

شماره ۴۶۰۹۱/۳۰۰

۱۳۹۶/۹/۱۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر قهاوند

طرح جامع شهر قهاوند، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۰ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان همدان با افق، جمعیت، محدوده و حریم مشخص و معین، در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۸/۲۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورد بررسی قرار گرفت و با اصلاحاتی به تصویب نهایی رسید.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۴۶۰۹۲/۳۰۰

۱۳۹۶/۹/۱۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر دمق

طرح جامع شهر دمق، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۰ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان همدان با افق، جمعیت، محدوده و حریم مشخص و معین، در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۸/۲۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورد بررسی قرار گرفت و با اصلاحاتی به تصویب نهایی رسید.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۴۶۰۹۳/۳۰۰

۱۳۹۶/۹/۱۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر سرخنگلاته

طرح جامع شهر سرخنگلاته، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گلستان با افق، جمعیت، محدوده و حریم مشخص و معین، در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۸/۲۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورد بررسی قرار گرفت و با اصلاحاتی به تصویب نهایی رسید.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۴۶۰۹۴/۳۰۰

۱۳۹۶/۹/۱۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر جاسک

طرح جامع شهر جاسک، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۹/۵ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان با افق، جمعیت، محدوده و حریم مشخص و معین، در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۸/۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورد بررسی قرار گرفت و با اصلاحاتی به تصویب نهایی رسید.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۳۸۰۶۹/۳۰۰

۱۳۹۶/۸/۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح ساماندهی میدان بهارستان و سایت مجلس شورای اسلامی

استاندار محترم تهران

شهردار محترم تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به استناد بند ب پیوست شماره چهار سند اصلی مصوب طرح جامع شهر تهران (۱۳۸۶)، با عنوان: برنامه‌ها، طرح‌ها و مطالعات موضعی توسعه شهری تهران؛ موضوع «طرح ساماندهی میدان بهارستان و سایت مجلس شورای اسلامی» را در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۵/۲ خود بررسی و به جهت تحقق اهداف طرح مبنی بر تقویت و احیا هویت تاریخی، فرهنگی و سیاسی و انسجام کالبدی، کارکردی و حرکتی مجموعه و پیرامون، مقرر نمود:

- ۱- نظر به اهمیت ناشی از موقعیت شهری و عملکرد ملی در کنار وجه نمادین و کیفیت فضای شهری سایت مجلس و میدان بهارستان لازم است، نقش میدان بهارستان و سایت مجلس شورای اسلامی در محدوده فراتر از حوزه بلافاصله، جزئیات بارگذاری ساختمانی و جمعیتی، امکان سنجی پیشنهادات مربوط به دسترسی‌ها و ترافیک و تطبیق ضوابط معماری طرح و ساختمانهای احداث شده با الگوهای معماری بافت تاریخی شهر تهران، پس از طرح در کمیته فنی شماره ۲ بررسی و مجدداً به شورای عالی ارائه شود.
- ۲- در کلیه اقدامات اجرایی، تعادل کالبدی، فعالیتی، جمعیتی و اصالت و یکپارچگی با بافت پیرامون، همچنین منظر شهری یکپارچه با ملاحظه حرایم تاریخی، فرهنگی و ضوابط مربوطه در جهت ایجاد بناها و فضاهای شهری ماندگار و ارزشمند متناسب با زمینه مورد توجه باشد.
- ۳- به جهت توجه به کلیت محدوده بافت تاریخی شهر تهران و انسجام طرح‌های موضعی و موضوعی پیش بینی شده طرح جامع مصوب ۱۳۸۶ لازم است سند یکپارچه بافت تاریخی شهر تهران (شامل اهداف کلان، راهبردها، سیاستها، ساختار سازمان فضایی بافت

تاریخی و اقدامات اجرایی تا ضوابط کنترل، ضوابط هدایت، ضوابط مرمت، الگوی ساخت و جزئیات اجرایی مربوطه) توسط وزارت راه و شهرسازی، سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و شهرداری تهران تهیه و به شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه گردد. چگونگی تهیه این سند با تأکید بر نحوه یکپارچه‌سازی اقدامات در تهیه طرح، اجرا و نظام بهره‌برداری در محدوده بافت مذکور پس از تأیید کمیته فنی ۳ ملاک عمل خواهد بود.

۴- شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بر لزوم دسترسی هرچه بیشتر، عموم شهروندان و هموطنان به فضاهای موجود در سایت مجلس شورای اسلامی به مثابه نماد مشارکت و سمبل حضور مردم در ساختار نظام با توسل به شیوه‌های نوین حفاظتی تأکید می‌نماید. در همین رابطه جلسات بررسی طرح در کمیته با حضور کلیه دستگاهها و مسئولین ذیربط و مشاور پدافند غیر عامل برگزار و موضوع را با توجه به این اصل بررسی نمایند. مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۴۸۳۹۴/۳۰۰

۱۳۹۶/۹/۲۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت‌های اساسی ارومیه (الحاق سکونتگاههای غیررسمی واقع در حاشیه شهر)

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۸/۲۲ موضوع الحاق سکونتگاههای غیر رسمی واقع در حاشیه شهر ارومیه را با توجه به مفاد بند ۱ مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۰ خود و نیز صورتجلسه مورخ ۱۳۹۵/۸/۲۳ کمیته فنی مورد بررسی قرار داد و ضمن تأکید بر ایفای مؤثر و بیش از پیش تکالیف دستگاههای نظارتی اعم از اداره کل راه و شهرسازی استان، سازمان جهاد کشاورزی و مدیریت امور اراضی استان و شهرداری ارومیه در جلوگیری از توسعه ساخت و سازهای خلاف قانون در خارج از محدوده شهر و تخریب اراضی زراعی واقع در حریم، به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

الف) ضمن موافقت کلی با الحاق سکونتگاههای غیر رسمی و خودرو واقع درمواضع به شرح: اراضی موسوم به کوی لاله، اراضی موسوم به وکیل آناه اراضی موسوم به ساوالان و پشت تاناکورا، اراضی شهرک امیریه و اراضی موسوم به خانقاه الواج، انتهای انعام و حاشیه جاده انهر مقررگردید محدوده مواضع مذکور حداکثر ظرف مدت دو هفته پس از اعلام مصوبه شورای عالی توسط اداره کل راه و شهرسازی استان با همکاری شهرداری ارومیه براساس آخرین وضعیت ساخت و سازهای موجود تدقیق و ضمن پرهیز از الحاق اراضی خالی و زراعی حاشیه این سکونتگاهها، خط محدوده نهایی طرح تفصیلی ارومیه با رعایت مفاد مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۰ شورای عالی جهت ابلاغ نهایی به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال گردد.

ب) طرح تفصیلی محدوده‌های الحاقی با تخصیص سطوح خدماتی لازم مطابق با سرانه‌های خدماتی شهر تهیه و به همراه برنامه عملیاتی توانمندسازی سکونتگاه مذکور به تأیید کمیسیون ماده ۵ و ستاد بازآفرینی شهری استان برسد. تبعاً تا تصویب طرح‌های مذکور شهرداری مجاز به صدور مجوز جهت احداثات جدید در محدوده‌های الحاقی نمی‌باشد. ج) در خصوص اراضی ناحیه منفصل گلمان مقرر گردید کارگروه ویژه با محوریت استانداری آذربایجان غربی و همکاری اداره کل راه و شهرسازی استان، شهرداری ارومیه و شرکت عمران شهرهای جدید تشکیل و راهکارهای مدیریت بهینه اراضی مذکور را در چهار چوب ظرفیت‌های قانونی موجود بررسی و پیشنهادات عملیاتی را جهت اتخاذ تصمیم به شورای عالی ارسال نمایند. مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام مقتضی اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۴۸۸۷۰/۳۰۰

۱۳۹۶/۹/۲۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون ضوابط و مقررات عرصه‌های سبز و باز شهر کرج

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۸/۸ خود، پیرو تکلیف بندهای ۳ و ۴ مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۲/۸ ضوابط عرصه‌های باز و سبز شهر کرج را با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۵/۱/۱۶ کمیته فنی شماره یک تصویب نمود.

ضمناً مقررگردید طرح موضعی با رویکرد حفاظت، عدم جذب جمعیت و فعالیت برای اراضی واقع در طرفین آزادراه همت (در بخش واقع شده در استان البرز) توسط اداره کل راه و شهرسازی استان البرز و با همکاری شهرداری‌های کرج و گرمدره تهیه و پس از طی مراحل استانی، جهت بررسی نهایی به شورای عالی ارائه شود.

لذا مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. همچنین در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران دستور فرمائید اصلاحات به شرح مصوبه در اسناد طرح تفصیلی اعمال و جهت ابلاغ مصوبه شورای عالی به دبیرخانه ارسال گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی