

۲- اختیار تعیین محل استقرار صنایع موضوع رده‌های (۴) تا (۷) ماده (۳) تصویب‌نامه شماره ۳۹۱۳۷/ت-۷۸۹۴۶-۳۹ مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۵ راجع به ضوابط و معیارهای استقرار واحدها و فعالیت‌های صنعتی و تولیدی توسط کارگروه موضوع ماده (۸) تصویب‌نامه یادشده

ج - سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

۱- تصمیم‌گیری و تعیین تکلیف جواز تأسیس بهره‌برداران غیرفعال مناطق نمونه گردشگری توسط شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان.

۲- صدور موافقت اصولی تأسیسات گردشگری.

۳- صدور مجوز طرح‌های سرمایه‌گذاری با رعایت سیاست‌های ابلاغی سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۲۲۵۶۳/۳۰۰

۱۳۹۵/۵/۱۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون ضوابط تراکم مسکونی در شهر خرم‌آباد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۳/۱۷ موضوع بازنگری در ضوابط تراکمی شهر خرم‌آباد را مورد بررسی قرار داد و با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۵/۲/۱۹ کمیته فنی، بشرح زیر اتخاذتصمیم نمود:

با توجه به اینکه طرح جامع شهر خرم‌آباد در تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۴ ابلاغ گردیده و در طرح مذکور ضمن الحاق ۴۰۰ هکتار به محدوده شهر ظرفیت جمعیت‌پذیری حتی بیشتر از سقف جمعیت افق طرح در قالب نظام تراکم ساختمانی شهر پیش‌بینی شده و به اذعان مشاور تهیه‌کننده ضوابط تراکمی جدید شهر، پیش‌بینی جمعیت مشاور طرح جامع با امار سالهای اخیر مطابقت دارد و نیز با توجه به اینکه متوسط تعداد طبقات در وضع موجود شهر بین ۱/۲ تا ۱/۵ طبقه است که مطابق پیشنهادات طرح جامع به ۲/۵ طبقه خواهد رسید و ساز و کار تحقق این امر با نظام تراکمی طرح جامع همپا خواهد بود. لذا افزایش کلی تراکم ساختمانی شهر که عمدتاً با افزایش یک تا دو طبقه در همه پهنه‌های تراکمی شهر صورت گرفته است فاقد توجیه کارشناسی و فنی بوده و ضمن مخالف با آن مقرر گردید:

۱- اصلاحات تفصیلی در ضوابط تراکم ساختمانی شهر در حد تدقیق یا جابجایی پهنه‌ها در نقشه تراکمی و جداول مربوطه انجام و در هر حال سقف تراکم ساختمان طرح جامع در هر پهنه تراکمی رعایت گردد.

۲- هرگونه افزایش تراکم ساختمانی نسبت به طرح جامع، حداکثر در یک طبقه و صرفاً در قالب ضوابط تشویقی در قبال اقداماتی نظیر تجمیع قطعات ریزدانه، نوسازی بافت فرسوده، کاشی سطح اشغال، جلوگیری از قطع درختان در قطعات و نظایر آن انجام گردد.

۳- هرگونه افزایش در سطح اشغال بناهای مسکونی بیش از ۶۰٪ تحت هر عنوان ممنوع باشد.

۴- نقشه اصلاحی تراکم ساختمانی شهر به همراه جداول مربوطه پس از تأیید دبیرخانه شورای عالی ابلاغ و در طرح تفصیلی لحاظ شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدامات لازم اعلام می‌گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۲۰۴۰۲/۳۰۰

۱۳۹۵/۵/۱۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر چمنستان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مازندران
احتراماً در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران شهری، به پیوست یک سری اسناد و مدارک طرح جامع - تفصیلی شهر چمنستان موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷ شورای عالی به شرح ذیل، جهت اجرا، ابلاغ می‌گردد.

۱. یک جلد آلبوم نقشه‌های طرح

۲. یک عدد لوح فشرده مطالعات طرح

۳. یک دفترچه ضوابط و مقررات اجرایی طرح

دستور فرمایید مراتب به شهرداری و سایر دستگاه‌های اجرایی ذیربط ابلاغ و مراقبت گردد تا شهرداری با مراعات کامل جنبه‌های فنی، ضوابط و مقررات طرح و با همکاری مؤثر شورای اسلامی شهر از طریق برنامه‌ریزی و تصویب طرح‌ها و لوایح مورد نیاز، موجبات تحقق اهداف مورد نظر طرح در افق برنامه فراهم گردد.

بعلاوه به استناد ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تأکید می‌گردد این ابلاغ صرفاً شامل اسناد در مقیاس صرح جامع شهر می‌باشد و اسناد تفصیلی طرح باید به تأیید کمیسیون ماده ۵ استان برسد.

همچنین به آگاهی می‌رساند طرح مذکور برای جمعیت ۱۴۶۰۰ نفر در افق ۱۴۰۵ در محدوده ای به مساحت ۳۳۱ هکتار و حریم ۲۰۰۵ هکتاری، برنامه‌ریزی و تصویب گردیده است و از تاریخ ابلاغ مصوبه برابر ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران این طرح لازم‌الاجرا است و کلیه اقدامات شهرداری در خصوص توسعه و برنامه‌های اجرایی آن در چارچوب اسناد و مدارک ذیربط امکان‌پذیر است و ایجاد تغییر در اسناد و برنامه‌های طرح جامع (اعم از مغایرت‌های اساسی و غیراساسی) منوط به رعایت ضوابط آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران شهری و سایر مصوبات شورای عالی خواهد بود.

به موجب ماده ۵ و تبصره‌های مربوطه از قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، محدوده شهر حداکثر ظرف سه ماه از ابلاغ مصوبه طرح جامع شهری، بصورتیکه کلیه نقاط آن قابل شناسایی و پیاده کردن روی زمین باشد توسط شهرداری تدقیق شده و پس از کنترل و امضای دبیر مرجع تصویب‌کننده با امضای استاندار جهت اجرا به شهرداری و دستگاه‌های اجرایی ذیربط ابلاغ می‌گردد و چنانچه اقدامات لازم ظرف مهلت مقرر به انجام نرسد استاندار دستور تدقیق محدوده به سایر مراجع ذیصلاح را صادر خواهد کرد و پیگیری اجرای این ماده بر عهده دبیر خانه مرجع تصویب‌کننده طرح‌ها (تفویض شده به ادارات کل راه و شهرسازی استانها) خواهد بود.

اضافه می‌گردد که برابر تبصره ذیل ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در موارد ابهام و اشکال و اختلاف نظر در نحوه اجرای طرح جامع و تفصیلی شهری مراتب در شورای عالی مطرح و نظر آن شورا قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۷۴۸۱۳۰۰

۱۳۹۵/۱/۱۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر لواسان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران
پیرو نامه شماره ۵۵۶۲۶/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۹ در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران شهری، به پیوست دو سری اسناد و مدارک طرح جامع شهر لواسان موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ شورای عالی به شرح ذیل، جهت اجرا ابلاغ می‌گردد.

۱. یک جلد البوم نقشه‌های طرح

۲. یک عدد لوح فشرده حاوی مطالعات

۳. یک دفترچه ضوابط و مقررات اجرایی طرح

دستور فرمایید مراتب به شهرداری و سایر دستگاه‌های اجرایی ذیربط ابلاغ و مراقبت گردد تا شهرداری با مراعات کامل جنبه‌های فنی، ضوابط و مقررات طرح و با همکاری مؤثر شورای اسلامی شهر از طریق برنامه‌ریزی و تصویب طرح‌ها و لوایح مورد نیاز، موجبات تحقق اهداف مورد نظر طرح در افق برنامه فراهم گردد.

همچنین به آگاهی می‌رساند طرح مذکور برای جمعیت ۲۵۲۴۴ نفر در افق ۱۴۰۰ در محدوده ای به مساحت ۷۷۲/۹ هکتار و حریم ۲۸۱۰ هکتاری، برنامه‌ریزی و تصویب گردیده است و از تاریخ ابلاغ مصوبه برابر ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران این طرح لازم‌الاجرا است و کلیه اقدامات شهرداری در خصوص توسعه و برنامه‌های اجرایی آن در چارچوب اسناد و مدارک ذیربط امکان‌پذیر است و ایجاد تغییر در اسناد و برنامه‌های طرح جامع (اعم از مغایرت‌های اساسی و غیراساسی) منوط به رعایت ضوابط آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران شهری و سایر مصوبات شورای عالی خواهد بود.

به موجب ماده ۵ و تبصره‌های مربوطه از قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، محدوده شهر حداکثر ظرف سه ماه از ابلاغ مصوبه طرح جامع شهری، بصورتیکه کلیه نقاط آن قابل شناسایی و پیاده کردن روی زمین باشد توسط شهرداری تدقیق شده و پس از کنترل و امضای دبیر مرجع تصویب‌کننده با امضای استاندار جهت اجرا به شهرداری و دستگاه‌های اجرایی ذیربط ابلاغ می‌گردد و چنانچه اقدامات لازم ظرف مهلت مقرر به انجام نرسد استاندار دستور تدقیق محدوده به سایر مراجع ذیصلاح را صادر خواهد کرد و پیگیری اجرای این ماده بر عهده دبیرخانه مرجع تصویب‌کننده طرح‌ها (تفویض شده به ادارات کل راه و شهرسازی استانها) خواهد بود.

همچنین لازم است بلافاصله طرح تفصیلی بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر تهیه گردد که در طرح مذکور نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولیوینهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد. اضافه می‌گردد که برابر تبصره ذیل ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در موارد ابهام و اشکال و اختلاف نظر در نحوه اجرای طرح جامع و تفصیلی شهری مراتب در شورای عالی مطرح و نظر آن شورا قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی