

۴- مطالعات عارضه سنجی ترافیکی طرح به تأیید شورای هماهنگی ترافیک استان برسد.
۵- نوار سبز حفاظتی حداقل به عرض ۳۰ متر از بعد از پوسته محور شهید رجایی لحاظ شود.

۶- تأمین سرانه‌های خدماتی در همه سطوح (درمقیاس محله تا شهر) مطابق مصوبه تدقیق سرانه‌ها و واحدپذیری با تبعیت از الگوی تراکمی غالب شهر الزامیست.
مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۹۴۵۲۷/۳۰۰
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح جامع شهر میناب، جایجایی فرودگاه متروکه شهر میناب به خارج از محدوده شهر و اختصاص اراضی آن به طرح نهضت ملی مسکن

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۵/۹ مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۷ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان در خصوص "الحاق ۱۰۴ هکتار اراضی دولتی به محدوده شهر میناب (شامل دو قطعه زمین، قطعه شماره یک اراضی ۸۶ هکتاری فرودگاه در جنوب شهر و قطعه شماره دو اراضی ۱۸ هکتاری در جنوب غربی شهر) جهت تأمین اراضی طرح نهضت ملی" را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۴ کمیته فنی شماره یک و اعلام نظر معاونت حمل و نقل (مکانیه شماره ۶۴۷۰۹/۹۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۸) مورد بررسی قرار داده و ضمن موافقت با الحاق اراضی ۸۶ هکتاری فرودگاه قدیمی شهر به محدوده مقرر نمود، مکان‌یابی فرودگاه جدید در اراضی مستعد دولتی در خارج از محدوده شهر با هماهنگی شرکت مادر تخصصی فرودگاه‌های کشور پس از اخذ مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان، مطابق ضوابط ملاک عمل مبنای اقدامات اجرایی بعدی قرار گیرد. همچنین مقرر شد طرح تفصیلی اراضی فرودگاه قدیمی شهر جهت اختصاص به نهضت ملی مسکن بازرایت چارچوب زیریه تأیید کمیسیون ماده ۵ برسد:

۱- رعایت حریم ایمنی و خطرناکی انبارهای نفت بر اساس نظر اداره کل پدافند غیرعامل استان
۲- اخذ نظر مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با توجه به تداخل جزئی زمین با عرصه‌های در معرض فرونشست و رعایت تمهیدات اعلامی توسط مرجع مذکور
۳- تهیه نقشه جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی و تأیید آن در مراجع ذیربط
۴- درج حریم مسیل‌ها و آبراهه عبوری بر اساس نظر آب منطقه‌ای
۵- درج حریم خط ۶۳ کیلوولت برق بر اساس نظر مرجع استانی
۶- تأمین سرانه‌های خدماتی در همه مقیاس‌ها (محله تا شهر) مطابق مصوبه تدقیق سرانه‌ها با الحاق اراضی ۱۸ هکتاری، با توجه به عبور از کمربندی مصوب، وقوع در عرصه در معرض خطر فرونشست، انفصال نسبی با یافت کالبدی شهر و نیز کفایت اراضی فرودگاه برای نیاز نهضت ملی مسکن مخالفت گردید.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۱۰۲۵۵۷/۳۰۰
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مکان‌یابی و طرح جامع شهرک مسکونی اعتمادیه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران
معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۳ مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۰ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران در خصوص "مطالعات مکانیابی و طرح جامع شهرک دولتی مسکونی اعتمادیه در شهرستان شهریار به مساحت ۳۴۲ هکتار، را در چهارچوب دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی کشور (مصوب مورخ ۱۳۹۹/۲/۸ شورای عالی) و در راستای تأمین اراضی مورد نیاز نهضت ملی مسکن" مورد بررسی قرار داد و ضمن عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ کمیته فنی شماره یک، با مکانیابی شهرک مذکور موافقت و مقرر نمود: طرح جامع شهرک با اعمال اصلاحات زیر پس از تأیید دبیرخانه شورای عالی جهت ادامه فرآیند و گردش کار براساس دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی به ستاد شهرک‌سازی ابلاغ شود:

۱- با عنایت به محدودیت شدید عرصه زمین در استان تهران و همسو با تصمیمات قرارگاه مسکن وزارت راه و شهرسازی سقف جمعیت‌پذیری شهرک تا حداکثر سقف ممکن (۳۰۰۰ نفر) افزایش یابد.
۲- الگوی سکونت غالب در شهرک مسکونی ۴ طبقه با رعایت ملاحظات عدم اشراق موثر بر پادگان نظامی آجا خواهد بود. با این حال استفاده از سایر مدل‌های سکونت

