وزارت مالیه
کابینهٔ وزیر
۲۰۲۰

تاریخ ۱۰ شهر عقرب ۱۳۳

قرارداد

۱۳۳۶

هیئت وزراء در جلسهٔ ۱۰ عقرب ۱۲۹۷ در تعقیب تصویب قرارهای سابق راجع باجارهٔ تمباکو تریاک و تصمیم‌نامهٔ شورای وزراء در کابینه‌های قبل اتخاذ شده بر طبق مراسلهٔ مورخهٔ ۲۸ میزان نمره (۱۱۹۸۵/۲۰۶۴۱) وزارت جلیلهٔ پیشکاری سیرجک مدرخان راجع بفسخ اجارهٔ تحدیدی و طرز تسویهٔ محاسبات آن مبنی و تصریب نمایندهٔ مزبور مفصلهٔ ذیل

وزارت جلیله از طرف دولت و اتباع حاضر رعیت دولت علیه ایران تجار اصفهان و میرزا یک مدرخان رئیس تمباکوچی طهران از طرف دیگر مقرر گردید :

راجع بتسویهٔ محاسبهٔ مستاجر سابق

۱۳۳۶

مادهٔ اول - جمیع دخل و خرج سالهٔ تحدیدی تمباکو مملکت از ابتدای برج حمل سنهٔ ۱۳۳۵ ابتدای اجارهٔ سابق است لایت آخر قوس سنهٔ ۱۳۳۶ اجارهٔ سابق

کنونه و اگذار و بمیزان مال الاجاره مقرره در کمپانی سابق بعلاوه نصف صدی ست پنج لوازم وضع انکه از ابتدای اجارهٔ سابق تاکنون بمنزل تحویل گرفته و

تسلیم خواهد و در مقابل ست چهار مزبور تعهد نمود که مال الاجاره مزبوره را که مبلغ شصت کرور و هفت و دویست هزار و چهار صد تومان است علاوه وضع انچه متاخرین سابق

بر و چشمه و انچه علاوه فسخ اجاره تا اخر برج قوس دولت علیه از عایدات خالص تمباکو در مرکز و ولایات دولت رسما و خلاصه بسه کمپانی سابق که برج آزر در برج

عقرب و قوس و صدی هفتاد و شش برج آزر و دلو و حوت سنهٔ ۱۳۳۷ بانها تعلق دارد بمنزل تحویل دهد و بانها گذشته را ضبط خواهد نمود .

مادهٔ دوم - کلیه مخارج رشی و اداری تمباکو و عایدات و مالیات مربوطه تا اخر برج حوت بعهدهٔ متاجر سابق خواهد بود و فقط دولت میزان مخارج سالهٔ مطابق

دفاتر متاجر سابق تسلیم و بانها گذشته را ضبط خواهد نمود .

راجع باجارهٔ تحدیدی تریاک

۱۳۳۶

مادهٔ سوم - عایدات تمباکو تریاک کل مملکت ایران از برج حمل قرار سابق از اول برج ۱۱ دلو مدت سه سال و ده ماه از ابتدای برج حمل ۱۳۳۵

لایت آخر برج عقرب ۱۳۴۱ سی پنج کرور و هفصد و نهاد هزار تومان باقیان فوق هر کرور و هفت برج و نصف دیگر مال الاجاره هر سال دوازده

هیچ شرط و عنوانی از هر قسمی تصور نشود و اعم از اینکه نقطه یا خطی از منکت تصرف ملک جرم در آید و ملک جرم نشود نه خلاصه در تحدید آن نقاط باید ملک در نظر گرفته

که با ملک جرم در گاه در اول ابریج وزارت مالیه سرو دارد .

خط کرد ماه ۱۳۳۸

مال الاجاره سال اول از ابتدای صدی دوم سنه ۱۳۳۷ لغایت آخر فروردین ماه الاجاره سال دوم از ابتدای صدی دوم سنه ۱۳۳۸ لغایت آخر فروردین

صدی سنه ۱۳۳۸ صدی سنه ۱۳۳۹

سالیانه سالیانه

مال الاجاره سال سوم از ابتدای صدی سنه ۱۳۳۹ لغایت آخر فروردین مال الاجاره سال چهارم از ابتدای صدی دوم سنه ۱۳۴۰

صدی سنه ۱۳۴۰ صدی سنه ۱۳۴۱

سالیانه سالیانه

ماده پنجم - میزان مال الاجاره هر ساله مقرره در ماده (۳) در وزارت مالیه منزل ملک جرم مرقوم خواهد شد و ملک جرم لغایت میزانهای فوق بهیچ وجه من الوجوه

نقص اعم از صدی پنج بمیزان تخفیف نخواهد داشت .

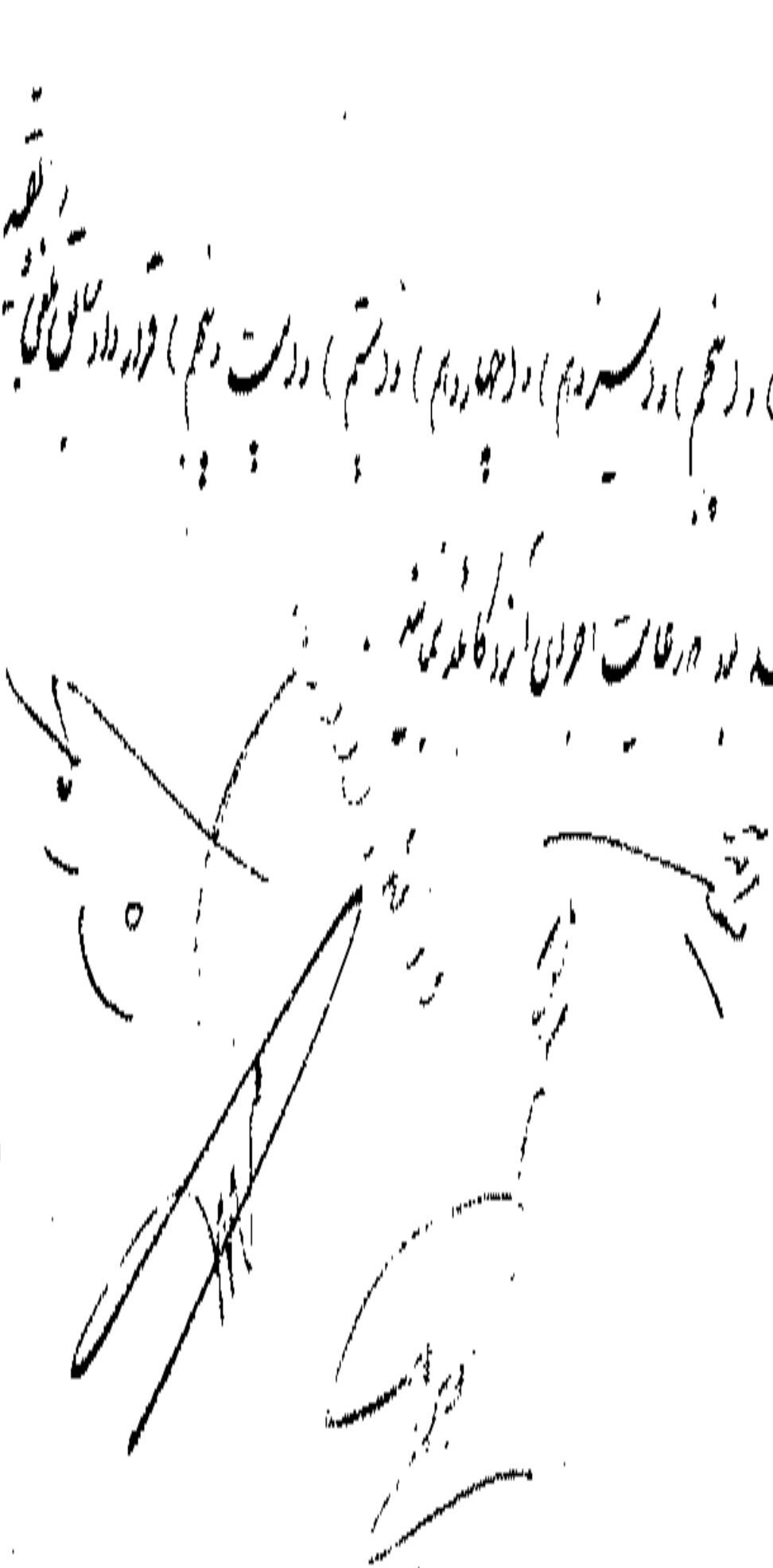
ماده پنجم - هرگاه ملک جرم علاوه بر میزان مال الاجاره مقرره در ماده سوم تقاضای منزل نماید وزارت مالیه منزل تسلیم ملک جرم نخواهد

در مقابل ملک جرم مزبور قیمت آنرا نقداً بقرار صدی شش درج وزارت مالیه سرو دارد .

ماده ششم - کلیه مخارج ثبتی و داوری تعهد و تعهد ملک جرم با وزارت مالیه در عوض صدره بر مال الاجاره مقرره میزان مخارج مطالبه

ملک جرم منزل با تسلیم و اسناد مثبته آنرا ضبط خواهد نمود .

ماده هفتم - تعیین قیمت منزل و سند مورد نظر در مواقع لازمه از تخصصات وزارت مالیه خواهد بود و ملک جرم در تحت هیچ عنوان

و بهیچ منزل را نخواهد داشت .

ماده هشتم - قیمت آنرا ملک جرم در هر سال تحویل شده مطابق نرخی خواهد بود که در تصرف مالکان تعیین و تمدید ترک مورخ ۲۵ محرم ۱۳۳۵ لغایت