

۳- شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران طبق بند ۹ مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۶/۶ هیات محترم وزیران و نیز ماده ۶۱ قانون برنامه ششم توسعه با اولویت کلان شهرها نسبت به شناسایی و تدقیق محدوده‌ها و محله‌های ناکارآمد شهری در چهار چوب شیوه نامه فوق اقدام و جهت بررسی و تصویب به شورایی عالی شهرسازی و معماری ارائه نماید. معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۵۲۳۴۷/۳۰۰

۱۳۹۶/۱۰/۱۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پیرامون پروژه پدیده شاندریز

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۰، پیرو جلسات مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۳ و ۱۳۹۲/۱۱/۷ و ۱۳۹۵/۱۰/۲۰ خود موضوع تعیین تکلیف ساخت و سازهای خلاف پروژه شاندریز را بنا به درخواست وزیر محترم کشور بعنوان نماینده رئیس محترم جمهور برای حل موضوع پدیده مورد بررسی مجدد قراردادده و با عنایت به تصمیمات متخذه در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۹/۱۲ هیأت وزیران به شرح زیر اعلام نظر نمود:

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ضمن تأکید بر لزوم حساسیت جدی و به موقع در مقابل شکل‌گیری و ادامه کار ساخت و سازهایی که با تخلف از ضوابط و مقررات جاری کشور، علاوه بر تخریب اراضی کشاورزی، موضوع حیاتی امنیت سرمایه‌گذاری در امر تولید را با چالش‌های جدی و خطرات جبران‌ناپذیر روبرو نموده و زمینه‌های سلب اعتماد شهروندان به نظام را فراهم می‌آورند، کوتاهی و دفع وقت صلوسیمای جمهوری اسلامی ایران در جلوگیری به موقع از تبلیغات وسیع برای پروژه پدیده شاندریز را علیرغم پیگیری‌ها و مکاتبه مورخ ۱۳۹۳/۴/۲۹ ریاست شورای عالی شهرسازی و معماری، از عوامل مهم تشدید وضعیت موجود و افزایش ناگهانی سهامداران و شرکای خرد پروژه و به تبع آن موجبات سنگین شدن هزینه‌های برخورد با تخلف و متخلفین می‌داند.

در همین ارتباط شورای عالی شهرسازی و معماری، علیرغم مخالفت‌های صریح قبلی که بر پایه بررسی‌های دقیق کارشناسی استوار بوده است ضمن بررسی مجدد درخواست وزیر محترم کشور و نماینده رئیس محترم جمهور برای حل موضوع پدیده با وجود اینکه بررسی تبعات سیاسی، اجتماعی و امنیتی موضوع را قانوناً در صلاحیت خود نمی‌داند، به منظور برون رفت از شرایط موجود و با توجه به گزارش‌های ارائه شده در مورد استحکام سازه‌ای بنای احداث شده، مشروط به تحقق موارد زیر:

- ۱- اطمینان از انتقال کلیه منافع حاصل از پروژه شاندریز به سهامداران خرد
- ۲- قطعیت موضوع سرمایه‌گذاری مورد ادعا توسط کنسرسیوم بانکی
- ۳- تأیید و قبول مسئولیت استحکام سازه‌ای بنا در شرایط فعلی و تا پایان پروژه توسط مشاور دارای صلاحیت با افزایش طبقات سازه اصلی پروژه پدیده شاندریز تا ۲۲ طبقه موافقت می‌نماید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۵۲۰۰۷/۳۰۰

۱۳۹۶/۱۰/۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون احیای رودخانه‌ها

و بازآفرینی فضاهای رودکناری

سرپرست محترم شرکت عمران و بهسازی شهری مدیرکل محترم دفتر معماری و طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۴ خود، ضمن استماع گزارش شرکت عمران و بهسازی شهری ایران با عنوان «احیای رودخانه‌ها و بازآفرینی فضاهای رود کناری»، با توجه به نتایج آسیب‌شناسی و اقدامات ساماندهی رودخانه‌های درون شهری بر ضرورت اعاده موجودیت رودخانه‌ها و ارتقاء جایگاه آن در زندگی شهری و روستایی و نقش‌پذیری آن در سازمان فضایی و استخوان‌بندی شهرها با ملاحظه نسبت رودخانه و عرصه زیستگاهی پیرامون تأکید نموده و در این رابطه موارد زیر را تصویب کرد:

- ۱- دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری با همکاری نمایندگان وزارت نیرو، وزارت جهاد کشاورزی، سازمان حفاظت محیط زیست، وزارت کشور، سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری و شرکت عمران و بهسازی ایران (به انتخاب بالاترین مقام دستگاه تابعه) و متخصصین مرتبط با تشخیص دبیر شورای عالی نسبت به تهیه چهارچوب شرح خدمات و راهنمای مشترک و میان‌دانشی احیا رودخانه‌ها و فضاهای رودکناره‌ای و همچنین تدوین دستورالعمل‌های اجرایی موارد زیر اقدام نماید.

