

شماره ۷۱۰۱۸/۳۰۰ ۱۴۰۰/۹/۱۴  
**مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح توسعه پردیس دانش و سلامت موسوم به طرح توسعه بیمارستان شریعتی ۲ واقع در شمال بزرگراه همت**  
 استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران  
 شهردار محترم شهر تهران  
 رئیس شورای اسلامی محترم شهر تهران  
 شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۷ خود و صورتجلسه شماره ۶۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ کمیسیون ماده ۵ تهران در خصوص طرح توسعه پردیس دانش و سلامت موسوم به طرح توسعه بیمارستان شریعتی ۲ واقع در شمال بزرگراه همت به مساحت ۳۰ هکتار (۲۶/۸ هکتار داخل محدوده و ۳/۲ هکتار در حریم شهر تهران) را مورد بررسی قرار داد و با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۲ کمیته فنی شماره یک، کلیات طرح را با لحاظ موارد زیر تصویب نمود:

۱- با توجه به موقعیت طرح پیشنهادی و به جهت ملاحظات مربوط به سیما و منظر شهری در جهت پراکنش مستحذات در سطح عرصه و کاهش ارتفاع ساختمان‌ها و افزایش مطلوبیت فضا در اراضی، مقرر شد با حفظ زیربنای کل ۲۴۳۰۰۰ متر مربع (۸۱ درصد نسبت به کل مساحت زمین)، سطح اشغال طرح پیشنهادی حداکثر تا ۲۰ درصد مساحت زمین افزایش یابد و طرح معماری آن به تأیید معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران برسد.

۲- با توجه به افزایش بارگذاری پروژه، میزان جذب سفر و تمهیدات و پیشنهادات طرح در جهت عدم اختلال در ترافیک محور شهید خرازی به تأیید شورای هماهنگی ترافیک استان تهران برسد.

۳- با توجه به نزدیکی اراضی به صنایع شیمیایی، انبار نفت مجموعه رازی، پمپ بنزین و... جهت جلوگیری از تهدیدات ثانویه و اتخاذ تمهیدات لازم، الزامات و ملاحظات احتمالی مربوط ظرف مدت دو هفته توسط اداره کل پدافند غیر عامل استان تهران به مجریان طرح ابلاغ شود.

۴- با توجه به نزدیکی اراضی مذکور با اراضی نظامی، وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح هرگونه ملاحظات احتمالی مربوط به حرایم امنیتی مراکز مذکور را حداثر ظرف مدت دو هفته به مجریان طرح ابلاغ نماید.

۵- حرایم مسیل و آبراه‌های متداخل با زمین در کل عرصه ۳۰ هکتاری از آب منطقه‌ای استان استعلام و تحت کاربری حریم در طرح تثبیت شود و هر گونه بارگذاری بر روی آن ممنوع است.

۶- کاربری‌های مجاز به استقرار تنها شامل کاربری درمانی، آموزشی و پشتیبانی بوده و استقرار سایر کاربری‌ها غیر مجاز می‌باشد.

۷- ایجاد هرگونه ساختمان در خارج از محدوده شهر تهران ممنوع بوده و عرصه‌های واقع در حریم صرفاً به ایجاد فضای سبز و باز مورد نیاز طرح تخصیص یابد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.  
 معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۷۱۰۱۹/۳۰۰ ۱۴۰۰/۹/۱۴  
**مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر زنجان**  
 استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان زنجان  
 شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۸ پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۴/۹ کمیته فنی شماره یک و صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۲ کمیته فنی منتخب شورای عالی، طرح جامع شهر زنجان مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۵ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان زنجان را مورد بررسی قرارداد و ضمن تصویب به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

• سقف جمعیت و افق طرح  
 ۱- مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان در خصوص جمعیت شهر معادل ۵۰۸۷۲۲ نفر برای افق سال ۱۴۱۰ مورد تأیید قرار گرفت.  
 • محدوده شهر و کاربری اراضی آن

۲- خط محدوده مصوب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۵ با یک مورد اصلاح مورد تأیید قرار گرفت:

درقسمت جنوب غربی و جنوب شرقی شهر، خط محدوده بر لبه داخلی خط حریم رودخانه (براساس آخرین استعلام از آب منطقه‌ای) منطبق گردد به نحوی که حریم و بستر رودخانه در این قسمت‌ها خارج از محدوده شهر قرار گیرد.

۳- ضمن تثبیت کلیه باغات واقع در جنوب شهر در داخل محدوده تحت کاربری باغات و کشاورزی، همسو با رویه ملاک عمل فعلی، ضوابط احداث بنا در اجرای ماده ۱۴ قانون زمین شهری به شرح پیوست (به عنوان ضوابط اختصاصی شهر زنجان) مورد تأیید قرار گرفت.

| معیار                          | نمادگر | شاخص                              | نحوه اندازه‌گیری   | سنجه   |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------|--|--|
| میزان اجتماعی                  |        | تراکم خانوار در واحد مسکونی       | نسبت تعداد خانوار به تعداد کل واحد مسکونی در بلوک                            | به اضافه یک لحرف معیار از میانگین کل شهر             |
|                                |        | تراکم جمعیت                       | جمعیت کل بلوک به مساحت بلوک  | به اضافه یک لحرف معیار از میانگین شهر                |
| وضعیت خدمات و زیرساخت‌های شهری |        | دسترسی به خدمات آموزشی            | فاصله مرکز بلوک از نزدیکترین خدمات آموزشی (مدرسه)                            | به اضافه یک لحرف معیار از دسترسی مطلوب               |
|                                |        | دسترسی به مراکز بهداشتی-درمانی    | فاصله مرکز بلوک از نزدیکترین مرکز بهداشتی-درمانی                             | به اضافه یک لحرف معیار از دسترسی مطلوب               |
|                                |        | دسترسی به حمل و نقل عمومی         | فاصله مرکز بلوک از نزدیکترین ایستگاه حمل و نقل عمومی                         | به اضافه یک لحرف معیار از دسترسی مطلوب               |
| کیفیت زندگی                    |        | استقرار در حریم عناصر آلاینده     | عدد فاصله دسترسی مرکز بلوک از نزدیکترین عنصر آلاینده                         | حریم کمی بر اساس استانداردهای سازمان حفاظت محیط زیست |
|                                |        | مشاغل کارگری ساده                 | نسبت تعداد مشاغل کارگری ساده به تعداد مشاغل در بلوک                          | به اضافه یک لحرف معیار از میانگین کل شهر             |
| توان اقتصادی                   |        | قیمت مسکن                         | میانگین قیمت روز مسکن  | منهای یک لحرف معیار از میانگین کل شهر                |
|                                |        | میزان بیکاری                      | نرخ بیکاری   | به اضافه یک لحرف معیار از میانگین کل شهر             |
|                                |        | خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی | نسبت تعداد خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی به تعداد خانوارهای ساکن در بلوک | به اضافه یک لحرف معیار از میانگین کل شهر             |
| وضعیت مسکن                     |        | آبیه فاقد پروانه ساختمان (خودرو)  | نسبت تعداد آبییه فاقد پروانه ساختمان به تعداد کل آبییه در بلوک               | به اضافه یک لحرف معیار از میانگین کل شهر             |
|                                |        | فاقد سند رسمی ملکیت               | نسبت تعداد آبییه فاقد سند رسمی به تعداد کل آبییه در بلوک                     | به اضافه یک لحرف معیار از میانگین کل شهر             |

#### جدول ۴: تعیین رویکرد مداخله به تفکیک گونه‌های هدف بهسازی،

##### نوسازی و بازآفرینی

| گونه‌ها  | اولویت رویکرد مداخله   |
|--|--|
| محللات یا محدوده‌های ناآرامند به لحاظ مخاطرات طبیعی و انسان‌ساخت | اسکان مجدد   |
| محللات یا محدوده‌های تاریخی                                      | حفاظت، مرمت و احیاء  |
| محللات یا محدوده‌های سکونت غیررسمی                               | ۱- نولمندسازی اجتماعی و اقتصادی<br>۲- بهسازی عملکردی<br>۳- نوسازی و مقاومسازی        |
| محللات یا محدوده‌های ناآرامند کالبدی (فرسوده)                    | ۱- نوسازی و مقاومسازی کالبدی<br>۲- بهسازی عملکردی<br>۳- نولمندسازی اجتماعی و اقتصادی |

#### جدول ۵: تعیین اولویت مداخله در محللات و محدوده‌های هدف بهسازی،

##### نوسازی و بازآفرینی

| اولویت‌ها  | معیارها |                       |                       |
|------------|---------|-----------------------|-----------------------|
|            | مخاطرات | نازل بودن کیفیت محیطی | نازل بودن کیفیت زندگی |
| اولویت اول | √       | √                     | √                     |
| اولویت اول | √       | √                     | √                     |
| اولویت اول | √       | √                     | √                     |
| اولویت دوم | √       | √                     | √                     |
| اولویت سوم | √       | √                     | √                     |
| اولویت سوم | √       | √                     | √                     |

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.  
 معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد