/ت/۴۹۶۱۸

وزارت امور اقتصادی و دارایی - معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهور  
هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۷/۱۴ بنا به پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهور و به استناد بند (۲۹) قانون بودجه سال ۱۳۹۲ كل کشور، آیین‌نامه اجرایی بند یادشده را به شرح زیر تصویب نمود:

### آیین‌نامه اجرایی بند (۲۹) قانون بودجه سال ۱۳۹۲ كل کشور

**ماده ۱-** به وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی اجازه داده می‌شود واحدهای خدماتی، ورزشی و رفاهی از جمله مهمانسرا، اماکن تفریحی، زائرسرا، مجتمع‌های اقامتی و مانند آنها را با رعایت کاربری قبلی به اشخاص حقیقی و حقوقی از طریق مزایده و با رعایت سایر مقررات مربوط به اجاره واگذار کنند.

**تبصره -** تشخیص ساختمان‌ها و امکانات و واحدهای خدماتی و رفاهی قابل‌واگذاری با لحاظ مقررات این آیین‌نامه بر عهده وزیر یا رئیس مؤسسه دولتی یا مقام مجاز از طرف آنان می‌باشد.

**ماده ۲-** واگذاری منازل سازمانی موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن از شمول این آیین‌نامه مستثنی است.

**ماده ۳-** اجرای ماده (۱) این آیین‌نامه از طریق نشر آگهی مزایده عمومی در روزنامه‌های کثیرالانتشار برای اطلاع عموم از شرایط دستگاه اجرایی، انجام خواهد شد.

**تبصره -** تعاونی‌ها در شرایط یکسان در اولویت واگذاری موارد مذکور در ماده (۱) قرار می‌گیرند.

**ماده ۴-** قرارداد تنظیمی مشمول احکام پیش‌بینی شده در قانون مدنی و قانون روابط مؤجر و مستأجر و سایر مقررات مربوط خواهد بود.

**ماده ۵-** میزان اجاره‌بها با توجه به کاربری آنها و براساس قیمت عادلانه روز به نحوی تعیین می‌گردد كه کمتر از تشخیص کارشناس رسمی دادگستری نباشد.

**ماده ۶-** اجاره‌نامه باید به صورت رسمی تنظیم شود و تضمین کفای (به استثنای چك) برای دریافت اجاره‌بها، خسارات احتمالی، تخلیه و تحویل از مستأجر اخذ گردد.

**ماده ۷-** قید ممنوعیت واگذاری مورد اجاره كلاً یا جزئاً حتی به صورت نمایندگی یا وكالت به غیر و نیز ذكر ممنوعیت تغییر کاربری در اجاره‌نامه الزامی است.

**ماده ۸-** ترتیب پرداخت هزینه‌هایی كه بر عین مستأجره منصور است و صرفاً بر عهده مستأجر می‌باشد، با رعایت صرفه و صلاح دولت در اجاره‌نامه قید می‌گردد.

**ماده ۹-** مشخصات كامل مورد اجاره از نظر ساختمان و یا بخشی از آن، نوع تجهیزات و مشخصات وضعیت کیفی آن در اجاره‌نامه قید می‌گردد.

**ماده ۱۰-** وجوه حاصل از اجرای این آیین‌نامه باید به حساب درآمد عمومی کشور موضوع ردیف (۲۱۰۲۱۳) قانون بودجه سال ۱۳۹۲ كل کشور واریز تا مطابق قوانین و مقررات مربوط هزینه شود.

**ماده ۱۱-** اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد باید دارای پروانه فعالیت معتبر از مراجع قانونی ذی‌ربط باشند. تشخیص صلاحیت اشخاص یادشده با بالاترین مقام دستگاه اجرایی مربوط یا مقام مجاز از طرف آنان می‌باشد.

**ماده ۱۲-** نظارت بر کاربری، استانداردهای بهره‌برداری و خدمات‌رسانی براساس تعرفه‌های موردعمل و رعایت حقوق مصرف‌کنندگان بر عهده دستگاه اجرایی واگذار کننده می‌باشد.

