

است تمهیدات لازم را برابر قوانین و مقررات مربوط در خصوص پذیرش و انجام معامله اسناد خزانه اسلامی موضوع این آئین نامه در بازار ثانویه به عمل آورد.

تبصره - اسناد خزانه اسلامی می تواند به عنوان وثیقه نیز مورد استفاده قرار گیرد.

ماده ۱۴ - خزانه داری کل کشور مجاز است هر زمان قبل از سررسید یا تأمین وجه، اسناد خزانه اسلامی را در بازار ثانویه به قیمت روز بازخريد نماید. اسناد بازخريد شده قابل توزیع مجدد نبوده و مطابق ماده (۱۱) این آئین نامه امحاء می شود.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۷۲۴۳۰/۳۰۰

۹۷۵۷۸

۱۳۹۲/۱۲/۲۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص طرح انتقال یادگان تبریز

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می رساند؛ شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۹، طرح انتقال یادگان تبریز را مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

نظرات کمیته فنی در جلسه قرائت شد و پیرو جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۹ مورد تصویب قرار گرفت. در مورد بند ۵ مصوبه کمیته فنی شورا نیز، موضوع به تجدیدنظر طرح جامع احاطه شد. همچنین با توجه به طرح جامع تجدید نظر شهر تبریز، شورا بر تسریع امر برای مراحل بعدی تصویبی تأکید نموده و مقرر نمود با پیگیری مسئولین محترم استان هر چه سریعتر طرح تجدید نظر به دبیرخانه شورای عالی ارسال گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - بیروز حناچی

شماره ۷۲۴۱۵/۳۰۰

۹۷۵۵۱

۱۳۹۲/۱۲/۲۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص باغات کرج

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان البرز

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می رساند؛ شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۹ خود موضوع باغات کرج را پیرو مصوبات جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۳ و بازدید اعضای منتخب شورا مورد بررسی مجدد قرارداد و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم نمود:

شهر کرج با توجه به رشد بی برنامه آن طی سالهای گذشته با مسائل زیست محیطی متعددی مواجه است. عدم تناسب رشد جمعیتی و کالبدی شهر با سرانه فضای سبز، کمبود امکانات و خدمات گذران اوقات فراغت، آلودگی هوا و محیط زیست، ایجاد تغییرات در نظام طبیعی جریان آبهای دامنه جنوبی البرز و عدم بهره برداری از فرصت های طبیعی و تاریخی در جذب گردشگر، بخشی از این مشکلات رو به گسترش است و قطعاً سیاست گذاری های کلان می بایست در مسیر مدیریت مؤثر، حفظ و گسترش منابع طبیعی و فرهنگی شهر قرار گیرد.

از جمله این موارد طبیعی، فرهنگی و تاریخی، عرصه های باغات ارزشمند، اراضی موسوم به باغ سیب و مجموعه کاخ مروارید می باشد که از دو جنبه ارزشمند و مورد توجه است: اول: ارزشهای معماری بنای کاخ که در دانش تخصصی معماری حاوی آموزه هایی از جهت ملی و بین المللی است و به عنوان بنای ثبت شده در آثار ملی کشور، صیانت از آن واجب است. دوم: کل این مجموعه شامل بنای کاخ، سایر ابنیه موجود در عرصه، باغ سیب، زمین های کشاورزی و فرودگاه اختصاصی آن روایت کننده یکی از تاریخ آموزنده کشور و مبین افراط و تفریط حداکثری در شیوه زندگی خاندان پهلوی است که حاوی آموزه های عبرت انگیز تاریخی و یکی از اسناد اثبات حقانیت انقلاب اسلامی است که می بایست نسل های آینده از آن مطلع باشند. که متأسفانه، این بنای باارزش و اراضی پیرامون آن، علیرغم الزامات قانونی جهت صیانت، بدون هیچگونه اقدام حفاظتی رها شده و به دلیل عدم رسیدگی و مراقبت در معرض نابودی است.

لذا بدینوسیله بنا بر اختیارات قانونی و تکالیف شورای عالی شهرسازی و معماری، پیشنهادات زیر جهت جلوگیری از تحقق و تداوم رویه های ناصواب در حوزه شهرسازی و معماری اعلام می گردد:

۱- در خصوص مجموعه کاخ مروارید با توجه به تبصره یک ماده واحده و تبصره ۲ قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی کشور مورخ ۱۳۶۴/۱۱/۲۶ و بندهای ماده ۳ قانون اساسنامه سازمان میراث فرهنگی، نقل و انتقال صورت پذیرفته فاقد وجهت قانونی و مشمول مواد ۵۵۸ تا ۵۶۹ کتاب پنجم قانون مجازات اسلامی می باشد، از سوی دیگر تغییر کاربری اراضی موصوف مشمول قانون منع فروش بوده است. لذا به جهت نخطی از نصوص قانون، لغو مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۹۱/۶/۲۱ و مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری مورخ ۱۳۹۱/۷/۱۰ ضروری به نظر می رسد.

۲- درخصوص باغات تثبیت شدی کرج، با توجه به هجمه تخریب و تغییر کاربری های انجام پذیرفته در این پهنه، به جهت جلوگیری از تبدیل باغات؛ اصلاح ضوابط و مقررات طرح جامع راهبردی ساختاری و طرح تفصیلی پراساس دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری الزامی است.

۳- دبیرخانه شورای عالی پس از بررسی ضوابط و مقررات طرح های موصوف، اصلاحات انجام پذیرفته را جهت تأیید نهایی به شورای عالی ارائه نماید.

۴- در راستای تحقق منویات مقام معظم رهبری و تأکیدات مکرر ایشان بر حفظ باغات و جلوگیری از «تبدیل فضای سبز به آهن و سیمان» طی مکاتباتی با معظم له، صدور دستوری اکید بر ضرورت التزام عملی و تمکین به قوانین مرتبط با صیانت از منابع طبیعی، محیط زیست و میراث طبیعی، فرهنگی و تاریخی توسط کلیه ارگانها، دستگاه های دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی و همکاری در انجام این تکالیف قانونی درخواست گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - بیروز حناچی

شماره ۷۲۴۲۴/۳۰۰

۹۷۵۵۲

۱۳۹۲/۱۲/۲۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص

طرح مجموعه شهری قزوین

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان قزوین

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می رساند؛ شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۹، طرح مجموعه شهری قزوین را مورد بررسی قرارداد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

طرح مجموعه شهری با نکات زیر مورد تصویب قرار گرفت. همچنین نظرات جمع بندی شده کمیته فنی مورد تصویب و تأکید شورا است. افزون بر این نکات یاد شده توسط وزارت صنایع درخصوص شهرک های صنعتی و نظرات سازمان محیط زیست و وزارت کشور و سایر اعضا مورد توجه قرار گیرد:

۱- مشاور باید در مورد سازمان اجتماعی مجموعه شهری، نقش شهروندان در فرایندهای تهیه، بررسی و نظارت بر طرحهای توسعه، مدیریت یکپارچه و کیفیت زندگی در حوزه مجموعه شهری توجه نموده و ارائه طریق نماید.

۲- نظرات وزارت راه و شهرسازی در مورد طرحهای حمل و نقل در مقیاس مجموعه شهری قزوین ملحوظ گردد.

۳- حمل و نقل درون شهری قزوین و امکان پذیری اجرای شبکه قطار شهری از سوی وزارت کشور مورد ارزیابی قرار گیرد. این موضوع در مورد سایر برنامه های عملیاتی نیز مدنظر قرار گیرد.

۴- طرح باید نسبت به ایجاد مکان شهرهای جدید در صورت ضرورت اظهار نظر نماید.

۵- پهنه شمالی در سازمان فضایی در نظر گرفته شده جهت حفاظت و گردشگری تنها به پهنه حفاظت تبدیل شود.

۶- در قسمت پهنه شمال شرقی و شرقی پهنه کشاورزی تثبیت شود و از تغییر آن به کاربری مسکونی خودداری شود.

۷- دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری موارد فوق را کنترل نماید.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - بیروز حناچی