

سند شماره ۱- نقشه منطقه‌بندی و نقشه کاربری اراضی
 سند شماره ۲- ضوابط نحوه استفاده از اراضی
 سند شماره ۳- سطح بندی خدماتی و مراکز جمعیتی
 سند شماره - تعیین اولویت استقرار عملکردها و خدمات
 در اجرای ماده ۲ آیین‌نامه مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران - اسناد و مدارک طرح متعاقباً جهت اجرا ابلاغ خواهند شد.
 معاون وزیر و دبیر شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران - امیر فرجامی

شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۹۳۵۵
 مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع ناحیه شمال خوزستان

استاندار محترم استان خوزستان
 در اجرای بند (د) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌های منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران به استحضار می‌رساند؛ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۹ طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه شمال خوزستان (شامل شهرستانهای دزفول، اندیشک، شوش، شوشتر و گتوند) را که توسط این وزارتخانه و در اجرای بندهای (الف) تا (ه) از قسمت (۱) ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن و تصویب‌نامه شماره ۷۰۹۷۱-ت۴۰۷ و مورخ ۱۳۷۲/۱۱/۱۵ هیأت وزیران دالر بر الحاق متن متمم به انتهای تبصره (۳) ماده (۴) آیین‌نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها تهیه و در تاریخ ۱۳۸۶/۱۰/۳۰ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به تصویب رسیده بود را با تأکید بر بندهای ۲ و ۳ و ۴ و ۶ و ۷ و ۸ صورتجلسه مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۶ کمیته فنی شورای عالی به شرح زیر و با توجه به موارد زیر مورد تصویب نهایی قرار داد:

- ۱- نقشه سطح بندی مناطق و مراکز روستایی با الحاق نقاط جمعیتی شهرک شرافت - کشت و صنعت کارون و شهرک شهیدبختی به شهرستان شوشتر اصلاح شده و امکانات بهره‌گیری این مناطق از خدمات شهرستان شوشتر تقویت گردد.
- ۲- با توجه به شرایط و اهمیت ویژه منابع آبی رودخانه‌های عبوری از ناحیه و سدهای تنظیمی مرتبط با آن در مقیاس ملی، بر ضرورت تدوین ضوابط ویژه‌ای برای جلوگیری از آلودگی منابع آبی و آلودگی منابع ارضی خصوصاً اراضی پیرامون سدها تأکید گردد.
- ۳- بر پیگیری «اصلاح الگوی تنظیم آب بخش کشاورزی» که چگونگی تدوین آن قبلاً توسط شورای عالی تعیین تکلیف شده است تأکید می‌گردد.

مواد تأیید شده صورتجلسه کمیته فنی:
 بند ۲- رعایت حرانم اماکن و موقعیت‌های نظامی موجود در ناحیه، با توجه به شرایط ویژه منطقه فزایی است.

بند ۳- برای طرح‌های توسعه استان خوزستان موضوع گردشگری دفاع مقدس و فعالیت‌های آن لحاظ و با هماهنگی مراجع ذیربط (بنیاد حفظ آثار و ارزشهای دفاع مقدس و سازمان میراث فرهنگی و گردشگری) ضوابط و مقررات ویژه‌ای پیش‌بینی گردد.
 بند ۴- با توجه به مرزی بودن ناحیه شمال خوزستان و اهمیت راهبردی این ناحیه از منظر دفاع لازم است مطالعات دفاع غیرعامل با هماهنگی با سازمان پدافند غیرعامل صورت گرفته و به اسناد طرح اضافه گردد.

بند ۶- از روستاهایی که در طرح مصوب استان دارای قابلیت شهر شدن شناخته شده‌اند، یک روستا (جنت مکان) در داخل حریم شهر گتوند واقع شده که به استناد قانون تعاریف محدوده و حریم به شهر مستقل تبدیل نخواهد شد و یک روستا (ترکالکی) نیز در زمان بررسی کمیته فنی به شهر تبدیل شده و از بین سایر روستاها، فقط روستای «رسکناوور» تا افاق طرح دارای قابلیت شهر شدن می‌باشد.

بند ۷- در پروژه « توسعه شبکه راهپای روستایی، متناسب با نظام سطح بندی پیشنهادی ناحیه» از مجموعه برنامه‌های پیشنهادی توسعه و تکمیل زیرساختها، با توجه به عدم ارتباط وظایف سازمانی، بنیاد مسکن از لیست سازمانهای مجری پروژه حذف گردد.

بند ۸- در مورد ضوابط و مقررات طرح:
 ۱- ضوابط استقرار فعالیتها صرفاً در چارچوب مجاز، مشروط و ممنوع طبقه‌بندی شود.

۸- ۲- ضمن تعیین موقعیت مکانی خطوط انتقال انرژی در اسناد طرح، حرانم قانونی این خطوط در ضوابط و مقررات طرح لحاظ شوند.
 ۸- ۳- بند ۵۵ فعالیت‌های جدول ضوابط و مقررات طرح به « فعالیت‌های مرتبط با گردشگری از قبیل هتل، رستوران، اردوگاه و محل‌های صرف غذا» تغییر یابد.
 لازم می‌داند از مشارکت موثر و نریختن شورای توسعه و برنامه‌ریزی آن استان به ریاست جنابعالی در فرآیند بررسی و تصویب طرح مذکور قدرانی نموده و امید است که با بکارگیری و رعایت دقیق و کامل ضوابط و مقررات طرح یادشده توسط مراجع و دستگاههای ذیربط موجبات توسعه همه جانبه و هماهنگ ناحیه مذکور، در زمینه‌های اقتصادی، اجتماعی و کالبدی فراهم گردد.

این طرح براساس جمعیت پیش‌بینی شده برای ناحیه شمال خوزستان در سال افق طرح (۱۴۰۵) معادل ۱،۴۴۰،۹۰۰ نفر (۵۸/۵ درصد شهری و ۴۱/۵ درصد روستایی)، تهیه شده و اسناد آن به شرح زیر می‌باشد:

سند شماره ۱- نقشه منطقه‌بندی و نقشه کاربری اراضی
 سند شماره ۲- ضوابط نحوه استفاده از اراضی
 سند شماره ۳- سطح بندی خدماتی و مراکز جمعیتی
 سند شماره - تعیین اولویت استقرار عملکردها و خدمات
 در اجرای ماده ۲ آیین‌نامه مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران - اسناد و مدارک طرح متعاقباً جهت اجرا ابلاغ خواهند شد.
 معاون وزیر و دبیر شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران - امیر فرجامی

شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۸۸۹۰
 مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر لامرد

استاندار محترم فارس
 شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۲/۱۴ منابرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر لامرد را بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مورد بررسی قرارداد و مقرر نمود:
 - طرح جامع شهر لامرد مورد بازنگری قرار گرفته و مراحل تصویب را مطابق مصوبه مورخ ۱۳۸۶/۵/۱۵ شورای عالی در خصوص تصویب طرحهای جامع شهرهای با جمعیت کمتر از ۱۰۰،۰۰۰ نفر طی نماید.
 ضمناً الحاق حدود ۲۰ هکتار به محدوده طرح جامع مصوب، به منظور تأمین زمین مسکن مهر مورد تصویب قرار گرفت. مراتب جهت استحضار و صدور دستور در خصوص تهیه و تصویب طرح جامع شهر لامرد به استحضار رسید.
 معاون وزیر و دبیر شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران - امیر فرجامی

شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۳۷۴۲
 تفهید مصوبه شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر بوانات

استاندار محترم و ریاست شورای توسعه و برنامه‌ریزی استان فارس
 در اجرای بند ۸ مصوبه مورخ ۱۳۸۶/۵/۱۵ شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران و با توجه به تصویب مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر بوانات در جلسه مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس، ضمن تفهید مصوبه مذکور (مطابق نقشه پیوست)، خواهشمند است نسبت به انجام مراحل ابلاغ مصوبه و دستور ارسال مدارک طرح به مراجع ذیربط اقدام شود.
 معاون وزیر و دبیر شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران - امیر فرجامی

شماره ۳۰۰/۳۱۰/۲۳۶۱
 مصوبه شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع ناحیه غرب گیلان

استاندار محترم استان گیلان
 در اجرای بند (د) ماده (۴) قانون تأسیس شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌های منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران به استحضار می‌رساند؛ شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