**تبصره -** عدم رعایت حقوق مصرف‌کنندگان به تشخیص دستگاه اجرایی از موارد فسخ قرارداد می‌باشد و شرط مذکور در قرارداد اجاره قید خواهد شد.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۲۸۶۰۰/ت/۴۹۰۸۹

### اصلاح آیین‌نامه اجرایی قانون معادن

وزارت صنعت، معدن و تجارت - سازمان ملی استاندارد ایران  
هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۶/۳۱ بنا به پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت و به استناد ماده (۳۵) اصلاحی قانون معادن - مصوب ۱۳۹۰ - تصویب نمود:

آیین‌نامه اجرایی قانون معادن، موضوع تصویب‌نامه شماره ۸۵۷۴۴/ت/۴۹۰۸۹ مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۱ به شرح زیر اصلاح می‌شود:

- در تبصره (۵) ماده (۲۶)، عبارتهای «بابه‌التفاوت» و «با مبلغ یادشده» حذف می‌شوند.
- در ماده (۶۲)، عبارت «به حساب مربوط در خزانه كه توسط وزارت اعلام می‌شود» جایگزین عبارت «به حسابی كه از طرف وزارت تعیین می‌شود» می‌شود.
- در ماده (۱۱۰)، عبارت «با تأیید سازمان ملی استاندارد ایران و وزارت و با رعایت ضوابط فنی، ایمنی و بهداشتی قرنطینه‌های موضوع ماده (۱۰۹) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۹ - جایگزین عبارت «با تأیید وزارت» می‌شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۲۸۲۷۱/ت/۴۵۹۵۶

### اصلاح اساسنامه سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت تعاون، كار و رفاه اجتماعی - نهاد ریاست جمهوری  
معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهور  
هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۶/۱۰ بنا به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی ومعاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهور و به استناد ماده (۱۵) قانون هدفمند کردن یارانه‌ها - مصوب ۱۳۸۸ - تصویب نمود:

اساسنامه سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۰۱۹۷۵/ت/۴۴۲۵۲ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۷ به شرح زیر اصلاح می‌شود:

- در ماده (۳) عبارت «و ۱۱» حذف می‌گردد.
- ماده (۸) به شرح زیر اصلاح می‌شود:  
**ماده ۸-** مجمع عمومی سازمان مرکب از اعضای زیر می‌باشد:  
۱- معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهور (رئیس)  
۲- وزیر تعاون، كار و رفاه اجتماعی  
۳- وزیر امور اقتصادی و دارایی  
۴- وزیر صنعت، معدن و تجارت  
۵- وزیر راه و شهرسازی  
۶- وزیر جهاد کشاورزی  
۷- وزیر نفت  
۸- وزیر نیرو

۳- متن زیر جایگزین ماده (۹) می‌گردد:

**ماده ۹-** اعضای هیئت‌مدیره متشکل از (۵) نفر می‌باشند كه به پیشنهاد معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهور توسط مجمع عمومی انتخاب می‌شوند. رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل از بین اعضای هیئت‌مدیره به پیشنهاد معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهور و تصویب مجمع عمومی انتخاب می‌شوند. احكام اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل توسط معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهور صادر می‌شود.

- مواد (۱۰)، (۱۳) و (۱۵) حذف می‌شوند.
- در بند (۱) ماده (۱۶) عبارت «جهت تصویب» حذف می‌شود.
- در ماده (۲۳) عبارت «و قراردادی» حذف می‌گردد.
- در ماده (۲۴) عبارت «و با تأیید مجمع عمومی به تصویب هیئت وزیران» جایگزین عبارت «به تصویب مجمع عمومی» می‌شود.

۸- با اعمال اصلاحات موضوع این تصویب‌نامه، شماره مواد به ترتیب اصلاح می‌شوند. این اصلاحیه به موجب نامه شماره ۹۲۳۰/۵۱۸۹۶ مورخ ۱۳۹۲/۷/۱۰ شورای نگهبان به تأیید شورای یادشده رسیده است.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۲۲۷۶۷/ه‌ا‌ب

### اصلاحیه رأی شماره ۳۸۴۷۹-ه‌ا‌ب - ۱۳۹۲/۶/۳۰

ریاست مجلس شورای اسلامی

جناب آقای جاسبی

مدیرعامل محترم روزنامه رسمی کشور

بدینوسیله به استحضار می‌رساند عبارت «ماده (۲۴۰)» در متن رأی ریاست محترم مجلس شورای اسلامی در شماره ۳۸۴۷۹-ه‌ا‌ب مورخ ۱۳۹۲/۶/۳۰ كه در صفحه دوم روزنامه رسمی شماره ۱۹۹۷۰ به تاریخ ۱۳۹۲/۷/۲ به چاپ رسیده است، غلط و به عبارت «ماده (۲۲۴)» تصحیح می‌گردد.

مدیركل هیأت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین - علیرضا اسلامی

۱۳۹۲/۷/۱۴