

شماره ۱۳۹۸/۵/۲۰

شماره ۷۳۶۶۷/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون تهیه و ابلاغ نقشه‌های محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران، ۵۰ کیلومتری اصفهان و ۳۰ کیلومتری کلانشهرها

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استانهای آذربایجان غربی و شرقی، تهران، فارس، کرمان، اصفهان، خوزستان، گیلان، مرکزی، یزد، هرمزگان، خراسان رضوی، قم، کرمانشاه، اردبیل، سیستان و بلوچستان، همدان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۴/۳۱ خود، تکلیف مصرح در مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۵ کمیسیون امور زیربنایی صنعت و محیط زیست دولت مبنی بر تهیه و ابلاغ نقشه‌های محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران، ۵۰ کیلومتری اصفهان و ۳۰ کیلومتری کلان‌شهرها توسط شورای عالی شهرسازی و معماری را مورد بررسی قرار داده و ضمن استماع گزارش و صورت جلسه کمیته فنی شماره ۱ شورای عالی شهرسازی و معماری به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری نقشه پیوست مصوبه مورخ ۱۳۸۴/۵/۵ هیأت محترم وزیران کیلومتری تهران را براساس نقشه پیوست مصوبه مورخ ۱۳۸۴/۵/۵ هیأت محترم وزیران تدقیق و ابلاغ نماید.

۲- نقشه‌های محدوده ۵۰ کیلومتری اصفهان و ۳۰ کیلومتری سایر کلان‌شهرهای کشور (شهرهای با جمعیت بیش از ۵۰۰ هزار نفر) با رعایت موارد زیر توسط ادارات کل راه و شهرسازی استان مربوطه تهیه و پس از تأیید کمیته فنی شماره ۱ توسط دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ابلاغ شود.

۲-۱. محدوده مصوب طرح جامع مبنای تعیین محدوده شعاعی مذکور خواهد بود.
۲-۲. این محدوده در تمامی جهات یکسان نبوده و براساس مؤلفه‌های زیست محیطی و اکولوژیک، شرایط توپوگرافیک، اقلیم و نظایر آن قابل تغییر بوده و در جهات مختلف دارای تلورانس (رواداری) منطقی خواهد بود.

۳- به منظور تثبیت محدوده‌های مذکور و تدقیق‌های ادواری مورد نیاز، محدوده یادشده پس از تعیین با رعایت مفاد فوق، تحت عنوان «حریم زیست محیطی کلان‌شهر» در چارچوب اسناد اصلی طرح‌های توسعه و عمران جامع کلان‌شهرها مورد بازنگری، تثبیت و یا تدقیق (حسب ضرورت) قرار خواهد گرفت.

۴- نظر به اینکه استثنائات نمی‌توانند مبنای وضع قاعده عمومی باشند، مراتب تصمیم‌گیری در خصوص واحدها، نواحی و شهرک‌های تولیدی، صنعتی و... که با این روش حقوق مکتسبه ایشان دچار تغییر می‌شود، در قالب مصوبات هیأت محترم وزیران انجام خواهد شد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآورد

شماره ۱۳۹۸/۵/۵

شماره ۶۳۹۷۸/۳۰۰

عدم انطباق مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خوزستان در خصوص شهر سماله با سیاستهای ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خوزستان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۴/۳۱، «مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۵ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خوزستان» درخصوص طرح جامع - تفصیلی شهر سماله را در اجرای جزء ۶ بند «ب» ماده ۳۱ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور و به مفاد نامی شماره ۳۵۴۸۱/۹۴۸۱۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۸ معاونت محترم حقوقی رییس‌جمهور مورد بررسی قرار داد و با عنایت به:

۱. تخصیص کاربری‌ها و معابر شهری بر روی باغات و اراضی کشاورزی علی‌رغم وجود ضرورت فنی و کارشناسی.
۲. الحاق اراضی زراعی و باغی به محدوده شهر بدون توجیه کارشناسی.
۳. الحاق ساخت و سازهای واقع در خارج از محدوده شهر بدون تعیین تکلیف آنها در مراجع قانونی.

۴. عدم رعایت سلسله مراتب آیین‌نامه راههای شهری ایران.

مصوبه مذکور را با قسمت‌های ۲ و ۸ بند ج و قسمت ۱ بند د مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۳۰ شورای عالی؛ مغایر تشخیص داد و مقرر نمود دبیرخانه شورای عالی ضمن اعلام عدم امکان ابلاغ و اجرای مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، طرح مصوب اصلاحی را مورد بررسی قرار داده و در صورت رفع مغایرت‌های مذکور مراتب انطباق آن با سیاستهای ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری را اعلام نماید.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآورد

مطرح شده، متن لایحه جامع پیشنهادی حفاظت و مدیریت حریم و راهکارهای کوتاه مدت برون رفت از مشکلات ساخت و سازهای غیرقانونی در حریم را به شورای عالی ارائه نماید. لذا مقتضی است با توجه به اهمیت موضوع مراتب در اولین فرصت در دستور کار کمیته مشترک قرار گرفته و نتیجه به شورای عالی اعلام گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآورد

شماره ۱۳۹۸/۵/۱۹

شماره ۷۲۷۵۶/۳۱۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص طرح جامع - تفصیلی شهر زرین‌رود

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۴ طرح جامع - تفصیلی شهر زرین‌رود، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۶ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان زنجان را به تصویب نهایی رساند.

ضمناً به آگاهی می‌رساند کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح‌های جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه در سایت www.Archive.mrud.ir بارگذاری می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآورد

شماره ۱۳۹۸/۵/۱۶

شماره ۷۲۷۳۰/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص طرح جامع - تفصیلی شهر کلاچای

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۴ طرح جامع - تفصیلی شهر کلاچای، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۸ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گیلان را به تصویب نهایی رساند.

ضمناً به آگاهی می‌رساند کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح‌های جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه در سایت www.Archive.mrud.ir بارگذاری می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآورد

شماره ۱۳۹۸/۵/۱۹

شماره ۷۲۷۵۹/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع ناحیه شرق خوزستان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خوزستان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۴/۳۱ خود به بررسی موضوع «طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه شرق خوزستان موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خوزستان را پرداخت و ضمن تأیید مفاد صورتجلسه کمیته فنی طرح‌های فرادست شورای عالی مورخ ۱۳۹۷/۹/۱۴، مقرر نمود:

۱. استعلامات مسیر و حریم خطوط آب، نفت و گاز توسط مشاور طرح با همکاری اداره کل راه و شهرسازی استان اخذ و در طرح لحاظ گردد.
۲. جمعیت پایه مطابق با آخرین سرشماری رسمی (سال ۱۳۹۵) به روز رسانی و افق طرح با حفظ سقف جمعیتی به سال ۱۴۱۵ افزایش یابد.
۳. پیشنهادهای طرح درخصوص تبدیل روستاهای دارای شرایط شهر شدن با رویکرد کاهش روند تبدیل روستا به شهر مورد بازنگری قرار گیرد.
۴. پیشنهادهای مشاور به منظور پایداری مراکز جمعیتی تدوین و ارائه شود.
۵. اسناد اصلی طرح به‌همراه سند مناطق حفاظت شده به صورت مجزا مطابق با عناوین و مصوبات شورای عالی برای انواع فعالیتها ارائه شود.
۶. در صورت انطباق و هماهنگی مسیر پیشنهادی راه آهن اهواز - اصفهان با طرح جامع حمل و نقل کشور، مستندات مربوطه و مسیر پیشنهادی در اسناد طرح لحاظ شود.
۷. پروژه‌های محرک توسعه در سطوح مختلف برای ناحیه مورد بررسی و در اسناد پیشنهادی لحاظ شود.
۸. پیشنهادهای مربوط به جهات توسعه شهرها با اولویت سیاستهای توسعه درون

زا در طرح ارائه گردد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی طرحها خواهشمند است دستور فرمائید اسناد مربوطه حداکثر ظرف مدت دو ماه، پس از اصلاح، جهت ابلاغ به مراجع ذیربط تحویل دبیرخانه شورای عالی شود. معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآورد