

ماده ۹- دوره زمانی اعطای جایزه و برگزاری مراسم:

جایزه به صورت دو سالانه و آیین اعطای جایزه، در دهه مبارک فجر برگزار می‌شود.
ماده ۱۰- این اساسنامه، در ۱۰ ماده و ۸ تبصره، در جلسه ۸۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی به تصویب رسید و از تاریخ ابلاغ، جایگزین اساسنامه جایزه جهانی امام خمینی (ره) مصوب جلسه ۷۳۳ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۰۳ این شورا خواهد شد.
 رئیس جمهور و رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی - سیدابراهیم رئیسی

شماره ۸۰۳۶/۳۰۰

۱۴۰۲/۱/۲۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر زاهدان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان در خصوص الحاق حدود ۲۶۰ هکتار اراضی توافقی دولت با ارتش جمهوری اسلامی به محدوده شهر زاهدان در جهت تأمین اراضی مورد نیاز نهضت ملی مسکن را با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۱/۴۰/۶۷۸۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ شورای سازمان ملی زمین و مسکن مبنی بر حصول توافق نهایی آن سازمان با نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران در خصوص این اراضی، و با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داده و ضمن موافقت با الحاق مذکور در چهارچوب توافق مابین وزارتخانه‌های دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و راه و شهرسازی مقرر نمود طرح تفصیلی با رعایت چهارچوب زیر به تأیید کمیسیون ماده ۵ برسد:

۱- در راستای رعایت مفاد ماده ۴ «مقررات و ضوابط استقرار واحدهای تولیدی، صنعتی و معدنی» سازمان حفاظت محیط زیست در خصوص حداقل فاصله مجاز سکونت‌گاههای شهری از واحدهای صنعتی، تولیدی و معدنی، حریم ۵۰۰ متری از محدوده شهرک صنعتی شهر زاهدان از گستره اراضی الحاقی کسر و با تثبیت در حریم به خدمات مقیاس شهر و منطقه‌ای مناسب (نظیر شبکه دسترسی، حمل و نقل و انبارداری، پارک و فضای سبز، تأسیسات و تجهیزات شهری و صنعتی رده ۱) اختصاص یابد.

تبعاً با توجه به وقوع اراضی شهرک صنعتی در حریم شهر، استقرار واحدهای تولیدی، صنعتی و معدنی در رده ۳ نیز در آن مجاز خواهد بود. در آن صورت میزان اراضی کسر شده به هزار متر افزایش خواهد یافت. لذا لازمست موضوع تحت نظر مقام عالی استان به نحوی مدیریت شود که با واحدهای رده ۳ در این شهرک مستقر نشوند و یا در بخشی از شهرک جانیابی شوند که فاصله هزار متری با محدوده سکونتگاهی رعایت شود.

۲- آخرین نظر شرکت آب منطقه‌ای در خصوص حریم و بستر مسیل‌های متداخل با عرصه اخذ و در طرح تفصیلی منعکس شود. همچنین مقرر شد نقشه هدایت آب‌های سطحی و نحوه مدیریت سیلاب تهیه و به تأیید مرجع استانی وزارت نیرو برسد.

۳- با توجه به استقرار پادگان موجود آجا در سمت جنوب غرب اراضی، مقرر می‌شود ملاحظات ارتفاعی مدنظر آن مرجع در مجاورت پادگان در قالب نظام تراکمی طرح تأمین شود.

۴- تأمین سرانه‌های خدماتی در کل سطوح (مقیاس شهر تا محله) در طرح تفصیلی ضروریست. ضمناً کاربری‌های مقیاس شهری که در حریم حداقل فاصله با شهرک صنعتی قرار می‌گیرند، می‌توانند به عنوان بخشی از سرانه‌های در مقیاس شهر ملاک عمل قرار گیرد.

۵- مطالعات عرضه‌سنجی ترافیکی طرح تهیه و تأیید شورای هماهنگی ترافیک استان برسد. مراتب جهت استحضار و دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۸۰۳۷/۳۰۰

۱۴۰۲/۱/۲۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت‌های اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر بندرعباس

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ موضوع مغایرت‌های اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر بندرعباس (ضوابط و مقررات) که عمدتاً در دو محور ظرفیت جمعیت‌پذیری و تغییرات سطوح کاربری شهری با طرح جامع ایجاد شده است را بر اساس مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان و با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ کمیته فنی شماره ۱ مورد بررسی قرار داد و مقرر نمود اسناد طرح تفصیلی با اعمال اصلاحات به شرح زیر پس از اخذ مصوبه جدید کمیسیون ماده ۵ توسط استاندار محترم ابلاغ شود.

الف - کلیات:

۱- محدوده طرح تفصیلی مطابق با پیشنهاد شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان در سطحی معادل ۶۷۸۰ هکتار برای جمعیت حدود یک میلیون نفر و افق ۱۴۱۰ مطابق مصوبه طرح جامع و مصوبات قبلی شورای عالی مورد تأیید قرار گرفت.

۲- بر اساس اطلاعات ارائه شده ظرفیت جمعیت‌پذیری طرح تفصیلی با فرض بهره‌گیری همه قطعات از ضوابط احداث بنا در طرح تفصیلی تا حدود ۱۲۵۰۰۰ نفر بالغ خواهد شد که لازمست در منطقه ۲ شهر به جهت تأمین حداقل سرانه‌های خدماتی پشتیبان سکونت تعدیل شود.

۳- حد بستر در سرتاسر نوار ساحلی در اجرای تکلیف مقرر در مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ شورای عالی، توسط شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تعیین و حریم ۶۰ متر بعد از آن با کاربری حریم بدون درج هرگونه کاربری مغایر تثبیت شود.

۴- با توجه به کمبود سرانه آموزشی در مقیاس محله در کل شهر (غالب نواحی)، لازمست سطح کاربری مذکور به نحو مقتضی (از طریق سایر سرانه‌های خدماتی مازاد یا کاهش سطوح مسکونی) تا حداقل استاندارد تأمین شود. همچنین با توجه به اینکه بسیاری از کاربری‌های خدماتی دیگر در آستانه حداقلی قرار دارند، ضمن تأکید بر اتخاذ تدابیر سختگیرانه توسط کمیسیون در خصوص هرگونه تغییر کاربری خدماتی، مقرر می‌شود در جهت افزایش تحقق‌پذیری آنها، لایه تثبیت کاربری خدماتی به اسناد طرح تفصیلی افزوده شود. همچنین لازم است در اسرع وقت سند بلندمرتبه‌سازی شهر در تطبیق با مصوبه شورای عالی پس از اخذ مصوبه استانی به دبیرخانه شورای عالی ارسال شود.

۵ - در کلیه اسناد طرح، محدوده بافت تاریخی از محدوده‌های بافت فرسوده و ناکارآمد شهر مجزا و ضوابط احداث بنا در آنها به ضوابط اعلامی توسط وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مستند شود.

ب - اصلاحات زیر در اسناد طرح تفصیلی لحاظ شود:

- منطقه یک:

۱- بستر و حرائم کمی و کیفی مسیل‌ها و خورهای "دامایی" و "شیلان" بر اساس اعلام نظر شرکت آب منطقه‌ای، در اسناد طرح تفصیلی اعمال و از درج هرگونه کاربری در بستر و حریم کمی آبراهه‌های مذکور خودداری شود.

۲- محدوده اراضی موسوم به "موشکی" و "تنگنادران دریایی" با کاربری نظامی تثبیت شود.

۳- حریم خط لوله گاز در اراضی واقع در شمال ناحیه ۲ منطقه ۱ دقیقاً مطابق اعلام نظر شرکت گاز اعمال شود. بدیهی است به تصریح بند ۱ مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱ شورای عالی هرگونه اقدام در اراضی دولتی الحاقی موسوم به ۱۵۰ هکتاری موکول و موقوف به جابجایی خط لوله خواهد بود.

۴- حداکثر تراکم ساختمانی در محله نخل ناخدا (ناحیه یک منطقه یک) تا حد عدم مغایرت با استانداردهای پروازی فرودگاه تعدیل شود. همچنین با توجه به مجاورت سکونتگاه غیررسمی سنگ‌کن (در خارج محدوده) با فرودگاه، بر تشدید نظارت بر ساخت و سازهای غیرقانونی در این منطقه و اتخاذ تدابیر بازآفرینی و ساماندهی توسط ستاد بازآفرینی استان تأکید می‌شود.

- منطقه دو:

۱- بر اساس اطلاعات ارائه شده، سرانه همه کاربری‌های پشتیبان سکونت در این منطقه از حداقل استاندارد مورد نیاز کمتر و وضعیت بحرانی است. این در حالیست که بر اساس طرح مصوب ظرفیت جمعیت‌پذیری این منطقه قریب ۳۵ درصد نسبت به وضع موجود افزایش پیدا کرده است، لذا لازم است با اتخاذ تدابیر مختلف (از جمله کاهش سقف تراکم، افزایش اندازه قطعه، مشمول ضوابط، افزایش نصاب تفکیک و افزایش سرانه فضای باز و ...) جمعیت‌پذیری منطقه تا حد ممکن کاهش یابد.

۲- بستر و حرائم کمی و کیفی خور "گور سوزان" بر اساس اعلام نظر شرکت آب منطقه‌ای، در اسناد طرح تفصیلی اعمال و از درج هرگونه کاربری در بستر و حریم کمی آبراهه مذکور خودداری شود.

- منطقه سه:

۱- بستر و حرائم کمی و کیفی مسیل (واقع در ادامه اراضی موسوم به پیامبر اعظم) بر اساس اعلام نظر شرکت آب منطقه‌ای در اسناد طرح تفصیلی اعمال و از درج هرگونه کاربری در بستر و حریم کمی آبراهه مذکور خودداری شود.

۲- اراضی مربوط به پادگان نظامی واقع در غرب منطقه ۳ تحت کاربری نظامی تثبیت شود.

- منطقه چهار:

با توجه به تداخل طرح‌های تفکیکی مصوب قبلی با حریم و بستر مسیل‌ها و آبراهه (بر اساس اعلام نظر آب منطقه‌ای) مقرر شد با هماهنگی و نظارت استانداری، شرکت آب منطقه‌ای و اداره کل راه و شهرسازی تدابیر لازم جهت رفع تداخل مذکور اتخاذ شود. بدیهی است در هر صورت هرگونه توسعه شهری برای عرصه‌هایی که بنا به نظر نهایی آب منطقه‌ای بستر یا حریم مسیل یا آبراهه تشخیص داده می‌شود ممنوع خواهد بود.

مراتب جهت استحضار و دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد