

صورتی که ایجاد بخش جدید به هر دلیل در طول فرایند اخذ مصوبه هیأت وزیران مورد مخالفت قرار گیرد، دو روستای مذکور کماکان در حریم شهر باقی خواهد ماند.

دستور فرماید پس از طی فرایند قانونی تغییرات تقسیمات و ایجاد بخش جدید، نقشه اصلاحی حریم شهر جهت طی فرایند ابلاغ به دبیرخانه شورای عالی ارسال گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۳۰۸۱۱/۳۰۰

۱۴۰۲/۲/۳۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون نظام مدیریت اجرایی و پایش و بهنگام‌سازی آیین‌نامه طراحی معابر شهری

معاون محترم حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی

پیرو نامه شماره ۱۲۵۱۰۵/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۲ موضوع اعلام مصوبه و ابلاغ «آیین‌نامه طراحی معابر شهری»، به استحضار می‌رساند شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۱، ضمن استماع گزارش معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی پیرامون نظام مدیریت اجرایی و پایش و بهنگام‌سازی آیین‌نامه طراحی معابر شهری و در اجرای تکلیف بند ۴ مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۹/۴/۲ خود درخصوص آیین‌نامه طراحی معابر شهری، مقرر نمود کمیته مدیریت اجرایی، پایش و بهنگام‌سازی آیین‌نامه طراحی معابر شهری با بهره‌گیری از ساختارهای جاری، با هدف پایش و بهنگام‌سازی آیین‌نامه در محل معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی تشکیل گردد. وظایف و اعضای کمیته مذکور به شرح ذیل تعیین می‌شود:

وظایف:

- دریافت، بررسی و اعلام نظر درخصوص پیشنهادهای به هنگام‌سازی محتوای آیین‌نامه
- بررسی نحوه اجرا و تحقق طرحهای موضوع آیین‌نامه و ارائه گزارش سالانه به مراجع ذیربط
- تبیین و تفسیر محتوای آیین‌نامه
- تدوین راهنما برای بررسی طرحها (چک لیستهای کنترلی و موارد مشابه)
- سیاستگذاری آموزشی با هدف ظرفیت‌سازی برای کاربران آیین‌نامه (تدوین سرفصل‌ها، مدیریت دوره‌های آموزشی آیین‌نامه و ...)

اعضا:

- یک نفر از مدیران کل حوزه معاونت حمل و نقل با معرفی معاون حمل و نقل (دبیر کمیته)
- یک نفر متخصص از حوزه معاونت حمل و نقل با معرفی معاون حمل و نقل
- یک نفر متخصص از حوزه معاونت شهرسازی و معماری با معرفی دبیر شورای عالی

شهرسازی و معماری

- دو نفر عضو حقیقی یا حقوقی صاحب‌نظر در حوزه‌های مرتبط با آیین‌نامه با تأیید مشترک معاونان حمل و نقل و شهرسازی و معماری

- یک نفر نماینده متخصص از دبیرخانه شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور با معرفی دبیر شورای عالی هماهنگی ترافیک

- اعضای مدعو به تناسب موضوعات مرتبط و دستور کار جلسات از سایر دستگاهها معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۳۵۲۱۸/۳۰۰

۱۴۰۲/۳/۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر جدید پردن

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران

معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۱ موضوع الحاق ۱۴۵ هکتار اراضی (تماشگاه بین‌المللی پردن) به محدوده شهر جدید پردن در راستای قانون جهش تولید مسکن، مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۰ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۶ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و ضمن موافقت با الحاق اراضی به محدوده شهر جدید پردن، مقرر نمود طرح تفصیلی اراضی با رعایت چهارچوب زیر به تأیید کمیسیون ماده پنج برسد:

به استناد مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری:

- محدوده فرودگاه مهرآباد به شرح نقشه مذکور تحت کاربری فرودگاه (Airport)

در طرح تفصیلی تهران تثبیت می‌گردد.

- حریم پروازی فرودگاه مشتمل بر ضوابط ارتفاعی مستحذات واقع در آن به شرح نقشه پیوست در طرح تفصیلی درج و ملاک اقدام می‌گردد. بدیهی است ضوابط ارتفاعی قطعات واقع در حریم پروازی بر ضوابط پهنه اولویت دارد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۲۷۴۹۸/۳۰۰

۱۴۰۲/۲/۲۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر برازجان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان بوشهر

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۱ پیرو مباحث مطروحه در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۸/۲ مغایرت‌های اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر برازجان، موضوع الحاق ۶۰ هکتار اراضی دولتی به محدوده شهر جهت تأمین زمین قانون جهش تولید مسکن؛ مصوب مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان بوشهر را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۶ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

الف) ضمن موافقت با الحاق ۶۰ هکتار اراضی با مالکیت دولتی واقع در شرق شهر جهت تأمین اراضی قانون جهش تولید، مقرر گردید طرح تفصیلی اراضی با رعایت کامل موارد زیر به تأیید کمیسیون ماده ۵ برسد:

- ۱) نظر به وجود مسیل‌ها و آبراهه‌های متعدد در زمین، بر رعایت حریم و بستر مسیل‌های متداخل با زمین و سایر ملاحظات مهندسی لازم بر اساس اعلام نظر وزارت نیرو (شرکت مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران) طی نامه شماره ۱۴۰۱/۱۸۱/۲۸۷۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۱ و پیوست آن (نامه شماره ۰۷/۱۴۰۱/۳۰۰/۳۲۰۱۹ مورخ ۰۷/۱۴۰۱/۱/۲) تأکید می‌گردد و هرگونه اقدام اجرایی در زمین موکول به انجام کامل تدابیر مهندسی لازم برای هدایت مسیل‌ها و آبراهه‌های متداخل با زمین بر اساس نظر وزارت نیرو است.
- ۲) سرانه‌های عمومی حداقل در مقیاس محله و ناحیه تأمین گردد.
- ۳) مطالعات عارضه‌سنجی ترافیکی ناشی از اجرای طرح به تأیید شورای ترافیک استان برسد.

ب) با عنایت به مضیقه شدید زمین دولتی مقرر شد سهم توافقی اداره کل راه و شهرسازی از شهرک مسکونی خلیج فارس (۱۰۰۰ واحد مسکونی سهم دولت) واقع در ۵ کیلومتری غرب شهر در جهت ایفای تعهد استان استفاده شود.

ج) با عنایت به وجود حجم وسیعی از تصرفات و ساخت و سازهای غیرقانونی و سازمان‌یافته در اراضی دولتی واقع در بلافاصل شرقی محدوده شهر، شورای عالی بر ورود جدی دستگاههای نظارتی استان، برخورد با متخلفان و اعاده حق و حقوق دولت تأکید می‌کند مراتب جهت استحضار و دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۲۹۲۵۸/۳۰۰

۱۴۰۲/۲/۲۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر فیروزآباد اصلاح حریم

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۱ مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۶ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس مبنی بر «اصلاح حریم شهر فیروزآباد و انتزاع دو روستای جایداشت و روزیدان (دهستان جایداشت) از حریم شهر» را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و صرفاً معطوف به نظر استانداری و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان درخصوص انتزاع مذکور به جهت مدیریت ملاحظات و درخواست‌های اجتماعی و سیاسی ناظر به تقسیمات سیاسی از سوی استانداری با مصوبه مرجع استانی موافقت نمود.

دبیرخانه شورای عالی موظف است پس از اخذ مصوبه هیأت وزیران در موافقت با ایجاد بخش جدید، نسبت به ابلاغ نقشه اصلاحی حریم شهر اقدام نماید. بدیهی است در