کم‌تراکم، به جهت حفظ کیفیت فضایی شهرک نیز ضروریست که این قطعات حسب نیاز در سایر فرآیندهای عرضه زمین از جمله اجرای آئین‌نامه مولدسازی دارایی‌های دولت، مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۳- با عنایت به عبور ۳ خط لوله گاز از مجاورت شرقی محدوده شهرک و خطرپذیری بالای آن، رعایت فاصله ۵۰۰ متر (شامل حریم ایمنی و حریم خطرناکی) خطوط لوله گاز از کلیه مستحذات شهرک ضروری است. در این فقره لازم است حریم ایمنی ۲۵۰ متر به طور کامل از محدوده شهرک حذف و باقیمانده حریم مذکور یا از محدوده خارج و یا تحت کاربری‌های فاقد مستحذات نظیر نوار سبز حفاظتی مورد استفاده قرار گیرد.

۴- ضمن رعایت حریم و بستر مسیل‌های عبوری مطابق استعلام جدید از شرکت آب منطقه‌ای، مقرر شد آبراهه اصلی عبوری از مرکز شهرک یا تقویت بدنه شهری در طرفین آن به عنوان عنصر سازمان‌دهنده فضا در تمام طول مسیر مورد استفاده قرار گیرد. همچنین لازم است نقشه نحوه مدیریت و هدایت آب‌های سطحی به عنوان یکی از اسناد طرح تهیه شود.

۵- بر اساس مکانیه و تأکید معاون محترم وزیر نیرو در امور آب و آبفا و مدیرعامل شرکت مدیریت منابع آب ایران، تأمین آب شهرک صرفاً از محل مدیریت مصرف آب شرب شهرهای مجاور، جایگزینی پساب و کاهش هدررفت آب تأمین خواهد شد.

۶- آثار احتمالی سطحی و زیرسطحی میراثی براساس اعلام نظر وزارت میراث فرهنگی با کاربری میراث تاریخی در طرح شهرک لحاظ شود.

۷- نظر شرکت شهرک‌های صنعتی استان در خصوص عدم تداخل با شهرک‌ها و نواحی صنعتی مصوب اخذ شود.

۸- مطالعات عارضه سنجی ترافیکی و نحوه اتصال شهرک به معبر مواصلاتی موجود در شمال (جاده قدیم پرندک) با رعایت ملاحظات پادگان نظامی آجا به تأیید شورای ترافیک استان برسد.

۹- تأمین سطوح و سرانه‌های خدماتی مطابق مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی پیرامون تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها الزامی است.

۱۰- تعارضات احتمالی مالکیتی با ارتش جمهوری اسلامی ایران از سوی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح مورد پیگیری قرار گیرد.
مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای مصوبه شورای عالی اسناد طرح جامع شهرک با اعمال اصلاحات مذکور در اسرع وقت جهت ابلاغ به ستاد شهرک‌سازی در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۱۰۸۱۶۱/۳۰۰
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر دامغان، الحاق اراضی دولتی به محدوده در اجرای قانون جهش تولید مسکن

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۶/۶ مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان در خصوص "الحاق ۴۵/۵ هکتار اراضی دولتی به محدوده شهر دامغان" و مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان در زمینه "الحاق ۱۱۸ هکتار اراضی دولتی به محدوده شهر دامغان" (هر دو مصوبه در راستای طرح نهضت ملی مسکن) را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۵ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

الف - اراضی ۴۵/۵ هکتاری - با توجه به موقعیت مناسب اراضی مذکور در بلافاصل محدوده شهر و در نتیجه مجاورت با بافت مسکونی و دسترسی مناسب به خدمات عمومی و راه‌های درون شهری با الحاق اراضی مذکور موافقت شده و مقرر می‌گردد طرح آماده‌سازی اراضی با در نظر گرفتن موارد زیر مورد تصویب کمیسیون ماده ۵ قرار گیرد:
• حذف اراضی واقع در حریم کنار گذار شمالی (تهران - مشهد) از اراضی الحاقی و عدم ایجاد هرگونه دسترسی از شریان مذکور (براساس نظر اداره کل راه‌داری استان مکانیه شماره ۸۷/۸۹۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳)

• رعایت حریم خط انتقال آب و چاه آب شرب موجود در اراضی (براساس مکانیه شماره ۱۹۸۲/۱۰/۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۴ آبفا)

• رعایت حریم پست برق و خطوط برق فشار قوی متداخل با اراضی (براساس مکانیه شماره ۱۶۳۲۹/۸۱۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ برق منطقه‌ای)

• تأمین سطوح و سرانه‌ها مطابق مصوبه شورای عالی در زمینه تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها