

سیلاب تهیه و به تأیید شرکت آب منطقه‌ای استان برسد. ضمناً بستر و حریم آبراهه اصلی واقع در شرق محدوده سایت از اراضی الحاقی حذف شود.

مراتب جهت استحضار و دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید نقشه خط محدوده جدید شهر با لحاظ الحاقات به شرح مذکور در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی طرح‌ها و ... جهت ابلاغ به مراجع ذیربط در اختیار دبیرخانه شورایی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۱۵۷۶۸/۳۰۰

۱۴۰۱/۷/۲۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر لار

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس در خصوص موضوع الحاق اراضی دولتی واقع در شمال شهر به مساحت ۱۵۱ هکتار به محدوده شهر لار، در جهت تأمین اراضی مورد نیاز نهضت ملی مسکن را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۰ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و ضمن موافقت با الحاق، مقرر نمود طرح تفصیلی اراضی با واحدپذیری حدود ۴۰۰۰ واحد و تأمین سرانه‌های خدماتی مطابق با مصوبه تدقیق سرانه‌ها در همه سطوح (از مقیاس محله تا شهر) با رعایت موارد زیر به تصویب کمیسیون ماده ۵ برسد:

با عنایت به وجود گسل در شهر لار و ضرورت رعایت حریم ایمنی و ضوابط مربوطه، نسبت به اخذ استعلام لازم از مرکز تحقیقات راه و مسکن اقدام و حریم گسل در صورت تداخل با عرصه‌های الحاقی حذف شود.

- با وجود ارتفاعات واقع در شمال سایت و آبراهه‌های متعدد در اراضی مذکور مقرر شد حد بستر و حریم کلیه آبراهه‌های متداخل با سایت دقیقاً مطابق با نظر آب منطقه‌ای استان اعمال گردد. همچنین نقشه جمع‌آوری و هدایت آبهای سطحی و کنترل سیلاب تهیه شده و به تأیید شرکت آب منطقه‌ای استان برسد.

- ضمن حذف حریم و حاشیه قانونی راه (به میزان اعلامی توسط سازمان راهداری) از اراضی الحاقی، از ایجاد و اتصال هر نوع دسترسی از کمربندی شمالی شهر خودداری و دسترسی مورد نیاز اراضی الحاقی از طریق شبکه معابر شهری واقع در جنوب اراضی مورد نظر تأمین شود.

مراتب جهت استحضار و دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید نقشه خط محدوده جدید شهر با لحاظ الحاقات به شرح مذکور در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی طرح‌ها و ... جهت ابلاغ به مراجع ذیربط در اختیار دبیرخانه شورایی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۱۵۷۶۸/۳۰۰

۱۴۰۱/۷/۲۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر شیراز

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ موضوع الحاق ۴۶۰ هکتار اراضی کمیل‌آباد در اختیار نیروهای مسلح (ارتش) به محدوده شهر شیراز در جهت تأمین اراضی مورد نیاز نهضت ملی مسکن را پیرو مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۸ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس مورد بررسی قرار داد و ضمن موافقت با کلیات الحاقی مذکور مشروط به اعلام نظرسنجی سازمان ملی زمین و مسکن مبنی بر انتقال مالکیت اراضی به نام دولت (سازمان ملی زمین و مسکن)، مقرر نمود موضوع در کمیته فنی شماره یک شورا مطرح و از جمیع جهات مؤثر مورد بررسی دقیق قرار گرفته و صورتجلسه کمیته فنی به مثابه مصوبه شورایی تلقی و مراتب توسط دبیر شورایی ابلاغ گردد.

دبیر کمیته فنی موظف است در صورت وجود موانع فنی و شهرسازی و حقوقی مترتب بر کلیت الحاق، مراتب را جهت اتخاذ تصمیم مجدد به شورایی عالی گزارش نماید.

مراتب جهت استحضار و دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۲۴۷۸۳/۳۰۰

۱۴۰۱/۸/۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت‌های اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهرهای پیرانشهر، نقده و ارومیه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۱ مغایرت‌های اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهرهای پیرانشهر، نقده و ارومیه (الحاقی مجموعاً ۳/۳ هکتار به محدوده طرح جامع شهر پیرانشهر، الحاق ۵ هکتار به محدوده طرح جامع شهر نقده و الحاق ۴/۶۸ هکتار به محدوده طرح جامع شهر ارومیه)، مصوب مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی، جهت تأمین زمین قانون جهش تولید مسکن را پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۵/۳۰ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱) با الحاق ۱/۱ و ۲/۲ هکتار به محدوده طرح جامع شهر پیرانشهر موافقت و مقرر شد طرح تفصیلی با تأمین سرانه‌های خدماتی مقیاس محله و واحدپذیری به ترتیب ۸۹ و ۱۷۹ واحد به تأیید کمیسیون ماده ۵ برسد.

۲) با الحاق ۵ هکتار به محدوده طرح جامع شهر نقده موافقت و مقرر شد طرح تفصیلی با تأمین سرانه‌های خدماتی مقیاس محله و واحدپذیری ۴۰۰ واحد به تأیید کمیسیون ماده ۵ برسد.

۳) با الحاق ۴/۶۸ هکتار به محدوده طرح جامع شهر ارومیه موافقت و مقرر شد ضمن رعایت حریم و بستر کانال، طرح تفصیلی با تأمین سرانه‌های خدماتی به تأیید کمیسیون ماده ۵ برسد. ضمناً لازم است مابقی نیاز قابل توجه نهضت ملی مسکن در آبی به سمت شهر جدید گلستان هدایت شود.

مراتب جهت استحضار و دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۲۶۳۴۷/۳۰۰

۱۴۰۱/۸/۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون لزوم انجام و ارائه مطالعات عارضه‌سنجی ترافیک برای کلیه طرح‌های توسعه موضعی و موضوعی، ویژه و الحاق به محدوده‌ها و تغییرات در کاربری اراضی

استانداران محترم کلیه استانها

به استحضار می‌رساند شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۶/۷ خود، بنا بر پیشنهاد معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی و تصویب اعضا، و با عنایت به اینکه الحاق زمین به محدوده‌های شهری منجر به افزایش جمعیت و به تبع آن افزایش جریان ترافیک در شهرهای کشور می‌شود و علاوه بر این بر نقش شبکه معابر شهرها و شبکه حمل و نقل همگانی در محدوده وسیعی از شهرها اثرگذار است و مطالعات عارضه‌سنجی ترافیک تنها ابزار برای سنجش اثرات توسعه در مقیاس خرد و کلان در سطح شهر و مبنای مطالعات دیگر می‌باشد، به منظور جلوگیری از عواقب و مشکلات ناشی از افزایش ترافیک و ارائه راه حل برای آن، مقرر نمود:

"در زمان تهیه طرح‌های الحاق به محدوده‌های شهری، تغییر کاربری اراضی، طرح‌های ویژه و هرگونه طرح توسعه موضعی و موضوعی دیگر، بایستی مطالعه عارضه‌سنجی ترافیک توسط ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها یا با نظارت ایشان انجام و به تأیید شورای ترافیک استان برسد. جلد ۹ آئین‌نامه طراحی معابر شهری (مصوب سال ۱۳۹۹) مبنای بیان اهداف و روش انجام این گونه مطالعات خواهد بود."

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد