



وزارت دادگستری

روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۱۹۰۱ دوشنبه سوم دی ماه ۱۳۶۳ سال چهارم

شماره ۱۱۹۰۱		دوشنبه سوم دی ماه ۱۳۶۳		سال چهارم	
بهای اشتراک			بهای آگهیها		
روزنامه	نشریه ثبت علامت و اختراعات	نشریه قوانین	بهای آگهیها		
یکماه ۵۰۰۰ ریال	یکماه ۴۰۰ ریال	یکماه ۵۰۰ ریال	آگهی های ثبت شرکتها و ثبت علامت و اختراعات عمومی ۹ ریال		
ششماه ۲۰۰۰ ریال	ششماه ۲۰۰ ریال	ششماه ۵۰۰ ریال	آگهی های نشر و ادبیات و ادبیات و ادبیات ۵ ریال		
یکسال ۱۰۰۰۰ ریال	یکسال ۱۰۰۰ ریال	یکسال ۱۰۰۰ ریال	آگهی های دولتی اعم از خرید و فروش ۱۰۰ ریال		

قوانین و مقررات عمومی

شماره ۶۱۶۲۲

شماره ۶۱۶۲۲ سازمان اولاد

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۶۳/۹/۷ بنا به پیشنهاد شماره ۲۳۰/۲۲۵۵ مورخ ۱۳۶۳/۶/۱۶ سازمان اولاد و پیشنهاد تبصره ۵ قانون ابطال اسناد فروش رقبات آب و اراضی موقوفه مصوب ۱۳۶۳/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی آییننامه قانون مزبور را در ۱ ماده و ۱۱ تبصره بشرح زیر تصویب نمودند.

آییننامه قانون ابطال اسناد فروش رقبات آب و اراضی موقوفه فصل اول

ماده ۱- تعاریف و اصطلاحات مربوط به این آییننامه

- ۱- مصلحت وقف - عبارتست از تأمین نظر وقف و تأمین منافع موقوفه و موقوف علیهم و کلاً رعایت تعینت وقف.
- ۲- متصرف - از نظر مقررات این آییننامه یا اختلاف مورد عبارت خواهد بود از زارعین صاحب نسق یا قائم مقام آنان، مالکین اعیان و یا اشخاصیکه بتجویی از انحاء عرصه و یا عرصه و اعیان موقوفه تبدیل و یا فروخته شده را در پید و تحت اختیار دارند.
- ۳- حقوق مکسبیه متصرف - عبارتست از مزایای حق که بتجویی از انحاء برای متصرف تحت شرایط قانونی معینی حاصل شده باشد از قبیل مالکیت اعیان، تعبیر، حقوق کسب و پیشه حق نسق زارعانه، حراجه، غرس اشجار و غیره.
- ۴- مجوز شرعی - عبارتست از گواهی که براساس شرایط شرع مقدس اسلام در مورد تبدیل یا حسن و بیروسی اسواول موقوفه که توسط مجتهد جامع الشرایط صادر شده یا بشود.

- ۵- زارع صاحب نسق کسی است که مالک زمین نبوده و با دارا بودن یک یا چند اصل زراعتی شخصاً و یا با کمک خانوار خود در اراضی معینی از موقوفه زراعت مینماید و مقداری از محصول را بصورت نقدی یا جنسی به موقوفه میدهد.
- ۶- زراعت - عبارتست از تولید محصول بوسیله عملیات زراعتی و یا باغدارانی.
- ۷- مزروع - زمینی است اعم از کوه و دانه یا زمینی مسطح که در آن نباتات مخلوقه ای بطور طبیعی روئیده و دهرهنگار آن میتوان حداقل سه رأس گوشتند یا معادل آن دام دیگر دریک فصل قبل چرا تعلیف نمود.
- ۸- پیشه یا قلمستان - قلمستان زمینی است که در آن درختان غیر شمر

بوسیله اشخاص غریب شده و تعداد درخت دهرهنگار آن از هزار اصله تجاوز نماید.

۹- باغ میوه - زمینی است که در آن درختان میوه یا میوه بوسیله اشخاص غریب و تعداد درخت میوه یا میوه دهرهنگار آن از یکصد اصله کمتر نباشد و در مورد درختان غیره و زمین تعداد دهرهنگار از پنجاه اصله کمتر نباشد.

فصل دوم

ماده ۲- ادارات اولاد (در مورد موقوفات بدون متولی) و متولیان (در مورد موقوفات تحت تولیت خود) مکلفند با توجه بسوابق و سراجمه با ادارات ثبت و سلاطه دفتر توزیع اظهارنامه و سایر سوابق ثبتی ، موقوفاتی را که بتفویض رسیده یا بصورتی بملکیت اشخاص درآمده باشند بصورت برداری و همراه با مستندات و دلایل سازمان مرکزی اولاد ارسال دارند تا موضوع در کمیسیون مرکب از افراد صاحب نظر که با انتخاب و زیر نظر نماینده ولی فقیه در سازمان اولاد تشکیل میشود بررسی و بترتیب زیر اقدام شود :

الف - در صورتیکه کمیسیون تشخیص دهد فروش رقبات با مجوز شرعی انجام پذیرفته یا براساس موازین شرعی قابل تأیید است نظر خود را اعلام خواهد نمود .

ب - هرگاه کمیسیون تشخیص دهد که فروش یا تبدیل موقوفات بملکیت بدون مجوز شرعی بوده نظر خود را در این باب اعلام مینماید . چنانچه طرف بنظر کمیسیون تسکین نباید مراتب با اداره ثبت جهت ثبت بطلان سند در دفاتر مربوطه و صدور سند بنام موقوفه اعلام میگردد و در صورتیکه نظر کمیسیون مورد اعتراض طرف واقع شود موضوع در دادگاه مدنی خاصی مطرح و طبق حکم صادره تعیین تکلیف خواهد شد .

ماده ۳- پس از ابطال اشتکالات بعد از وقف نسبت به تنظیم سند اجاره یا متصرف متقاضی با رعایت مفاد این آییننامه و صرفه و صلاح وقف اقدام خواهد شد .

تبصره - در صورتیکه اعیان موجود در موقوفات ملکه اشخاص باشد سند اجاره یا مالکته اعیانی تنظیم خواهد گردید .

ماده ۴- موقوفات مشمول این آییننامه که بتجویی از انحاء در رهن یا وثیقه یا تأمین و بازداشت اشخاص ثالث قرار گرفته بجز ابطال اسناد مالکیت آزاد خواهد گردید و ادارات اولاد هنگام تنظیم سند اجاره یا استعلاام از اداره ثبت محل مراتب را با اطلاع اشخاص ذینفع خواهد رسانید تا نسبت باستیفای حقوق خود اقدام نمایند .

ماده ۵- در مورد موقوفات مزبوره مشمول قانون اجاره تبدیل یا حسن و واگذاری دهات و مزارع موقوفات عام مصوب ۱۳۶۳/۱/۲۸ بترتیب زیر عمل خواهد شد .

الف - در صورتیکه موقوفات مذکور به دولت (وزارت کشاورزی) واگذار شده ولی تاکنون اسناد فروش آن با زارعین تنظیم نگردیده نمایندگان اداره اوقاف و اداره کشاورزی محل و متولیان مربوط در دفتر تنظیم کننده سند حاضر و بظن آن سند را اعلام و مراتب را در دفاتر و وامشی سند قید و بوسیله دفترخانه موضوع بآداره ثبت محل اعلام خواهد شد .

ب - هرگاه موقوفه مزبوره پس از انتقال به دولت با تنظیم سند رسمی به زارعین مربوطه واگذار شده باشد ادارات اوقاف و متولیان صورت مشخصات و مستندات اینگونه موقوفات مزبوره را به ادارات ثبت محل ارسال و درخواست مینمایند که انتقال مذکور کانام یکن تلقی و پس از اصلاح دفاتر و سوابق ثبتی نسبت به صدور اسناد مالکیت بنام موقوفه اقدام و مراتب را بکلیه دفاتر اسناد رسمی اعلام دارند .

تیمبره - پس از انجام موارد مندرج در بندهای الف و ب ادارات اوقاف نسبت به موقوفات منصرفی و متولیان نسبت به موقوفات تحت تولیت خود مطابق مفاد این آئیننامه با متصرفین و زارعین سند اجاره تنظیم خواهد نمود بدیهی است سلاک عمل میزان اراضی زراعتی اینگونه زارعین و متصرفین آمار و اسناد تهیه شده در اجرای ماده ۲۰ این نامه اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۰۳/۵/۳ میباشد . و در صورت اعتراض طبق نظر کارشناس یا خیره محلی مساحت مورد اجاره تعیین خواهد شد .

تیمبره - چنانچه بعضی از زارعین صاحب نسق که اسامی آنان در فرمها و اسناد ذکر شده باشد ولی رعایت نوت یا انتقال یا بنامعل دیگری در حال حاضر در اراضی مذکور زراعت ننمایند بایستی باوراث قانونی یا متصرفین فعلی قرارداد اجاره تنظیم نمود بدیهی است اینگونه متصرفین مشمول بند ۳ از ماده ۱ این آئیننامه شناخته خواهند شد .

تیمبره - اگر زارعین صاحب نسق در اینگونه اراضی چاه حفر نموده باشند (تبدیل اراضی زراعتی دیم به آبی) بایستی ادارات اوقاف با متولیان میزان مال الاجاره را بر اساس اراضی دیم محاسبه نمایند در صورتیکه در مورد قیمت چاه دوطرف قرارداد اجاره توافق نمایند اداره اوقاف با متولی میتواند چاه حفر شده را خریداری و اسناد و بر اساس اراضی آبی محاسبه نماید .

تیمبره - چنانچه زارعین صاحب نسق مقداری یا کلیه اراضی نسق زراعتی خود را به باغ یا قلمستان و پیشه تبدیل نموده باشند در اینصورت اداره اوقاف یا متولی بایستی با توجه به تعاریف ذکر شده در ماده یک از فصل اول این آئیننامه نسبت به عرضه با آنان سند اجاره تنظیم نماید .

ماده ۲۰ - در صورتیکه زارعین صاحب نسق (اهم از اینکه سند انتقال بنام آنان صادر شده یا نشده باشد) اراضی مورد نسق خود را دیگری واگذار کرده باشند با رعایت حقوق منگسبه متصرفین مطابق بند ۳ از ماده ۱ این آئیننامه اسناد اجاره با متصرفین فعلی تنظیم خواهد شد .

ماده ۲۱ - کلیه امیالی و مستحدثاتی که زارعین صاحب نسق شخصاً احداث نموده باشند با توجه به مدارک و اسناد مثبت و همچنین تأیید معتمدین محل متعلق به زارعین مزبور خواهد بود و سند اجاره نسبت به عرضه با آنان تنظیم خواهد شد .

تیمبره - چنانچه در اجرای قوانین مختلف اراضی زارعین در اختیار اشخاص حقیقی و یا حقوقی قرار گرفته و در اینگونه اراضی مستحدثاتی ایجاد شده باشد مستحدثات مزبور متعلق به آنان بوده و نسبت به عرضه سند اجاره تنظیم خواهد شد .

تیمبره - در صورتیکه مستحدثاتی متعلق بموقوفه بوده و در اجرای قانون اجاره تبدیل باحسن و واگذاری دهات و مزارع موقوفات عام به زارعین صاحب نسق واگذار شده باشد (مقصود منازل مسکونی زارعین و محوطه مربوط بان میباشد) و در حال حاضر نیز قابل بهره برداری باشد حفظ و مرمت آن بعهده متصرفین بود و زمین جهت اجاره بخواه اینگونه رقبات (عرضه و امیالی) با رعایت عرف محل در ریافت نخواهد شد .

تیمبره - کلیه مستحدثاتی که در دهات و مزارع موقوفه توسط خوش نشین ها و یا اشخاص غیر احداث شده و یا تأیید معتمدین محل امیالی متعلق به آنان شناخته شده باشند آمار بر اساس نظر کارشناس رسمی یا خیره محلی منحصراً در مورد عرضه مستحدثات با صاحبان امیالی تنظیم خواهد شد .

ماده ۲۱ - از تاریخ تصویب این آئین نامه احداث هرگونه امیالی بدون

مجوز قانونی در اراضی نسق زراعتی زارعین ممنوع بوده و در صورت تخلف امیالی احدائی متعلق بموقوفه خواهد بود .

تیمبره - ادارات اوقاف و متولیان مکلفند صورت کلیه امیالیهای احدائی در دهات و مزارع موقوفه را تهیه و به سازمان اوقاف ارسال نمایند .

ماده ۲۰ - میزان مال الاجاره اراضی زراعتی با توجه به فرمها و اسناد اجاره که طبق ماده ۲۰ این نامه اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۰۳/۵/۳ تنظیم گردیده است با نظر کارشناس رسمی یا خیره محلی تعیین و اسناد اجاره تنظیم خواهند شد بدیهی است در مواقع لزوم کارشناس یا خیره محلی مذکور برای تعیین مال الاجاره میتواند از دهات و مزارع مجاور مشابه که قبلاً تعیین اجاره شده استفاده نماید .

تیمبره - اسناد و فرمهایی که در اجرای ماده ۲۰ این نامه اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۰۳/۵/۳ بر اساس جنسی تنظیم شده باشد همان مابذ قرارداد خواهد شد .

ماده ۲۱ - موقوفاتی که در اجرای ماده ۲۰ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع مصوب شهریور ۱۳۴۳ به عنوان مراتع ملی شده اعلام گردیده از تاریخ تصویب قانون ابطال اسناد فروش رقبات آب و اراضی موقوفه در اختیار سازمان اوقاف و متولیان مربوط قرار میگردد .

تیمبره - چنانچه اینگونه اراضی از طریق دولت به اشخاص حقیقی یا حقوقی بصورت اجاره یا فروش واگذار شده باشد اسناد تنظیمی با اطلاع دستگاه دولتی ذیربط با اختلاف مورد باطل و یا اصلاح و یا متصرف نسبت به عرضه سند اجاره تنظیم خواهد شد . بدیهی است کلیه مستحدثاتی که در اینگونه اراضی توسط متصرفین احداث شده باشد متعلق به آنان خواهد بود .

ماده ۲۱ - وجوه حاصل از فروش موقوفات مزبوره که در حساب شماره ۲۰۵۵ بانک تعاون کشاورزی تودیع گردیدند و اسنادی دولت به موقوفه تلقی شده به نسبت دستور پرداختهای وصولی مربوط به هر موقوفه بحساب همان موقوفه منظور و واریز خواهد شد . تا عنداللزوم صرف عمرانی و آبادی موقوفه شود .

ماده ۲۲ - بمنظور رسیدگی بحساب بدیهی موقوفه زارعین از تاریخ فروش تا تاریخ تنظیم سند اجاره جدید با توجه بمفاد ماده ۲۰ این آئیننامه اجاره بخواه تعیین و نامیزان پرداختهای زارعین بحساب دولت با ارائه مدارک پرداخت اقساط آنان تهاجر و در صورتیکه زارعین بدکار شوند مابذ تفاوت محاسبه و بصورت نقد یا اقساط از زارعین وصول و به حساب موقوفه واریز خواهد شد .

ماده ۲۳ - آبهای موقوفه ای که بدون مجوز رسمی فروخته شده باشند اسناد فروش باطل و کانام یکن تلقی و طبق نیت واقفین عمل خواهد شد و کلیه مقررات این آئیننامه در مورد رقبات آب نیز جاری است .

فصل سوم

ماده ۲۴ - چنانچه وضعیت موقوفه ای از صورت مورد نظر واقف تغییر یافته باشد و اعماد آن به وضع اول موجب عسر و حرج ولت درآمد فاحش وعدم نیاز موقوفه علیهم و اسئال آن باشد ابتداء آن بحالت فعلی با اجاره ولی قبیله و یا نماینده ایشان بلاشکال است در غیر اینصورت ادارات اوقاف و متولیان موظفند موجبات برگشت وضع موقوفه را به همان صورت مورد نظر واقف فراهم آورند .

ماده ۲۵ - در مواردیکه نحوه استفاده از موقوفه برخلاف نظر واقف تغییر یافته باشد بجهت اصلی خود اعاده میگردد .

ماده ۲۶ - مقررات این آئیننامه شامل موقوفات آستان قدس رضوی و حضرت معصومه و حضرت احمدین موسی علیهم السلام و سایر موقوفاتی که متولی آنها منصوب از طرف ولی قبیله باشند نیز میگردد . متولیان و اسناد این موقوفات رأساً مورد اجرائی را طبق ماده واسند و این آئیننامه بعهده خواهند داشت .

نظمت وزیر - میر حسین موسوی

شماره ۷۳۵۶۲ وزارت معادن و فلزات

مرات وزیران در جلسه مورخ ۱۳۶۳/۹/۱۷ بنا به پیشنهاد شماره ۴۴ مورخ ۱۳۶۳/۱/۹ وزارت معادن و فلزات و پیشنهاد ماده ۱۱ قانون معادن مصوب ۲۲/۳/۱ مجلس شورای اسلامی ، آئیننامه نظارت بر معادن موضوع ماده ۳۴ قانون مذکور را بشرح ذیل تصویب نمودند .