

قوانین و مقررات اصلاحات ارضی بین مالکان و زارعان مربوط که بتصویب کمیسیونهای تعاون و امور روستاهای مجلسین رسیده است به پیوست ایفاد میگردد.

رئیس مجلس شورای ملی - عبدالله ریاضی

آئین نامه اجرائی قانون تقسیم عرصه و اعیان باغات مشمول قوانین و مقررات اصلاحات ارضی بین مالکان و زارعان مربوط

ماده ۱- مالکان باغات و بیشه های موضوع قانون تقسیم عرصه و اعیان باغات مشمول قوانین و مقررات اصلاحات ارضی بین مالکان و زارعان مربوط (مصوب ۵۱/۹/۱۹) که در ظرف مهلت مقرر در قانون مذکور جهت تقسیم و افزایش عرصه و اعیان باغات به نسبت حقوق مربوط ویا خرید و فروش حقوق یکدیگر بجهتی که مورد توافق و تراضی طرفین قرارگیرد رأساً با تنظیم سند رسمی اقدام ننموده و براتب و یا با ارسال رونوشت سند تنظیمی بداره تعاون و امور روستاهای شهرستان مربوط درقبال اخذ رسید کتبی اعلام ننموده اند سونلند طرف مهلتی که وسیله وزارت تعاون و امور روستاها برای هر یک از مناطق مختلف کشور تعیین و مراتب دوبار و هر بار بقاصله پانزده روز وسیله جراید کثیرالانتشار و رادیو آگهی خواهد شد با سراجعه بدارات تعاون و امور روستاهای شهرستان مربوط اظهاریات نامیهائی را که در دسترس آنان گذارده میشود تکمیل و به انضمام رونوشت مدارک مالکیت خود بدارات مزبور تسلیم و رسید کتبی دریافت دارند.

تبصره - در مواردیکه مالکان ظرف مهلت مقرر فوق ، اظهارنامه و مدارک ضمیمه آنها تسلیم نکرده یا در اظهارنامه مشخصات لازم را صریحاً قید ننمایند کارشناسان بانک تعاون کشاورزی ایران باتوجه باظهار نظر معتمدین و خبرگان محلی و زارعان زیربط نسبت به تعیین حقوق قانونی مالکان اقدام خواهند کرد.

ماده ۲- ارزش حقوق قانونی مالکان مشمول این آئین نامه در هر منطقه وسیله کارشناسان معرفی شده از طرف بانک تعاون کشاورزی ایران تعیین و با قسط مساوی ده ساله با بهره ۴٪ وسیله زارعان مربوط پرداخت خواهد شد. تاریخ سر رسید اولین قسط یکسال پس از تاریخ تنظیم سند میباشد.

تبصره ۱- حقوق قانونی مالکان مشمول این آئین نامه وسیله کارشناسان معرفی شده از طرف بانک تعاون کشاورزی ایران باتوجه بمراتب زیر و اظهار نظر خبرگان و معتمدین محلی و طرفین معامله ارزیابی خواهد شد:

الف - در باغاتی که عرصه کلاصعلق بمالک و اعیان کلاصعلق بزارع میباشد ارزش عرصه با توجه بارز آن در تاریخ ۱۳۴۳/۵/۳ (تاریخ تصویب آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب کمیسیون خاص مشترک مجلسین) ارزیابی خواهد شد.

ب - در باغاتی که زارعان و مالکان در اعیان شرکت دارند ، بهای تمام عرصه باغ با رعایت مفاد بند الف و ارزش اعیان سهمی مالک باتوجه به حق السعی زارعان مربوط در مورد ایجاد این قبیل اعیان ها تعیین خواهد شد.

تبصره ۲- هزینه کارشناسی موضوع ماده ۲ این قانون طبق تعرفه بانک تعاون کشاورزی ایران و به نسبت ارزش حقوق هر یک از طرفین (زارع و مالک) وصول خواهد شد.

تبصره ۳- در صورتیکه زارعان و مالکان در اعیان شرکت دارند ، بهای تمام عرصه باغ با رعایت مفاد بند الف و ارزش اعیان سهمی مالک باتوجه به حق السعی زارعان مربوط در مورد ایجاد این قبیل اعیان ها تعیین خواهد شد.

تبصره ۴- هزینه کارشناسی موضوع ماده ۲ این قانون طبق تعرفه بانک تعاون کشاورزی ایران و به نسبت ارزش حقوق هر یک از طرفین (زارع و مالک) وصول خواهد شد.

تبصره ۵- عرصه و اعیان باغ مورد خرید تا پرداخت تمام اقساط بهای مالک در حین فروشنده یا بانک تعاون کشاورزی ایران (در مواردیکه اقساط وسیله بانک پرداخت میشود) باقی خواهد ماند.

ماده ۳- در مناطقی که حقوق قانونی مالکان بر اساس مقررات پیش بینی شده در این آئین نامه تعیین و وسیله کارشناس مربوط رسماً بدارات تعاون و امور روستاهای منطقه اعلام میشود ، ادارات تعاون و امور روستاها اطلاعات لازم را

شد. دبیر شورا از بین اعضای شورا از طرف وزیر علوم و آموزش عالی انتخاب میگردد. سازمان دبیرخانه به پیشنهاد وزارت علوم و آموزش عالی و تصویب سازمان امور اداری و استخدامی کشور خواهد بود و مستخدمین مورد نیاز دبیرخانه از بین مستخدمین وزارت مزبور انتخاب میشوند.

ماده ۵ - شورا میتواند برای انجام وظایف مندرج در این قانون از خدمات اشخاص و کارشناسان و متخصصان استفاده نماید و میزان حق الزحمه یا دستمزد و اجرت آنان را توسط وزیر علوم و آموزش عالی با جلب نظر قبلی شورای حقوق و دستمزد بر اساس آئین نامه ای که بتصویب هیئت وزیران میرسد پرداخت نماید.

تبصره - پرداخت حق الزحمه یکادار آموزشی دانشگاهها طبق قوانین و مقررات مالی و استخداسی دانشگاه مربوط خواهد بود.

ماده ۶ - وزارت علوم و آموزش عالی مجاز است وجوهی را که بعنوان حق شرکت در امتحانات نهائی یا تخصصی تعیین میشود وصول و طبق آئین نامه ای که از طرف وزارت علوم و آموزش عالی تهیه خواهد شد بصرف پرداخت حق الزحمه تهیه طرح سؤالات و تصحیح اوراق امتحانی و راقبین و یا زسان امتحانات و فوق العاده سرو هزینه مسافرت آنها برساند.

ماده ۷ - کلیه وجوهی که بعنوان حق شرکت در امتحانات موضوع این قانون وصول میشود در حساب مخصوص خزانده نزد بانک مرکزی ایران متمرکز میگردد.

ماده ۸ - برای پرداخت کلیه هزینه های مربوط به برگزاری این امتحانات که از محل درآمد فوق الذکر طبق این قانون انجام میشود حساب پرداخت جداگانه ای بنام وزارت علوم و آموزش عالی در بانک مرکزی ایران مفتوح میشود و خزانه وجوه لازم برای پرداخت هزینه ها را از حساب مربوط طبق تقاضای ذی حساب وزارت علوم و آموزش عالی بحساب پرداخت انتقال میدهد.

ماده ۹ - استفاده از حساب پرداخت موضوع ماده ۸ برای تأدیه هزینه های مربوط به برگزاری امتحانات با انضای وزیر علوم و آموزش عالی و ذی حساب وزارت مزبور یا نمایندگان آنها بعمل میآید.

ماده ۱۰ - تشخیص و تسجیل کلیه هزینه ها از درآمد اختصاصی موضوع این قانون بعهده وزیر علوم و آموزش عالی میباشد.

ماده ۱۱ - حساب درآمد ها و هزینه های موضوع این قانون باید طبق دستور العمل های مربوط به حساب درآمد اختصاصی در حسابهای ماهانه وزارت علوم و آموزش عالی منظور و با سند و مدارک مربوط بوزارت دارائی ارسال شود.

ماده ۱۲ - با رعایت ماده ۴ قانون تاسیس وزارت علوم و آموزش عالی شوراهای آموزش دندانپزشکی و داروسازی و علوم وابسته پزشکی از طرف وزارت علوم و آموزش عالی تشکیل خواهد شد.

قانون فوق مشتمل بر دوازده ماده و چهار تبصره پس از تصویب مجلس شورای ملی در جلسه روز شنبه ۱۳۵۲/۳/۲۷ در جلسه فوق العاده روز چهارشنبه سوم مردادماه یک هزار و سیصد و پنجاه و دو شمسی بتصویب مجلس مناسبت رسید.

رئیس مجلس سنا - جعفر شریف امامی
اصل فرمان همایونی و قانون در دفتر نخست وزیر است.
وزیر مشاور و معاون پارلمانی نخست وزیر - قوام صدیقی

شماره ۱۱۰۲۲
وزارت تعاون و امور روستاها

۵۲۵۱۶

آئین نامه اجرائی قانون تقسیم عرصه و اعیان باغات مشمول قوانین و مقررات اصلاحات ارضی بین مالکان و زارعان مربوط که در تاریخ روز یکشنبه ۱۳۵۲/۴/۱۰ بتصویب کمیسیونهای تعاون و امور روستاهای مجلسین رسیده و طی نامه شماره ۲۵۹۹۵ مورخ ۱۳۵۲/۵/۱۳ مجلس شورای ملی واصل گردیده است به پیوست ابلاغ میگردد.

وزیر مشاور و معاون پارلمان نخست وزیر - قوام صدیقی
جناب آقای نخست وزیر

عطف بنامه شماره ۵۷۱۵۴ مورخ ۱۳۵۱/۱۲/۲۶ دولت تقدیمی به مجلس سنا اینکه آئین نامه اجرائی قانون تقسیم عرصه و اعیان باغات مشمول

۱۳۴۴ کل کشور مصوب ۱۳۴۷/۸/۲۲ کمیسیون مشترک دارائی مجلسین
 بشرح زیر اصلاح میشود:
 ۷- حق الزحمه بکارشناسان شرکت سهامی بیمه ایران و بیمه مرکزی ایران
 که از بین متخصصان سایر سازمانهای دولتی انتخاب میشوند از محل بودجه
 شرکتهای زیر،
 تصمیم فوق مشتمل بر یک ماده باستناد تبصره ۲۷ قانون متمم بودجه سال
 ۱۳۴۴ کل کشور در جلسه روز شنبه بیست و ششم خردادماه یک هزار و سیصد
 و پنجاه و دو از طرف کمیسیون مشترک دارائی مجلسین اتخاذ گردیده است.
 رئیس مجلس شورای ملی رئیس مجلسی است.
 دکتر جواد سعید جعفر شریف امامی

شماره ۹۹۰۳۴ وزارت تعاون و امور روستاها
 ۵۲/۴/۳۰

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۵۲/۴/۳۰ بنا به پیشنهاد شماره ۱۶۸۰۸
 مورخ ۵۲/۴/۳۰ وزارت تعاون و امور روستاها و باستناد ماده یک قانون اجازه
 کشت محدود خشکاش و صدور تریاک مصوب ۱۳ اسفندماه ۱۳۴۷ تصویب
 نمودند. وزارت تعاون و امور روستاها مجاز است بر اساس مقررات اصلاح
 آئین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اجازه کشت محدود خشکاش و صدور تریاک
 مصوب کمیسیونهای اصلاحات ارضی و دادگستری و بیداری مجلسین در پائین
 ۱۳۵۲ در مساحت چهار هزار و پانصد هکتار در حوزه عمل شرکتهای سهامی
 زراعی و شرکتهای تعاونی روستائی تولید، در مناطق مشروحه زیر و مساحت
 به شرحه، اجازه کشت خشکاش صادر نماید.

۱- استان فارس شامل شرکتهای سهامی زراعی آریابهر، داریوش کبیر
 فیروزآباد، قیر، افزر، کازرین، سرودشت، راسجرد و شرکتهای تعاونی تولید
 روستائی فلیان، دهنو، در مساحت شصت و بیست (۶۲) هکتار.

۲- استان کردستان شامل شرکتهای سهامی زراعی فرح، کاسپاران
 در مساحت دویست (۲۰۰) هکتار.

۳- استان کرمانشاهان شامل شرکتهای سهامی زراعی رضا پهلوی
 روانسر، دهب و شرکت تعاونی تولید روستائی ورله، در مساحت یکصد و
 هشتاد و پنج (۱۸۵) هکتار.

۴- استان مرکزی شامل شرکتهای سهامی زراعی گرسار، رستم آباد
 در مساحت پانصد و پنجاه (۵۵۰) هکتار.

۵- استان اصفهان شامل شرکت سهامی زراعی گلپایگان و شرکت
 تعاونی تولید روستائی اصفهانک، اندلان، در مساحت پانصد (۵۰۰) هکتار.

۶- استان خراسان شامل شرکتهای سهامی زراعی شادآباد فائزات
 فرحناز تربت جام، در مساحت چهارصد و چهل (۴۴۰) هکتار.

۷- استان آذربایجان غربی شامل شرکتهای سهامی زراعی بهاباد
 شاپوراول، کورش، سیروس و شرکت تعاونی تولید روستائی اویچ تپه کرد، در
 مساحت دویست و پنج (۲۰۵) هکتار.

۸- استان کرمان شامل شرکتهای سهامی زراعی باغین، جیرفت و
 شرکت تعاونی تولید روستائی شاهماران، در مساحت سیصد و چهل (۳۴۰) هکتار.

۹- استان خوزستان شامل شرکتهای سهامی زراعی شوش شوشتر در
 مساحت چهل (۴۰) هکتار.

۱۰- استان سیستان و بلوچستان: شامل شرکت سهامی زراعی به پور
 در مساحت یکصد (۱۰۰) هکتار.

۱۱- فرمانداریکل لرستان: شامل شرکتهای سهامی زراعی شیروان، ازنا
 الیگودرز، خرم آباد در مساحت چهارصد و هشتاد (۴۸۰) هکتار.

۱۲- فرمانداریکل همدان: شامل شرکتهای سهامی زراعی درگزین
 نهاوند و شرکت تعاونی تولید روستائی نهاوند، در مساحت چهارصد (۴۰۰) هکتار.

۱۳- فرمانداریکل چهارمحال و بختیاری: شامل شرکتهای سهامی زراعی
 شهنار، عدل، عدالت، در مساحت چهارصد (۴۰۰) هکتار.

۱۴- فرمانداریکل زنجان: شامل شرکت سهامی زراعی سلطانیه در
 مساحت چهل (۴۰) هکتار.

اصل تصویب نامه در دفتر نخست وزیر است.

وزیر مشاور و معاون اجرایی نخست وزیر: هادی هدایتی

باتنظیم فرمهای مخصوص جهت تنظیم سند انتقال عرصه و اعیان بدفاتر اسناد رسمی
 و جهت اسناد و قبوض و دفاتر مربوط به مالکان و زارعان زمین اعلام خواهد کرد.
 تبصره - در صورتیکه مالکان و زارعان مربوط طرف دوباره نسبت به اسناد
 اسناد و دفاتر و قبوض مربوط با انتقال ملک اقدام نکنند، نماینده وزارت تعاون
 و امور روستاها به قائم مقامی آنان اسناد و دفاتر و قبوض مربوط را اسناد خواهد
 کرد. وجوه و قبوض مربوط باین قبیل انتقالات بصندوق ثبت سپرده میشود تا
 باسراجعه ذینفع بوی تسلیم گردد.

ماده ۴- نسبت با انتقال باغات مجهول المالك و تقاضای ثبت نشده پس از
 تعیین تکلیف مالکیت باغ از طرف مراجع صلاحیتدار طبق مقررات این آئین نامه
 اقدام خواهد شد.

تبصره - ۱ نسبت با باغاتی که ثبت آنها مورد اعتراض قرار گرفته و همچنین
 باغاتیکه از طرف مراجع قانونی توقیف یا تأمین شده، متقاضی ثبت یا نماینده
 قانونی یا قائم مقام او در اجرای مقررات این آئین نامه طرف معامله خواهد بود،
 ولی قبوض وجوه مربوط بقناسب مورد اعتراض بصندوق ثبت سپرده میشود تا
 پس از تعیین تکلیف از طرف مراجع قانونی بذیق تسلیم شود.

تبصره ۲- ادارات ثبت تمام یا قسمتی از قبوض وجوه تودیع شده را در مورد
 باغات توقیف یا تأمین شده با اخذ تأمین کافی و در باره باغات مورد اعتراض
 به نسبت مورد اعتراض با قبول ضامن شخصی معتبر بذینفع تسلیم خواهند کرد.
 ماده ۵- کلیه معاملات و عملیات ثبتی مربوط با اجرای قانون تقسیم عرصه
 و اعیان باغات مشمول قوانین و مقررات اصلاحات ارضی بین مالکان و زارعان
 مربوط، از پرداخت هرگونه مالیات و عوارض و حق الثبت و هزینه مقرساتی و حق
 تمپروپهای اوراق معاف است.

پرداخت حق التحریر دفاتر اسناد رسمی بالمناقصه بعیده طرفین - معامله
 است و سهم مالک مستثنا از طرف زارعین پرداخت و از اولین قسط ثمن معامله
 کسر خواهد شد.

ماده ۶- سایر مواردیکه در این آئین نامه صراحتاً و بطور خاص تعیین تکلیف
 نشده تابع قوانین و مقررات اصلاحات ارضی خواهد بود.

آئین نامه فوق مشتمل بر شش ماده و هشت تبصره باستناد قانون تقسیم
 عرصه و اعیان باغات مشمول قوانین و مقررات اصلاحات ارضی بین مالکان و
 زارعان مربوط پس از تصویب کمیسیون تعاون و امور روستاهای مجلس سنا
 در تاریخ روز یکشنبه ۱۳۵۲/۴/۱۰ در جلسه روز چهارشنبه دهم ارداد ماه
 یک هزار و سیصد و پنجاه و دو بتصویب کمیسیون تعاون و امور روستاهای
 مجلس شورای ملی رسید.

رئیس مجلس شورای ملی - عبدالله ریاضی

شماره ۹۷۸۸ وزارت دارائی
 ۵۲/۵/۱۳

تصمیم متخذ کمیسیون مشترک دارائی مجلسین دائر باصلاح بند ۷ الحاقی
 بماده ۵ آئین نامه اجرایی قسمت اول تبصره ۹ قانون بودجه سال ۱۳۴۴
 کل کشور که در جلسه روز شنبه بیست و ششم خردادماه یک هزار و سیصد و پنجاه
 و دو از طرف کمیسیون مشترک دارائی مجلسین اتخاذ و طی نامه شماره ۲۵۵۴۳
 مورخ ۵۲/۴/۳۰ مجلس شورای ملی واصل گردیده است به پیوست ابلاغ میگردد.
 اصل تصمیم قانونی در دفتر نخست وزیر است.

وزیر مشاور و معاون پارلمانی نخست وزیر - قوام صدیقی
 جناب آقای نخست وزیر

عطف بنامه شماره ۴۵۹۶۴ مورخ ۱۳۵۱/۸/۱۰ دولت اینکه تصمیم
 متخذ کمیسیون مشترک دارائی مجلسین راجع به اصلاح بند ۷ الحاقی بماده ۵
 آئین نامه اجرایی قسمت اول تبصره ۹ قانون بودجه سال ۱۳۴۴ کل کشور
 که در جلسه روز شنبه ۱۳۵۲/۳/۲۶ بتصویب کمیسیون مشترک دارائی
 مجلسین رسیده است به پیوست ایفاد میگردد.

نایب رئیس مجلس شورای ملی رئیس مجلس سنا -
 دکتر جواد سعید جعفر شریف امامی

تصمیم متخذ کمیسیون مشترک دارائی مجلسین دائر باصلاح بند ۷
 الحاقی بماده ۵ آئین نامه اجرایی قسمت اول تبصره ۹ قانون بودجه
 سال ۱۳۴۴ کل کشور

ماده واحده - بند ۷ الحاقی بماده ۵ آئین نامه تبصره ۹ قانون بودجه سال