۱-۱- تشخیص و تعریف نیازهای پژوهشی مکمل در رابطه با سابقه زیست پیرامون و سازه‌های شکل گرفته مبتنی بر رفتار طبیعی رودخانه‌ها در گذشته و نسبت آن با توسعه زیستگاهی پیرامون یا وابسته

۱-۲- تشخیص و تدوین پیشنهاد برنامه‌های عملیاتی و دستورالعمل‌های اجرایی مورد نیاز با هدف ارتقاء نقش‌پذیری رودخانه‌های شهری و روستایی در کیفیت توسعه فضاهای شهری و ارتقاء زیست‌پذیری شهری و روستایی

۳-۱- پیش‌بینی و اجرای تفاهم‌نامه‌های همکاری مشترک در قالب برنامه مشارکتی و دستورالعمل‌های اجرایی آن شامل سهم تکالیف، مسئولیت‌ها و اختیارات هریک از دستگاه‌های اجرایی

۴-۱- پیگیری و پایش کلیه اقدامات در رابطه با رودخانه‌های داخل و خارج از محدوده شهرها و روستاها

۵-۱- ایجاد تمهیدات لازم برای آگاهی‌بخشی و جریان‌سازی جهت حضور مردم و سازمان‌های مردم‌نهاد پیرامون حفاظت و صیانت از رودخانه‌ها و مطالبه فضاهای رودکناری شهرها

۲- لازم است سابقه رودخانه‌ها بعد از سال ۱۳۳۵ از طریق عکسهای هوایی و سایر اسناد، بررسی و مستند سازی شود؛ در این خصوص انجام مطالعات مستند و بررسی رفتار رودخانه در بازه‌های صد ساله و توجه به مفهوم رودخانه در بستر مکانی و جغرافیایی با هدف احیای مفهومی و عملکردی و نقش‌پذیری در سازمان فضایی و چرخه زیست کلیه شهرهای کشور - اعم از اینکه در حال تهیه طرح یا در حال تهیه طرح بازنگری یا دارای طرح مصوب هستند - الزامی است و مشاوران تهیه‌کننده طرح‌های توسعه و عمران موظفند مطالعات مذکور را در سه سطح زیر انجام و تاثیر مطالعات در طرح‌های توسعه و عمران لحاظ گردد.

- سطح کلان: آمایش رودخانه‌ها، آمایش سرزمین شامل راهبردهای توسعه و برنامه‌ریزی مبتنی بر حوزه‌های آبخیز در سطح سرزمین و نقش رودخانه‌ها در توسعه سکونتگاهها
- سطح میانی: سیاست‌های توسعه شهری و روستایی در ارتقاء نقش رودخانه‌ها در محدوده شهر و روستا

- سطح خرد: سیاست‌های عملیاتی در ساماندهی و طراحی عرصه‌های عمومی رودکناری و بافت‌های زیستگاهی پیرامون

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۵۳۲۹۵/۳۰۰

۱۳۹۶/۱۰/۱۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون

مغایرت اساسی - تغییر کاربری اراضی از فضای سبز به درمانی

جهت احداث بیمارستان پانصد تخت‌خوابی در شهر زاهدان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۰ موضوع مغایرت اساسی طرح جامع شهر زاهدان (تغییر کاربری اراضی واقع در شمال غرب شهر از فضای سبز به درمانی جهت احداث بیمارستان) را مورد بررسی قرار داد و ضمن تأیید صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۹/۱۸ کمیته فنی مقرر نمود:

حداکثر تا سقف هفت هکتار از کاربری فضای سبز اراضی مذکور به کاربری درمانی اختصاص یابد و ضمن رعایت حداکثر سطح اشغال چهل درصد، تعداد طبقات و حداکثر تراکم ساختمانی مجاز در کمیسیون ماده پنج استان تدقیق گردد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۵۳۲۹۷/۳۰۰

۱۳۹۶/۱۰/۱۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص تصویب طرح جامع - تفصیلی شهر شبانکاره

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، ضمن اصلاح مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۴ خویش، طرح جامع - تفصیلی شهر شبانکاره، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۴/۱۷ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان بوشهر را، با افاق، جمعیت، محدوده و حریم مشخص و معین، در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۴ مورد بررسی قرار داده و با اصلاحاتی به تصویب نهایی رساند.

ضمناً به آگاهی می‌رساند، کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح‌های جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه در سایت www.archive.mrud.ir بارگذاری می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۵۲۸۵۵/۳۰۰

۱۳۹۶/۱۰/۱۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص مغایرت اساسی طرح جامع شهر رامهرمز

مغایرت اساسی طرح جامع شهر رامهرمز، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۶ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خوزستان، در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورد بررسی قرار گرفت و با اصلاحاتی به تصویب نهایی رسید. ضمناً به آگاهی می‌رساند، کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح‌های جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه در سایت www.archive.mrud.ir بارگذاری می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی