

شماره ۹۵۵۷/۳۰۰

۱۳۹۴/۳/۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر لوشان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گیلان

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۴، طرح جامع - تفصیلی شهر لوشان را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییرنام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گیلان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود:

۱- تنظیم ضوابط و مقررات ویژه و انجام مطالعات ژئوتکنیک برای هرگونه ساخت و ساز طبق نظر مشاور.
۲- افزایش افق طرح با حفظ جمعیت پیشنهادی و مصوب استان (۱۸۶۱۰ نفر) به سال ۱۴۰۵.

۳- اخذ مجدد حریم پل تاریخی از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و لحاظ در طرح.

۴- تأکید بر لزوم انتقال محل دفن زباله فعلی به خارج از حریم با رعایت شرایط و ضوابط زیست‌محیطی و مکانیایی دقیق در بخش پیشنهادات طرح.

۵- تهیه طرحهای موضعی و موضوعی طراحی و سیما و منظر شهری با تأکید بر رودخانه شاهرود و حاشیه آن - پل تاریخی لوشان - ارتفاعات پیرامونی شهر و باغات آن به منظور ارتقاء کیفیت شهری، بهبود اقتصاد شهری از طریق ایجاد محرکهای توسعه.

۶- در مورد کارخانه سیمان دایر در شمال شهر ضمن تأکید بر لزوم جابجایی و رعایت ملاحظات زیست‌محیطی در آینده مقرر گردید:

۱-۶- کاربری کارخانه به کاربری گردشگری تغییر و به عنوان اساس طرح لحاظ شود.
۲-۶- در بخش ضوابط و مقررات از هرگونه توسعه و گسترش کارخانه فعلی ممانعت و جلوگیری بعمل آید.

۳-۶- کارخانه سیمان مذکور به استناد بند ۲۰ ماده ۵۵ موضوع قانون شهرداری‌ها ملزم به رعایت کامل استانداردهای زیست‌محیطی و نصب فیلتر و اقدامات جلوگیری از آلودگی شود.

۴-۶- کلیه توسعه‌های مسکونی غیر از وضع موجود در مجاورت کارخانه حذف و از توسعه جدید مسکونی پیرامون کارخانه جلوگیری و یا کاربری سبز حفاظتی جایگزین شوند.

۷- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی مطابق نقشه پیوست.

ضروری می‌داند از مشارکت موثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر لوشان بیش از پیش فراهم گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۹۶۳۳/۳۰۰

۱۳۹۴/۳/۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص برج آسمان شیراز

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۲/۲۸ خود، ضمن استماع گزارشی درباره پروژه هتل آسمان واقع در خیابان رودکی شهر شیراز، با توجه به عدم رعایت حریم منظر منظر مجموعه زندیه و مخدوش شدن آن و به دلیل قرار گرفتن پرونده این مجموعه در فرآیند ثبت میراث جهانی و همچنین ابهامات و احتمالاً تخلفات صورت گرفته در میزان طبقات و ارتفاع ساخت و ساز مقرر نمود:

- سازمان میراث فرهنگی موظف است حداکثر ظرف مدت سه ماه ضوابط حریم منظری آثار تاریخی را تهیه و پس از ارائه در شورای عالی به صورت رسمی و شفاف به کلیه استانهای کشور اعلام نماید، تا به صورت قطعی در دستور کار قرار گرفته و ملاک عمل مراجع صدور پروانه ساخت و ساز باشد.

- به منظور جلوگیری از هرگونه تبعات بعدی مصوبه مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۱۷ کمیسیون ماده ۵ شهر شیراز ملاک عمل می‌باشد. لذا ضروری است ضمن تعدیل ارتفاع هتل آسمان به میزان ۱۴ طبقه نسبت به لغو مجوزهای صادره مازاد اقدام و از ادامه فعالیت احداث و تکمیل طبقات فوقانی پروژه ممانعت به عمل آید. نهایتاً ظرف دو ماه اخذ تأییدیه سازمان میراث فرهنگی جهت انطباق با رعایت حریم منظری ثبت جهانی الزامیست.

- دبیرخانه شورای عالی موظف است در اسرع وقت آئین‌نامه گردش کار کمیسیون ماده ۵ و دستورالعمل اجرائی آن را تهیه و جهت بررسی و تصویب به شورای عالی ارائه نماید.

- مراتب جهت استحضار، صدور دستور انعکاس و اقدام مقتضی اعلام می‌گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۹۵۵۲/۳۰۰

۱۳۹۴/۳/۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر علی‌اکبر

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۴، طرح جامع - تفصیلی شهر علی‌اکبر را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۵/۲۳ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود:

۱- افزایش افق طرح به سال ۱۴۰۵ با حفظ جمعیت پیشنهادی مصوب در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان.

۲- ارائه تراز مالی - فیزیکی طرح جامع شهر مطابق مصوبات شورای عالی.

۳- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی و پهنه‌بندی حریم مطابق نقشه پیوست. ضروری می‌داند از مشارکت موثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط‌زیست شهروندان محترم شهر علی‌اکبر بیش از پیش فراهم گردد. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۹۵۴۸/۳۰۰

۱۳۹۴/۳/۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر درود

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۲/۲۸، طرح جامع شهر درود را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییرنام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۲/۲۸ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود: