



۱- افزایش افق طرح به سال ۱۴۰۵ و در نظر گرفتن نرخ رشد جمعیت ۱/۵ درصد.
 ۲- در نظر گرفتن تغییر کاربری اراضی باغی و کشاورزی داخل محدوده شهر و نیز اراضی حریم رودخانه به عنوان مغایرت اساسی و ارائه اساس طرح و آستانه مغایرت‌های اساسی با رعایت مصوبات شورای عالی.
 ۳- اصلاح نقشه سلسله مراتب راه‌های شهری با رعایت آیین‌نامه راه‌های شهری.
 ۴- ارائه ضوابط پدافند غیرعامل و اصلاح و ارائه ضوابط و مقررات و پهنه‌بندی‌های تراکمی.
 ۵- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی و پهنه‌بندی حریم مطابق نقشه پیوست.
 ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و نمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جناب‌عالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قنردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مالاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر کلاله بیش از پیش فراهم گردد.
 خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.
 همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.
 معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروزخانچای

شماره ۲۳۳۲۲/۳۰۰ ۱۳۹۴/۴/۲۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص ارائه گزارش اولیه پیرامون میراث صنعتی

اعضاء محترم شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
 با توجه به تغییرات ساختار اقتصادی کشور و تعطیلی برخی از کارخانه‌ها و تبدیل شدن به فضاهای متروکه با اراضی نسبتاً وسیع در محدوده و حریم شهرها از یک سو، و توجه جهانی به موضوع میراث معاصر با تأکید بر حفظ میراث صنعتی (از قبیل برخی از کارخانجات، برخی از پل‌ها، برخی از ایستگاه‌های راه‌آهن و...) با هدف ایجاد بستر مناسب برای توسعه شهرها از سوی دیگر، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۴/۲۲ مقرر نمود:
 ۱. باتوجه به لزوم توجه به معماری و میراث صنعتی و وسعت قابل توجه اراضی مربوطه و نظر به تأثیر این اراضی بر سازمان فضایی شهرها و محیط پیرامونی، هرگونه تصمیم‌گیری در این موارد، در کمیسیون‌های ماده پنج پس از تأیید دبیرخانه شورای عالی قابلیت اجرایی می‌یابد. کمیسیون‌های ماده ۵ موظفند در بررسی‌های موردی خویش نسبت به ایجاد فضاهای عمومی شهری و پویا و الزامات توسعه اجتماعی و فرهنگی به منظور ایجاد محرک‌های توسعه، توجه و تأکید داشته باشند.
 ۲. نوع کاربری پیشنهادی برای این اراضی در طرح‌های توسعه و عمران شهری بر مبنای ارتقاء کیفیت فضاهای عمومی و اقتصاد میراث صنعتی و استفاده از توانمندی‌ها و انگیزه‌های بخش خصوصی تعیین و نسبت به تهیه طرح‌های موضوعی لازم در این باره اقدام گردد.
 ۳. دبیرخانه شورای عالی موظف است مطالعه‌ای را با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت و نیز سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری به منظور شناسایی کلیه آثار میراث صنعتی در کشور و نیز حفظ، نگهداری و کارآمدی این آثار و نیز در موارد لزوم ثبت آنها به عنوان میراث و ارائه راهکارهای حفظ و ارتقاء کار کرده، انجام و نتایج را صورت دستورالعمل به کمیسیون‌های ماده ۵ سراسر کشور ابلاغ نماید.
 ۴. مقرر گردید کارگروهی با عضویت متولیان موضوع (وزارت صنعت، معدن و تجارت، دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و وزارت کشور و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و دفاع) تشکیل و نسبت به تدوین سندی جامع به منظور تعیین راهبردها و تقسیم وظایف دستگاه‌های مرتبط اقدام گردد. بسته به موضوعات مطرح در این کارگروه از سایر دستگاه‌های ذی‌ربط دعوت بعمل آید.
 معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروزخانچای

