

• مکاتبه شماره ۳۲۳۰/۰۲/۱۳/۷/۱۷۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۴ وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در زمینه درخواست هواییز ارتش جمهوری اسلامی جهت استفاده از اراضی مذکور برای مأموریت‌های محوله و در نتیجه عدم امکان بهره‌برداری از اراضی موردنظر برای تأمین نیازهای شهر مسجد سلیمان؛

مقرر نمود با توجه به تقاضای وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح مبنی بر ضرورت انجام نیازسنجی لازم در رابطه با درخواست هواییز توسط معاونت مهندسی و پدافند غیرعامل ارتش، مطابق مکاتبه فوق، این وزارتخانه ظرف مدت ۴ ماه، موضوع مذکور را مورد بررسی قرار داده و نتیجه را به دبیرخانه شورای عالی اعلام نماید و در صورت عدم پاسخ، به علت عدم امکان تأمین اراضی مورد نیاز شهر مسجد سلیمان از اراضی مورد نظر و در نتیجه محقق نشدن شرط مورد نظر شورای عالی برای الحاق اراضی مذکور، این اراضی از محدوده شهر منتزع گردند.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معلون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۳۱۲۳۶/۳۰۰

۱۴۰۳/۳/۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص شهرک مسکونی پرنیان ۲ قم

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قم
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۷ پیرو جلسات ۱۴۰۲/۶/۶ و ۱۴۰۲/۱۱/۲ خود مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قم در خصوص «تغییر مساحت و موقعیت شهرک مسکونی پرنیان ۲» (تغییر مساحت مصوب قبلی در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲ شورای عالی از ۳۴۰ هکتار به ۵۸۳ هکتار و جابه جایی موقعیت از شمال شهرک مسکونی پرنیان ۱ به جنوب شهرک مذکور) را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و با توجه به دلایل زیر:

- توپوگرافی مناسب‌تر اراضی جدید و کاهش هزینه آماده‌سازی اراضی
- فراهم آمدن بستر انسجام و یکپارچگی بیشتر میان شهرک‌های چهارگانه
- کاهش قابل توجه مساحت اراضی شهرک پرنیان ۲ در مکان‌بلی مصوب قبلی به علت ضرورت رعایت حریم معدن و مسیر دسترسی به آن، موضوع بند ۴ مصوبه ۱۴۰۲/۱۱/۲ شورای عالی و ضرورت حفظ سقف جمعیت‌پذیری شهرک به منظور امکان پاسخگویی به تعهدات دولت
- ضمن تأیید مساحت جدید مصوب مرجع استانی، مقرر نمود طرح ارائه شده با سقف جمعیتی ۳۰۰۰ نفر، پس از تصویب در شورای عالی با رعایت موارد به شرح زیر به ستاد شهرک‌سازی جهت طی فرآیند صدور پروانه ابلاغ شود:
- ۱- با تأکید بر ضرورت رعایت الگوی معماری ایرانی - اسلامی، حد نصاب تفکیک ترکیبی از ۲۰۰ و ۳۰۰ مترمربع و تراکم کم یک تا دو طبقه با سطح اشغال ۵۰ تا ۶۰ درصد (همانند فاز یک و یا نظر مشاور طرح) در نظر گرفته شود.
- ۲- مطالعات عرضه سنجی ترافیکی طرح با در نظر گرفتن یکپارچگی شهرک‌های سه گانه پرنیان انجام پذیرفته و پس از تأیید در شورای هماهنگی ترافیک، ملاک اقدامات بعدی قرارگیرد. ضمناً در زمینه تأمین دسترسی از محور قم - نیزار برای شهرک‌های پرنیان نامه شماره ۱۴/۲۲۸۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۵ اداره کل راهداری استان ملاک اقدام خواهد بود.

۳- حریم ایمنی خط لوله گاز، اعلام شده توسط سازمان پدافند غیرعامل از محدوده اراضی حذف و در رابطه با حریم خطرزایی، ضوابط مربوطه رعایت شود.

۴- مطالعات پدافند غیرعامل با تأکید بر بررسی موضوع تخلیه اضطراری و بر اساس اسناد مصوب و فرادست نظیر مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۱ شورای عالی، تهیه و صدور پروانه منوط به انجام و ارائه این مطالعات گردد.

۵ - تمهیدات پیش‌بینی شده برای هدایت سیلاب و حرائم لازم‌الرعایه مطابق صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ استانداری و نقشه مورد تأیید آب منطقه‌ای (تصویر ضمیمه) مدنظر قرار گیرد.

۶ - مطابق نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۵۵۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۹ شرکت مدیریت منابع آب ایران، تأمین آب شهرک‌های پرنیان صرفاً از محل مدیریت مصرف منابع آب شرب فعلی این شهر امکان‌پذیر است.

۷- با توجه به اقلیم استان قم و ضرورت صرفه‌جویی در مصرف آب، طراحی منظر در شهرک با رویکرد خشک منظری و با استفاده از گیاهان بومی و مقاوم در خشکی و عناصری مانند سنگ انجام شود.

تعیین شده، چنانچه حسب اطلاعات اقتصادی کسب شده از مؤدیان، امکان تعیین درآمد باشد می‌بایست نسبت به حسابرسی سیستمی اقدام و برگ تشخیص را بر این اساس صادر نماید در غیر این صورت می‌بایست حسب مقررات سایر انواع حسابرسی به شرح فوق اقدام نماید.

ذکر عبارت در غیر این صورت نشان از مقدم بودن این نوع حسابرسی بر سایر موارد (اداری، میدانی، بازرسی، بازمینی) دارد در حالی که تقدیمی در نحوه حسابرسی مالیاتی در قوانین پیش‌بینی نشده است و این موجب محدود کردن اختیارات ادارات مالیاتی و مأمورین مالیاتی است و مغایر ماده ۲۱۹ ق.م.م.ا است. تقاضای ابطال داریم و ذکر عبارت بدون دخالت مأمورین نیز مغایر قانون است.

• در پاسخ به شکایت مذکور، مدیر کل حقوقی وزارت امور اقتصادی به موجب لایحه شماره ۹۱/۷۹۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ به طور خلاصه توضیح داده است که:

قسمت پایانی شکوایت دایر بر عدم صلاحیت سازمان امور مالیاتی درج عبارت "بدون دخالت مأموران مالیاتی" بر این مهم دلالت دارد که عبارت مزبور به صدور اوراق تشخیص مالیات بر می‌گردد و پر واضح است که به معنای نفی صلاحیت سازمان یا واگذاری اختیارات سازمان به مرجع دیگری نمی‌باشد.

در این راستا تبصره ۱ ماده ۲۱۹ ق.م.م.ا و بند (ث) ماده (۴۶) و بند (پ) ماده (۶۷) قانون برنامه ششم توسعه نیز دلالت دارند که تمامی محاسبات و اعتراضات و دریافت و پرداخت‌ها را به صورت الکترونیکی و آنلاین و برخط در نظر گرفته‌اند.

با عنایت به مراتب فوق، مقررره مورد شکایت مغایرت با قوانین و مقررات نداشته تقاضای رد شکایت را دارم.

بسم الله الرحمن الرحيم

پرونده کلاسه هـ/ت/ ۰۳۰۰۰۲۰ در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ هیأت تخصصی مالیاتی بانکی، مورد بررسی و تبادل نظر واقع که با عنایت به عقیده اتفاقی اعضای حاضر به شرح ذیل با استعانت از درگاه خداوند متعال اقدام به انشاء رأی می‌نماید:

رأی هیأت تخصصی مالیاتی، بانکی دیوان عدالت اداری

شاکی تقاضای ابطال بند (۱) مصوبه شماره ۲۰۷۰۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ وزیر امور اقتصاد و دارایی را که به عنوان الحاقی به ماده ۲۹ آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۱۹ قانون مالیاتهای مستقیم می‌باشد و در برگزیده روش محاسبه مالیات به صورت سیستمی و احکام متفرع بر آن می‌باشد، نموده است که با توجه به اینکه در رویه عملی سازمان امور مالیاتی شیوه‌های متعددی جهت حسابرسی و رسیدگی مالیاتی اعم از میدانی، بازرسی، بازمینی، تحقیقات محلی، سیستمی و... در نظر گرفته است و از مفاد قوانین، اختیار سازمان امور مالیاتی جهت اتخاذ هر شیوه برای هر مودی به تشخیص سازمان، استنباط می‌گردد و در شیوه مورد بحث (سیستمی) بدو معیارها و شاخص‌ها تعیین می‌شود و سپس وضعیت مودی و اطلاعات اقتصادی وی از طریق سیستم با معیارها و شاخص‌ها سنجیده و در صورت امکان تعیین مالیات، حسابرسی سیستمی و اظهارنامه سیستمی و سایر مراتب انجام خواهد شد و آلا از سایر طرق اقدام می‌گردد و اینکه در مقررره قید بدون دخالت مأمورین آمده است به معنای نفی ورود مأمورین در حوزه رسیدگی با برون سپاری رسیدگی نبوده بلکه تمامی شاخص‌ها و معیارها و ورود اطلاعات توسط مأمورین مالیاتی انجام و سیستم صرفاً بر اساس داده‌ها، اظهارنامه و برگ تشخیص سیستمی صادر می‌نماید و سایر مراحل بر اساس تشریفات قانونی طی می‌شود فلذا مقررره مغایرتی با قوانین نداشته به استناد بند ب ماده ۸۴ از قانون دیوان عدالت اداری رأی به رد شکایت صادر می‌نماید. رأی مزبور ظرف بیست روز پس از صدور قابل اعتراض از سوی ریاست محترم دیوان عدالت اداری یا ده نفر از قضات معزز دیوان می‌باشد. رئیس هیأت تخصصی مالیاتی، بانکی دیوان عدالت اداری - محمدعلی برومندزاده

شماره ۳۱۲۱۷/۳۰۰

۱۴۰۳/۳/۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص الحاق اراضی هواییز به محدوده مسجدسلیمان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خوزستان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۷ موضوع بازنگری بخش سوم از بند ۲.۳ مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۳ خود در زمینه «الحاق باقیمانده اراضی موسوم به هواییز در خارج از محدوده شهر به مساحت تقریبی ۱۸ هکتار با کاربری نظامی» را مورد بررسی قرار داد و با عنایت به:

• بند ۳ مصوبه فوق‌الذکر مبنی بر ضرورت انجام توافقات لازم جهت تعیین سهم شهر از اراضی نظامی موجود به عنوان یکی از محدود فرصت‌های تأمین زمین در محدوده شهر مسجد سلیمان؛

عالی با جمعیت‌پذیری حداکثر ۱۲۶۰۳۸ نفر و در قالب حداکثر ۳۷۴۰۰ واحد مسکونی موافقت شد.

ب - تأمین آب مورد نیاز جمعیت جابه‌جا شده از طریق مدیریت مصرف منابع موجود و صرفه‌جویی صورت پذیرد. هم چنین رعایت کلیه حریم‌های قانونی از جمله مجاری آب راه‌ها، خطوط برق و لوله گاز و تأسیسات و تجهیزات موجود الزامی است.

پ - در تهیه طرح تفصیلی اراضی الحاقی، موارد زیر رعایت و مد نظر کمیسیون ماده ۵ قرار گیرد:

پ ۱- مختصات دقیق خط لوله گاز و حریم‌های مربوطه از مرجع ذیربط اخذ و هم چنین حریم خطررایی خط مذکور تعیین و در اسناد طرح تفصیلی منعکس گردد.

پ ۲- مطالعات مربوط به الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل مصوب ۱۳۹۶/۳/۱۱ شورای عالی و هم چنین سند الزامات و ملاحظات عمومی پدافند غیرعامل مراکز با اهمیت کشور (موضوع بخشنامه شماره ۲۰۷۴۶۴/۳۰۰ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ این معاونت) تهیه و به تأیید مرجع قانونی - یا نماینده مورد تأیید - برسد.

پ ۳- موقعیت بخشی از مسیر کوچه‌های که در این اراضی قرار دارد، تثبیت و برای احیاء ایل راه و استفاده از ظرفیت‌های فرهنگی آن، تمهیدات لازم در طرح تفصیلی دیده شود.

پ ۴- در اجرای تکالیف سازمان ملی زمین و مسکن در قانون جهش تولید مسکن و نظیر به اینک در حال حاضر مالکیت سازمان مذکور بر تمامیت اراضی مستقر است و به استناد مدارک و اطلاعات ارائه شده مبنی بر تعطیلی چندین ساله معادن موجود به دلایلی از جمله ابطال یا عدم تمدید پروانه‌های بهره‌برداری و همچنین وجود پرونده حقوقی برای یکی از معادن موسوم به شرکت اینترگران احراز، مقرر شد تا تعیین تکلیف موضوع پرونده آن شرکت در قوه قضائیه، اراضی مربوط به این معدن از محدوده اراضی الحاقی خارج و در سایر موارد برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن، اقدامات لازم توسط وزارت صمت و سازمان ملی زمین و مسکن صورت پذیرد.

پ ۵- طرح عارضه سنجی ترافیکی تهیه و به تصویب شورای ترافیک استان و متعاقباً کمیسیون ماده ۵ برسد.

پ ۶- رعایت مصوبه ۱۳۹۹/۷/۲۱ شورای عالی با موضوع تهیه و تدقیق گسل‌های تهران به لحاظ ضوابط و مقررات در حریم‌های مورد نظر الزامی است.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی طرح‌ها و ... دستور فرمایید نقشه محدوده پس از انجام اصلاحات بر اساس نظر شورای عالی جهت ابلاغ به مراجع ذیربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۶۶۷۰۶/۳۰۰ ۱۴۰۳/۵/۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهرک مسکونی دولتی کوهمره

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ پیرو مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ خود در زمینه «شناسایی پهنه‌های واجد قابلیت توسعه‌های شهری جدید در منطقه کلاتشهر شیراز»، مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۰ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس در خصوص موضوع «طرح جامع شهرک مسکونی دولتی کوهمره (جهت تأمین اراضی مورد نیاز نهضت ملی مسکن)» را در چهارچوب مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ شورای عالی در زمینه اصلاحیه «بازنگری دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی در کشور» و با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۲/۹ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و ضمن تأیید امکان تحقق‌پذیری چهارچوب مورد نظر مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ شورای عالی مطابق موارد مندرج در بند (الف)، چهارچوب طرح جامع شهرک را به شرح بند (ب) تعیین و توصیه‌هایی را به شرح بند (ج) ارائه نمود:

الف - تحقق‌پذیری چهارچوب مورد نظر مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ شورای عالی در طرح جامع

۱- تأمین زیرساخت‌ها منوط به رعایت موارد زیر است:

- با توجه به مکانیبه شماره ۱۴۰۳/۲۶۱/۱۴۰۹ ص مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ شرکت آب و فاضلاب استان فارس، تأمین آب برای شهرک، از طریق مدیریت مصرف منابع آب شرب فعلی شهر شیراز و از انتهای شبکه آب شهر شیراز (بزرگراه مهندسین)، با توجه به تکمیل خط دوم سد درودزن، مشروط به تأمین اعتبار امکان‌پذیر خواهد بود.
- با توجه به مکانیبه شماره ۲۳۴۹۹/۳۲۰/۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ شرکت گاز استان، تأمین گاز برای شهرک امکان‌پذیر است لیکن با توجه اتمام اعتبار ۶ ماهه مکاتبه مذکور، ضروری است استعمال مربوطه به روزرسانی شود.

۸ - حرایم مرغداری‌های پیرامون اراضی مطابق ضوابط اعلام شده توسط سازمان حفاظت محیط زیست رعایت شود. تبعاً در صورت تحقق جابجایی مرغداری‌های مذکور، رعایت حرایم مذکور مورد نیاز نمی باشد.

۹- ضمن تأکید بر کامل نمودن استعلامات لازم از دستگاه‌های ذیربط استانی نظیر صمت، شرکت شهرک‌های صنعتی استان، میراث فرهنگی و ... نتایج حاصله از پاسخ این استعلام‌ها در طرح لحاظ شود.

