



وزارت دادگستری

روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

شامل: قوانین - مذاکرات مجلس شورای اسلامی - قراردادها - رویه های قضائی - اسانامه - تصویب نامه ها - آئین نامه ها - بخشنامه ها و انگیزها

شماره ۱۹۰۷۶		چهارشنبه بیست و دوم مرداد ماه ۱۳۶۵		سال چهارم و دوم
بهای	روزنامه	یکجا ۱۰۰۰۰ ریال یکشماره ۳۰ ریال		
	اشتراک	نشریه قوانین یکجا ۱۰۰۰ ریال		
بهای	آگهی های ثبت شرکتها و ثبت علامت	۱۱۰ ریال		
		۱۰۰ ریال		
		۵۰ ریال		

۱۳۶۵/۵/۱۴

شماره ۱۹۰۵۶

دادگستری جمهوری اسلامی ایران

قوانین و مقررات عمومی

۱۳۶۵/۵/۱۴

شماره ۱۹۰۵۴

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

قانون استفاده از درآمدهای اختصاصی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی که در جلسه روز شنبه هفتم مردادماه یکهزار و سیصد و سی و پنج مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۶۵/۵/۹ به تأیید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۹۰۷۰۶۰۶ مورخ ۱۳۶۵/۵/۱۲ ریاست جمهوری به محسوزبری واصل گردیده است جهت اجراء به پیوست ابلاغ میگردد.

نخست وزیر - میرحسین موسوی
قانون استفاده از درآمدهای اختصاصی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

ماده واحده - درآمدهای اختصاصی موضوع لایحه قانونی نحوه اداره واحدهای بهداشتی و درمانی و آموزشی وزارت بهداری و بهزیستی مصوب ۱۳۵۸/۱/۱۲ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران همه ساله در ردههای جداگانه ای (درآمدها و هزینه ها) شن لایحه بودجه کل کشور منظور و تصویب مجلس شورای اسلامی خواهد رسید.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه روز شنبه هفتم مردادماه یکهزار و سیصد و سی و پنج و پنج مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۶۵/۵/۹ به تأیید شورای نگهبان رسیده است.

رئیس مجلس شورای اسلامی - آیت الله عینی

۱۳۶۵/۵/۱۴

شماره ۳۴۵۶۰

وزارت بزرگانی

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۶۵/۵/۸ بنا به پیشنهاد شماره ۱۵۹۶۴ مورخ ۱۳۶۵/۵/۶ وزارت بزرگانی تصویب نمودند:

تصویب نامه راجع به مهلت صدور کالاهای موضوع ماده ۹۱ آئین نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات سال جاری

مهلت صدور کالاهای موضوع ماده ۹۱ آئین نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات سال جاری توسط استانداردهای ذیربط چنانچه تا تاریخ ۱۳۶۵/۳/۳۱ به گمرک اظهار شده باشد تا پایان مردادماه سال جاری تمدید میگردد.

نخست وزیر - میرحسین موسوی

قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۲۱ و اصلاحات بعدی آن که در جلسه روز شنبه بی و یکم تیرماه یکهزار و سیصد و سی و پنج مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۶۵/۵/۹ به تأیید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۱۳۶۵/۵/۱۲ ریاست جمهوری به محسوزبری واصل گردیده است جهت اجراء به پیوست ابلاغ میگردد.

نخست وزیر - میرحسین موسوی

قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۲۱ و اصلاحات بعدی آن

ماده ۱ -

ماده ۱۴۷ اصلاحی -

الف - برای تعیین وضع ثمنی مانعنامه ای که تا تاریخ تصویب این قانون بر روی زمینهای اعمالت شده که بواسطه مواع قانونی صدور سند مالکیت برای آن ملک مبور است و همچنین تعیین وضع ثمنی اراضی کشاورزی و شستهای اراضی و باغات اعم از شهری و غیرشهری و اراضی خارج از محدوده شهر و حریم آن که مورد بهره برداری متصرفین است و اشخاص یا اشخاصی تا تاریخ تصویب این قانون خریداری کرده و بواسطه مواع قانونی صدور سند مالکیت برای آن ملک مسوز است، هیأت با هیأتی مرکب از دو نفر قاضی به تعیین شواهدی قضائی و نیز یک نفر از اعضای ثبت که متعهد و دارای حسن شهرت باشند به انتخاب سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در اداره ثبت محل تشکیل میشود، این هیأت بشرط توافق طرفین به موضوع رسیدگی و پس از تأیید وقوع معامله مراتب را جهت صدور سند مالکیت به اداره ثبت محل اعلام مینماید و اداره ثبت برای آن ملک طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد کرد.

ب - در مواردی که انتقال تمام یا قسمتی از ملک به نحو مشاع و تصرف بطور مفروز باشد و هیأت توافق مالک یا مالکین ملک مشاع را به تصرف افزای متصرف تأیید کننمرات به اداره ثبت محل اعلام و اداره ثبت موضوع را به نحو مقتضی آگهی مینماید در صورتی که ظرف یکماه از تاریخ انتشار اعتراضی از طرف شرکا ملک به ثبت محلی تریه سند مالکیت مورد درخواست متقاضی را مفروزاً طبق مقررات صادر خواهد کرد و در صورت وصول اعتراض موضوع به دادگاه صالح اعانه میگردد.

نهمه ۱ - چنانچه توافق مالکین مشاع در تصرف مفروز مورد تأیید

حیات قرار نگیرد سند مالکیت منقوع مشاع بر اساس مفاد ماده الف و سایر مقررات ثبت صادر خواهد شد.

تبصره ۴ - در صورتیکه متصرف بتواند سند عادی مالکیت خود را ارائه نماید، هیأت با رعایت آئینه جوانب به موضوع رسیدگی در صورتیکه متصرف مدعی بلاعارض بودن و یا حیات بواقی طرفین را اعراض نماید مراتب را برای صدور سند به اداره ثبت محل اعلام می نماید و در غیر اینصورت موضوع به دادگاه ارجاع می شود.

تبصره ۵ - در صورتیکه متصرف ملک را در دست داشتن سند عادی نقضی صادر رسمی داشته باشد و ملک را مالکین بشرکت حضور داشته باشند، هیأت بدائی و پس از اعراض متصرف مالکانه مدعی مراتب را به اداره ثبت اعلام و اداره ثبت موضوع را در دو نوبت به اطلاع روز به نحو مفصلی آگهی می نماید در صورتیکه ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراضی از طرف مالکین مالکین واصل شود موضوع به دادگاه صالح احواله میگردد و در صورت عدم وصول اعتراضی اداره ثبت طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد کرد. صدور سند مالکیت جدید تابع سراجعه متصرف به دادگاه نخواهد بود.

تبصره ۶ - در صورتیکه مالکین کلاً یا جزاً در اراضی موضوعه احوال شده باشد هیأت با موافقت متولی مخصوص و اطلاع اداره اوقاف و رعایت مفاد وفتنامه و در صورتیکه سوبی نداشته باشد تنها با واقف اداره اوقاف و با رعایت مفاد وفتنامه و مصلحت حقوق مسلم و با در نظر گرفتن جمیع جهات نسبت به تعیین اجرت زمین اقدام و در رأی صادره تکلیف اداره ثبت را نسبت به مورد برای صدور سند مالکیت آفل از حوزة اعیان ماقده اجرت زمین مقرر معین خواهد کرد.

تبصره ۷ - نسبت به درخواستهاییکه طبق مواد ۱۴۸۰، ۱۴۸۱، ۱۴۸۲ مکرر قانون ثبت و ماده ۱ قانون منعم قانون ثبت در مورد مقرر تنظیم هیأتهای مذکور در این مواد شده و منتهی به صدور رأی نگردیده برطبق این قانون رسیدگی خواهد شد.

تبصره ۸ - ادارات ثبت مکلفند از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون حداکثر ظرف مدت ۳ ماه با نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی به نزدیک محل و مصالح آگهی در اماکن و معابر عمومی مراتب را به اطلاع سازندگان ساختمانهای موضوع این قانون برسانند که ظرف مدت یکسال از تاریخ انتشار آگهی میتوانند درخواست خود را به ضمیمه رونوشت مصدق مدارک در قبایل حفظ رسیده اداره ثبت محلی تسلیم نمایند.

تبصره ۹ - آئینه درخواستهای واصله به ادارات ثبت باید علاوه بر ثبت در دفتر اداره در دو دفتر دیگری که به این منظور تهیه خواهد گردید ثبت و پس از انقضای مدت مقرر در تبصره ۱ یکی از آن دو دفتر به سازمان ثبت ارسال خواهد شد.

تبصره ۱۰ - ترتیب تشکیل جلسات نحوه رسیدگی هیأتها و چگونگی انتخاب کارشناس رسمی دادگستری و موارد دیگر احرانی مذکور در این قانون مطابق آئیننامه ای خواهد بود که با پیشنهاد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تصویب وزیر دادگستری میرسد.

ماده ۲ -

ماده ۱۴۸ اصلاحی

در مورد آن دسته از اراضی که در مالکیت دولت یا شهرداریها باشد و تا تاریخ تصویب این قانون ساختمان یا بنائی در آن احداث شده است چنانچه متصرف فعلی احداث آئینده بنا و ساختمان فاند واحد مسکونی باشد دولت و شهرداریها مکلفند عرصه را به قیمت منطقه ای (۲) به اضافه بهای تأسیسات زیربنائی طبق تبصره ۱۴ قانون بودجه ۱۳۶۴ (۳) به صاحب امین بفروینند و در صورتیکه احداث آئینده دارای واحد مسکونی دیگری باشد دولت و شهرداریها میتوانند عرصه را با نظر کارشناس رسمی دادگستری به قیمت عادله روز به صاحب امین بفروینند. ادارات ثبت پس از فروش عرصه حسب به عادیات ثبتی طبق مقررات عمل خواهند نمود.

تبصره ۱ - حکم این ماده شامل مواردی نخواهد بود که حفظ ملک بموجب قوانین مربوط برای دولت اعم از وزارتخانه ها و سازمانها و شهرداریها و مؤسسات و شرکتهای دولتی و وابسته به دولت ضروری است مگر آنکه

دولت و شهرداریها به آگاهی این قبیل املاک نیز موافق باشد تشخیص این امر هیأت دولت است.

تبصره ۲ - از تاریخ تصویب این قانون دولت مکلف است از هر نوع تصرف اراضی متعلق به دولت و شهرداریها جلوگیری نموده و ساختهای احداث شده در این قبیل اراضی را در صورتی که متصرف متصرف به تجاوز باشد و یا تجاوز او مخوف و مخوف و مخوف و مخوف باشد وی را ملزم به رفع آثار تجاوز و یا تخریب سوبه و چنانچه امتناع ورزد دولت رأساً در رفع آثار تصرف اقدام خواهد کرد و عداوت سوبه تخریب می نماید و چنانچه متصرف متکرر تجاوز ورزد موضوع به دادگاه صالحه احواله میشود.

ماده ۳ - در هر مورد که در اجرای موارد مذکور در این قانون نیاز به تکلیف یا اعراض ملک باشد واصله های ثبتی یا توجه به وضع موجود رأی اقدام خواهد نمود و مورد مشمول مراتب ماده ۱۳ قانون نخواهد بود. از هر یک از معاضات استفاده از مقررات این قانون به عکاه صدور و تسهیل سند مالکیت علاوه بر بجای دفترچه ملک معادل ۱۰۰ در هزار بر مبنای ارزش منطقه ای ملک و در مناطقی که ارزش منطقه ای تعیین نشده بر مبنای برگ ارزشی احد و به حدان دولت وارین میشود.

چنانچه ملک مورد تقاضا مشمول به صدور سند مالکیت اولیه باشد علاوه بر مبلغ فوق و بجای ثبتی تسهیل از طریق مقررات مربوطه وصول و ابطال خواهد شد.

ماده ۲ -

ماده ۱۵۴ اصلاحی

دادگاهها و ادارات ثبت باید با رعایت ضوابط فقهی و فقهی که به تأیید شهرداری محل رسیده باشد نسبت به اعراض و تفکیک آئینه اراضی واقع در محدوده شهرها و حومه آنها اقدام نمایند و شهرداریها مکلفند بر اساس ضوابط طرح جامع تعیینی و عادی و دیگر ضوابط مربوط به شهرسازی نسبت به تسهیل و تسهیل از ناحیه دادگاه با ثبت ظرف دو ماه اظهار نظر و نظریه کتبی را ضمن احواله تسهیل به مرجع ارسال کنند اعلام دارند در غیر اینصورت دادگاهها و ادارات ثبت نسبت به اعراض و تفکیک رسماً اقدام خواهند نمود.

ماده ۴ - دولت مکلف است ظرف مدت ۳ ماه علاوه تعیین تکلیف سهام انتقالی به سازمان به سهم اختصاصی مالک یا مستندیت قانونی آنرا در رابطه با ماده ۱۴۴ قانون ثبت تهیه و به مجلس شورای اسلامی تسلیم نماید.

قانون فوق مشتمل بر پنج ماده و ۱ تبصره در جلسه روز سه شنبه سی و یکم تیرماه یکهزار و سیصد و سی و پنج مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۶۵/۵/۲۲ به تأیید شورای محترم نگهبان رسیده است.

رئیس مجلس شورای اسلامی - اکبر هاشمی

۱۳۶۵/۵/۱۲

شماره ۳۱۶۲۲

وزارت ارشاد و فرهنگ

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۶۵/۵/۵ با به پیشنهاد مشترک شماره ۲۰۹۵ - ۴۰۰۴/۵۰ - مورخ ۶۵/۴/۵ وزارتین امور اقتصادی و دارائی و برنامه و بودجه، آئیننامه اجرایی بند ۷ از قسمت الف تبصره ۲۱ قانون بودجه سال ۱۳۶۵ کل کشور را بشرح زیر تصویب نمودند:

آئیننامه اجرایی بند ۷ از قسمت الف تبصره ۲۱ قانون بودجه سال ۱۳۶۵ کل کشور

ماده ۱ - وجوه لازم برای خرید لوازم و مصالح ساختمانی و قطعات بدائی و ماشین آلات آلودگی موجود نیاز طرحهای عمرانی موضوع بند ۷ از قسمت الف تبصره ۲۱ قانون بودجه سال ۱۳۶۵ کل کشور بنا به دستور وزیر یا بالاترین مقام دستگاه اجرایی یا نمایندگان مجوز از صرف آنها با توجه به امکانات خزانه و حداکثر تا میزان ۵۰۰ اعتبارات مصوب ساجاری هر یک از طرحهای ملی و استانی در مقابل درخواست وجه در اعتبارات ذی حساب طرحهای عمرانی دستگاه اجرایی از ملی و استانی قرار میگردد تا به شرح سایر مواد این آئیننامه به مصرف رسیده و هزینه شده آنها در مورد طرحهای استانی بحسب آئین منظور و در مورد پروژه های که توسط پیمانکاران انجام میشود حداکثر تا پایان سال جاری از صورت وضعیتهای آن کسر گردد.

ماده ۲ - وجوه موضوع این آئیننامه بحسب جداگانه ای که برای