

۵- ۲- تدقیق کاربری درمانی (سطح مورد نیاز و موقعیت مکانی) جهت احداث بیمارستان در حریم شهر پس از اخذ مجوز از کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات، در کارگروه تخصصی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان انجام گردد.

۵- ۳- حریم لوله گاز، نفت و سایر خطوط انتقال انرژی در اسناد طرح (نقشه و گزارش) لحاظ شود.

۵- ۴- اراضی لازم برای احداث ایستگاه راه‌آهن در حد مصوبه کارگروه راهبردی و سیاست‌گذاری معماری و مکان‌یابی ایستگاه‌های راه‌آهن کشور در سند پهنه‌بندی تدقیق شود.

ضوابط و مقررات:

۶- ۱- ضمن تأیید کلیات ضوابط و مقررات احداث بنا در سه پهنه تراکم کم، متوسط و زیاد مطابق مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، مقرر گردید اصلاحات زیر در هر سه پهنه اعمال شود:

۶- ۱- در قطعات با مساحت کمتر از ۷۵ مترمربع در صورت عدم امکان (تمایل) تجمیع قطعات، حقوق مالکانه در حد دو طبقه مسکونی با سطح اشغال حداکثر ۸۰ درصد تأمین شود.

۶- ۲- در قطعات کمتر از ۵۰ مترمربع صرفاً احداث واحد تجاری مجاز خواهد بود.

مراعات جهت استحضر و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌ها و... خواهشمند است دستور فرمایید مدارک طرح پس از انجام اصلاحات موردنظر شورای عالی، جهت ابلاغ به مراجع ذی‌ربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌المالوجرد

شماره ۷۷۸۶۱/۳۰۰

۱۳۹۹/۶/۲۳

اصلاحیه مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون اراضی پادگان لشکر ۶۴ ارومیه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی
پیرو نامه‌های شماره ۱۷۷۹۴۹/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۵ موضوع اعلام مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و شماره ۷۹۶۵۲۳/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۶ موضوع ابلاغ مدارک طرح «طراحی شهری اراضی پادگان لشکر ۶۴ ارومیه» به استحضار می‌رساند:

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۰، پیرو مباحث جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۱ خود اعضاء کمیته منتخب راهبردی طراحی شهری اراضی پادگان لشکر ۶۴ شهر ارومیه را به شرح زیر اصلاح نمود:

استاندار محترم آذربایجان غربی (و یا معاون عمرانی ایشان): رئیس کمیته مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان: دبیر کمیته شهردار محترم ارومیه: عضو کمیته

بقیه اعضاء کمیته نیز کماکان عبارتند از: مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، نماینده شرکت آب و فاضلاب استان، رئیس سازمان نظام مهندسی استان، نماینده ارتش جمهوری اسلامی ایران، دو نفر عضو هیأت علمی دانشگاه با تخصص معماری و طراحی شهری، مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان، و مشاور طرح به عنوان عامل چهارم نظارتی

مراعات جهت استحضار اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید به نحو مقتضی به مراجع ذی‌ربط انعکاس یابد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌المالوجرد

شماره ۸۷۹۵۰/۳۰۰

۱۳۹۹/۷/۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با موضوع انتزاع روستای نصرت‌آباد از حریم شهر الوند

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قزوین
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۰، مغایرت اساسی طرح جامع شهر الوند موضوع انتزاع ناحیه منفصل شهری نصرت‌آباد از حریم و محدوده شهر، که در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قزوین به تصویب رسیده بود را مورد بررسی قرار داد و ضمن امعان نظر به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۷/۱۶ کمیته فنی شماره یک شورای عالی و با توجه به اقدامات صورت گرفته توسط وزارت کشور و تخصیص کد آبادی به سکونتگاه مذکور در سال ۱۳۹۶، با انتزاع ناحیه شهر نصرت‌آباد از محدوده شهری الوند موافقت و مقرر نمود ناحیه مذکور در حریم شهر به عنوان روستای مستقل تثبیت گردد.

مراعات جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌المالوجرد

مجموعه گردشگری) مصوب مورخ ۹۷/۱۰/۲۲ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قزوین را با توجه به صورتجلسه مورخ ۹۸/۱۱/۱۶ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و با عنایت به موارد مطروحه به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- از آنجا که تغییر کاربری اراضی ۴۰۰ هکتاری هیچگونه سختیت منطقی و حقوقی با علت موجه آن (پاسخگویی و تأمین عوض برای تعاونی‌های مسکن) نداشته و در تعارض با احکام مجموعه شهری است، لذا ضمن مخالفت با تغییر کاربری ۴۰۰ هکتار از اراضی دولتی و (بعضاً خصوصی - زراعی و باغی) به گردشگری، مقرر گردید ابتدا توسط اداره کل راه و شهرسازی استان بانک اطلاعات مربوط به تعاونی‌های مذکور و حقوق ادعایی مورد بررسی و احصای دقیق قرار گرفته و ساز و کار تأمین عوض صرفاً برای تعاونی‌ها که مشمول قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی نمی‌باشند در دستور کار اداره کل راه و شهرسازی استان قرار گرفته و پیشنهادهای مربوطه در چهارچوب ساز و کار قانونی قابل اقدام مجدداً به دبیرخانه شورای عالی ارسال گردد.

۲- در خصوص اراضی موسوم به نیاوران، همسو با تصمیمات جلسه مورخ ۹۸/۸/۱۶ ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی و مصوبه مورخ ۹۸/۱۲/۶ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قزوین مقرر گردید با هدایت، راهبردی و نظارت اداره کل راه و شهرسازی استان معادل ۲۰ درصد اراضی واگذارشده قبلی (حدود ۹ هکتار) در چهارچوب موازین قانونی ملاک عمل صرفاً جهت احداث پارک و فضای سبز تجهیز شده و تأسیسات گردشگری عمومی توسط دارندگان قراردادهای واگذاری با تأکید بر استفاده عمومی (و بدون هرگونه دیوارکشی و محصورنمودن) به محدوده مذکور اضافه شود.

۳- با عنایت به اینکه طرح موسوم به محور کورانه بعضاً مورد ارجاع مراجع استانی واقع می‌گردد مقرر گردید طرح و ضوابط مرتب آن توسط کمیته فنی شماره یک شورای عالی مورد بررسی مجدد قرار گرفته و کلیه مغایرت‌های احتمالی آن با قوانین و آیین‌نامه‌های ملاک عمل مرتفع و مراتب با تأیید دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به (استان) ابلاغ گردد. لذا تا تأیید و ابلاغ ضوابط مذکور هرگونه اقدام بر اساس آن و تعمیم آن به موضوعات مشابه در استان ممنوع می‌باشد.

مراعات جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌المالوجرد

شماره ۶۵۶۳۶/۳۰۰

۱۳۹۹/۶/۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص بازنگری طرح توسعه و عمران (جامع) شهر اسلام آباد غرب

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۰ مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۹ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه در خصوص «بازنگری طرح توسعه و عمران (جامع) شهر اسلام آباد غرب» را پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم نمود:

۱- جمعیت شهر برای افق زمانی سال ۱۴۱۱ معادل ۱۱۴۹۱۸ نفر مورد تأیید قرار گرفت.

محدوده شهر:

۲- مساحت محدوده مصوب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مورد تأیید قرار گرفت.

۳- عرصه اثر ثبتی کاروان سرای شاه عباسی در کلیه اسناد و مدارک طرح (نقشه و گزارش) منعکس شود.

۴- در خصوص تأسیسات مرکز انبار نفت واقع در غرب شهر به لحاظ ملاحظات پدافندی همسو با مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۱ شورای عالی تدابیر به شرح زیر اتخاذ می‌گردد:

۴- ۱- در صورت حصول توافق و در جهت انتقال تأسیسات به خارج از محدوده شهر تخصیص کاربری انتفاعی بر روی این اراضی در کمیسیون ماده ۵ مجاز می‌باشد.

۴- ۲- تا زمان انتقال تأسیسات مذکور از شهر، اراضی خالی پیرامون این تأسیسات تحت کاربری سبز حفاظتی (بدون امکان استقرار فعالیت) تثبیت می‌گردد.

۴- ۳- کاربری مذهبی مجاور انبار نفت واقع در غرب شهر (مصلی شهر) به دلیل ملاحظات پدافند غیرعامل و مدیریت بحران از مکان فعلی انتقال یافته و با کاربری خدماتی با جمعیت‌پذیری کمتر جایگزین شود.

حریم شهر:

۵- ۱- ضمن تأیید حریم مصوب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، مقرر گردید اصلاحات زیر در پهنه‌بندی آن اعمال شود:

۵- ۱- پهنه طبیعی اراضی واقع در جنوب محور علی‌آباد به سمت کرند (واقع در حریم شهر) به پهنه کشاورزی و پهنه طبیعی در شمال شهر به مرتع تغییر می‌یابد.