۱۰- تأمین سطوح و سرانه‌های خدماتی مطابق مصوبه شورای عالی در خصوص تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها در شهرک در همه سطوح الزامی است. ضمناً بر موارد زیر در رابطه با شهرک‌های چهارگانه پرتیان تأکید می‌شود:

- مطابق مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳ شورای عالی، توجه به نقش مکمل شهرک‌های مذکور در تخصیص خدمات شهری و فراشهری مورد نیاز منطقه کلاتشهری قم مورد تأکید می‌باشد.
- با استناد به بند ح ذیل ماده ۱۳ قانون مدیریت بحران کشور و با توجه به مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۳ شورای عالی ضروری است پیوست کاهش خطر برای شهرک‌های چهارگانه پرتیان تهیه شود.

• بر ضرورت پیش‌بینی تمهیدات لازم برای مدیریت یکپارچه شهرک‌های پرتیان تأکید می‌شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۵۰۹۳۳/۳۰۰ ۱۴۰۳/۴/۴

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص بازنگری ضابطه ساخت و ساز در حریم گسل شهر کرج

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۷ بازنگری «ضابطه ساخت و ساز در حریم گسل شهر کرج» موضوع مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۴ خود را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و با عنایت به امکان تعدیل اندازه پارامتر d و D در مصوبه فوق‌الذکر به وسیله جایگزینی آن با درز انقطاع در ساختمان‌های با ارتفاع ۶ طبقه و کمتر، از طریق دخیل نمودن مولفه ارتفاع ساختمان در محاسبات مربوطه و قرارگیری بخش قابل توجهی از بافت فرسوده کرج بر روی گسل و کاهش میزان تقاضا برای نوسازی در این بافت به علت مشکلات اجرایی ناشی از اعمال پارامترهای مذکور، ضمن اعمال اصلاحاتی، با پیشنهاد مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در این رابطه به شرح زیر موافقت نمود:

۱- در حرائم گسلی، ساختمان‌هایی که تعداد طبقات آنها ۶ و کمتر از ۶ از سطح زمین بوده و بر آنها ۱۶ متر و کمتر باشد (هر دو شرایط باید به صورت هم زمان برقرار باشد)، مشمول رعایت پارامترهای d و D (ارائه شده در جدول دستورالعمل ساخت و ساز در حرایم گسل کرج مندرج ذیل نقشه ابلاغی مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۴ شورای عالی) نبوده، ولی رعایت درز انقطاع با ساختمان‌های مجاور به اندازه ۱/۵ برابر میزان استاندارد آن (مطابق آیین‌نامه ۲۸۰۰ الزامی خواهد بود. لازم به ذکر است برای ساختمان‌های فوق‌الذکر رعایت سایر مفاد و ملاحظات مندرج در دستورالعمل ابلاغی مصوبه یادشده ضروری می‌باشد.

۲- صرفاً در زمینه ساختمان‌های دارای مجوز با درجه اهمیت متوسط و کم که تاریخ اخذ پروانه آنها قبل از تاریخ ابلاغ دستورالعمل ساخت و ساز در پهنه‌های گسلی در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱ باشد و یا بخشی از اسکلت ساختمان قبل از تاریخ مذکور اجرا شده باشد، بند فوق قابل اجرا خواهد بود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۵۰۹۳۳/۳۰۰ ۱۴۰۳/۴/۴

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص الحاق اراضی مربوط به قانون جهش تولید مسکن به محدوده شهر پیشوا

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۷ مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۲ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران در خصوص موضوع «الحاق اراضی موسوم به ۸۷۴ هکتاری واقع در حریم شهر پیشوا به محدوده آن شهر در اجرای قانون جهش تولید مسکن» را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و مقرر نمود:

الف - با موضوع الحاق اراضی و طرح ارائه شده در مقیاس طرح جامع با پهنه مسکونی با الزام به تأمین سرانه‌های عمومی و خدماتی برابر سرانه‌های مصوب شورای