



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان خصوصی سازی
معاون وزیر و رئیس کل

شماره: ۲۱۱۵۹

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۰۴

پوست: دارد

جناب آقای دکتر رحیمی - وزیر محترم دادگستری

جناب آقای دکتر میر کاظمی - معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور

جناب آقای دکتر کریمی - نماینده محترم مردم اراک، کمijan و خنداب در مجلس شورای اسلامی

جناب آقای دکتر امیر آبادی فراهانی - نماینده محترم مردم قم در مجلس شورای اسلامی

جناب آقای مهندس شافعی - رئیس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران

جناب آقای مهندس عبداللهی - رئیس محترم اتاق تعاون ایران

جناب آقای دکتر سیدنورانی - رئیس محترم شورا و مرکز ملی رقابت

موضوع: ارسال تصویر مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ هیأت واگذاری

سجده تحلیف

احتراماً؛ به پیوست تصویر مصوبه سید و نود و چهارمین جلسه هیأت واگذاری، تشکیل شده در تاریخ

۱۴۰۱/۱۰/۱۲ جهت استحضار ایفاد می گردد.

حسین قربانزاده

رونوشت:

- ✓ جناب آقای دکتر دهقان، معاون محترم حقوقی رئیس جمهور، بازگشت به نامه شماره ۱۴۴۹۴۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۹ جهت استحضار.
- ✓ جناب آقای دکتر قوامی، معاون محترم امور حقوقی و مجلس وزارت امور اقتصادی و دارایی، بازگشت به نامه های شماره ۹۱/۲۳۰۲۹۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۲ و شماره ۶۷۴۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- ✓ دبیرخانه هیأت واگذاری و هیأت عامل.

| نام و نام خانوادگی: |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| تاریخ: امضاء: | تاریخ: امضاء: | تاریخ: امضاء: | تاریخ: امضاء: |

دبیرخانه مرکزی ریاست جمهوری

شماره: ۲۰۴۵۷۲

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۰۵

ساعت: ۰۹:۱۹

تهران، شهرک قدس، فاز ۱، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، ساختمان شماره ۱۵ کدپستی: ۱۴۶۵۸-۳۴۵۸۱

پيامک: ۲۰۰۰۹۰۹

دورنویس: ۸۸-۸۵۶۲۶

تلفن: ۱۹-۸۸۰۸۹۹۰۱

www.ipo.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی



وزیر

شماره ثبت: ۲۰۷۵۸

تاریخ ثبت: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

زمان ثبت نامه: ۱۲:۰۸

شماره ۲۰۷۵۸-۲۲۴

تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

پوست

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران - اتاق تعاون ایران

مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت - وزارت نفت - وزارت نیرو

«مصوبه هیات واگذاری»

سیصد و نود و چهارمین جلسه هیات واگذاری رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ در محل سالن جهاد اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و در خصوص موارد زیر اتخاذ تصمیم صورت پذیرفت:

۱- گزارش میزان و نحوه واگذاری بخشی از سهام دولت در شرکت‌های «فرهنگی ورزشی استقلال» و «فرهنگی ورزشی پرسپولیس» از طریق بازار سرمایه مطرح و مقرر شد یکی از موارد زیر حسب بررسی و تشخیص سازمان خصوصی سازی مورد عمل قرار گیرد:

الف- واگذاری ۳ بلوک ۱۷ درصدی سهام هر یک از دو باشگاه (پس از کسر سهام ترجیحی) به قیمت مازاد ۲۰ درصد قیمت روز عرضه، مشروط بر اینکه از مبلغ ۵۰۳ میلیارد تومان برای شرکت «فرهنگی ورزشی استقلال» و از مبلغ ۵۱۶ میلیارد تومان برای شرکت «فرهنگی ورزشی پرسپولیس» کمتر نشود به صورت نقد و اقساط شامل ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ساله طی ۶ قسط با فواصل زمانی یک ساله با اعمال یکسال تنفس در پرداخت اولین قسط (شروع اقساط از سال دوم پس از واگذاری) از طریق بازار سرمایه.

ضمناً مقرر شد در صورت ذینفع واحد بودن خریداران، مازاد قیمت به میزان ۷۰ درصد لحاظ گردد.

ب- واگذاری ۵۱ درصد سهام هر یک از دو باشگاه (پس از کسر سهام ترجیحی) به قیمت مازاد ۷۰ درصد قیمت روز عرضه، مشروط بر اینکه از مبلغ ۲،۱۳۷ میلیارد تومان برای شرکت «فرهنگی ورزشی استقلال» و از مبلغ ۲،۱۹۴ میلیارد تومان برای شرکت «فرهنگی ورزشی پرسپولیس» کمتر نشود به صورت نقد و اقساط شامل





جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۲۲.۴.۵.۲.۵

تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۴

پوست

۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ساله طی ۶ قسط با فواصل زمانی یک ساله با اعمال یکسال تنفس در پرداخت اولین قسط (شروع اقساط از سال دوم پس از واگذاری) از طریق بازار سرمایه.

۲- قیمت پایه و شرایط واگذاری «زمین ابن بابویه شهر ری» متعلق به شرکت مادر تخصصی توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور جهت واگذاری از طریق بورس کالا/ مزایده عمومی مطرح و پس از بحث و بررسی، ضمن تأکید بر ضرورت درج روش ارزش‌گذاری آن (ارزش روز دارایی‌ها)، با قیمت پایه ۲۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت نقد از طریق بورس کالا/ مزایده عمومی به شرح پیوست موافقت گردید.

۳- «عناوین مشاغل مربوط به مشمولین آیین نامه اجرایی نحوه بیمه مسئولان و مجریان امر واگذاری» مطرح و پس از بحث و بررسی به استناد ماده (۳) آیین‌نامه اجرایی نحوه بیمه مسئولان و مجریان امر واگذاری، ضمن انجام اصلاحاتی به شرح پیوست مورد تصویب قرار گرفت.

۴- پیشنهاد اصلاح گزارش ارزیابی دارایی‌ها، بدهی‌ها، تعهدات و حقوق عمومی تعداد ۱۶ شرکت «آب و فاضلاب روستایی» تعیین شده توسط کارشناسان رسمی دادگستری منتخب مجامع شرکت‌های فوق براساس ارزش روز خالص دارایی‌ها به شرح پیوست مورد تصویب قرار گرفت. (نمایندگان وزارت نیرو: آقای خشائی و خانم خندان)

۵- در اجرای بند «۳» ماده «۱۸» قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی، با اصلاح ماده «۵» اساسنامه شرکت «پالایش نفت تهران (سهامی عام)» با موضوع افزایش سرمایه از مبلغ ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل سود انباشته موافقت شد. (نمایندگان وزارت نفت آقایان: توکلی و عسکری)





جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۲۲۴۰۲

تاریخ ۱۳۸۱/۱۱/۱۴

پوست

۶- مقرر شد رویه جاری سازمان خصوصی سازی در هنگام تسویه قراردادهای واگذاری، مبنی بر اخذ اقرارنامه از خریداران در خصوص سلب حق هرگونه شکایت و ادعای ایشان علیه سازمان مذکور نزد مراجع قانونی و قضائی ذیربط، از این پس توسط سازمان یاد شده مورد عمل قرار نگیرد.

۷- موضوع «تخصیص سهام جایزه ناشی از حقوق مالکانه مربوط به شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) - شازند به سازمان تأمین اجتماعی از تاریخ تصویب هیأت واگذاری» مطرح و متن زیر مورد تأیید اعضا قرار گرفت:

"منظور از واگذاری ۱۰/۱۹ درصد و ۰/۴۱ درصد از سهام شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند به ترتیب به سازمان تأمین اجتماعی و صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستائیان و عشایر در مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ هیأت واگذاری، شامل حقوق مالکانه ناشی از افزایش سرمایه شرکت مزبور از جمله سهام جایزه مصوب مجمع عمومی مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ شرکت که در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ به ثبت رسیده است، نیز می باشد". (نمایندگان وزارت نفت آقایان: توکلی و عسکری)

این تصویب نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می گردد.

سید احسان خاندوزی



حیثیه تقدایی

مجموعه جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ هیئت واکنشگری

جدول قیمت پایه و شرایط واکنشگری زمین این بابویه شهر ری، متعلق به شرکت «توسعه و نگهداری اماکن ورزشی»

گزارشگر ارزایان	نوع پروژه	تعداد		درصد تین	مبلغ تقدایی (ریال)	مبلغ صورت‌بند قیمت	ارزش کارشناسی (ریال)	گزاره کاربری	سامت فاز واکنشگری - مردمی	آدرس	مشخصات محلک	وضعیت		نوع فرجه
		محلک	روز											
مجلس شورای استانی	مدیران	-	-	۱۰۰	۳۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ارزش روز فارغیها	۳۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	گزاره معماری	۳۳۲	مهرآباد - شهر ری این بابویه پلاک ۱۳۳	پیک فله زمین و انباری های امدادی در آن به اتمام من سرفلی دو باب معماری موجود در سطح شرقی مکتب (پلاک تین ۱۳۳ و ۱۳۲ و گزارش و حیات پست و درب ورودی)	مراجعه عمومی	۱۳۷۳/۱۱/۱۳	فرجه ۲۰۰۰
مجلس شورای استانی	مدیران	۴	۲	۲۰	۳۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ارزش روز فارغیها	۳۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	گزاره معماری	۳۳۲	مهرآباد - شهر ری این بابویه پلاک ۱۳۳	پیک فله زمین و انباری های امدادی در آن به اتمام من سرفلی دو باب معماری موجود در سطح شرقی مکتب (پلاک تین ۱۳۳ و ۱۳۲ و گزارش و حیات پست و درب ورودی)	مراجعه عمومی	۱۳۷۳/۱۱/۱۳	فرجه ۲۰۰۰
مجلس شورای استانی	مدیران	۴	۲	۲۰	۳۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ارزش روز فارغیها	۳۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	گزاره معماری	۳۳۲	مهرآباد - شهر ری این بابویه پلاک ۱۳۳	پیک فله زمین و انباری های امدادی در آن به اتمام من سرفلی دو باب معماری موجود در سطح شرقی مکتب (پلاک تین ۱۳۳ و ۱۳۲ و گزارش و حیات پست و درب ورودی)	مراجعه عمومی	۱۳۷۳/۱۱/۱۳	فرجه ۲۰۰۰
مجلس شورای استانی		-	-	۱۰۰	۳۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ارزش روز فارغیها	۳۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	گزاره معماری	۳۳۲	مهرآباد - شهر ری این بابویه پلاک ۱۳۳	پیک فله زمین و انباری های امدادی در آن به اتمام من سرفلی دو باب معماری موجود در سطح شرقی مکتب (پلاک تین ۱۳۳ و ۱۳۲ و گزارش و حیات پست و درب ورودی)	مراجعه عمومی	۱۳۷۳/۱۱/۱۳	فرجه ۲۰۰۰

قیمت پایه مکتب مورد در قطعات مورخ ۱۳۷۳/۱۱/۱۳ و ۱۳۷۳/۱۱/۱۳ هیئت واکنشگری و ۱۳۷۳/۱۱/۱۳ هیئت مکتب عمومی گردید.

بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان گزارش و حیات پستی مجموعه بلوک ۱۳۳ توسط انجمن تصرف گردیده که دایره حقوقی شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور نیز بر طبق مصروف در مجتمع تقدایی شهر ری اقدام دعوی نموده است که در شعبه شماره ۱۱ پانزدهم دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ری در جریان رسیدگی بوده و در حال حاضر رفع تصرف گردیده و ملک در اختیار شرکت مذکور می باشد و در سطح ارزایی به دلیل خسارتی وارده به تپه و مستعدانات ملک مورد پرونده تقدایی در شعبه ۱۰-۶ دادگاه کیفری در جریان می باشد.

بند (۲)



عناوین مشاغل مربوط به مشمولین آیین نامه اجرایی نحوه بیمه مسئولان و مجریان امر واگذاری

درصد پوشش ریسک	عنوان یا اشتغال	نهاد مجری یا دست اندرکاران امر واگذاری ها	ردیف
۱۰۰	اعضاء هیأت واگذاری	هیأت واگذاری	۱
۱۰۰	اعضاء کارگروه مذاکره	گروه مذاکره کننده واگذاری های مذاکره ای	۲
۱۰۰	ریاست کل، اعضاء هیأت عامل و معاونین سازمان، مدیران، معاونین مدیران، روسای گروه و ادارات، کارشناسان مسئول، کارشناسان اعم از رسمی، پیمانی و قراردادی؛ که با تشخیص سازمان خصوصی سازی مرتبط با امر واگذاری باشند	سازمان خصوصی سازی	۳
۱۰۰	اعضاء کارگروه یاد شده	کارگروه بررسی صلاحیت تخصصی موضوع ماده (۶) دستورالعمل اجرایی «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها»	۴

بند (۳)



اصلاح خالص ارزش روز دارایی‌های شرکت‌های آب و فاضلاب روستایی

ارزش به ریال

ردیف	نام شرکت آب و فاضلاب روستایی	نام شرکت آب و فاضلاب استانی	خالص ارزش روز داراییها مשוב هیات واگذاری	خالص ارزش روز داراییها مشمول نقل و انتقال
۱	آب و فاضلاب روستایی استان خراسان جنوبی	آب و فاضلاب استان خراسان جنوبی	۲,۸۴۹,۷۸۰,۸۵۳,۰۰۶	۳,۱۵۴,۹۴۸,۴۳۸,۴۷۰
۲	آب و فاضلاب روستایی استان اصفهان	آب و فاضلاب استان اصفهان	۸,۵۷۶,۲۸۶,۷۵۷,۳۳۸	۸,۵۷۸,۵۹۴,۳۷۰,۳۴۱
۳	آب و فاضلاب روستایی استان آذربایجان غربی	آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی	۱۰,۴۳۲,۴۲۶,۳۳۸,۰۲۵	۱۰,۵۹۵,۱۱۴,۶۳۰,۸۳۸
۴	آب و فاضلاب روستایی استان لرستان	آب و فاضلاب استان لرستان	۳,۹۸۲,۸۱۰,۳۸۱,۹۷۳	۵,۷۰۵,۷۱۲,۴۴۰,۱۳۶
۵	آب و فاضلاب روستایی استان کردستان	آب و فاضلاب استان کردستان	۳,۳۳۵,۷۸۷,۹۵۰,۸۷۷	۳,۳۸۱,۵۴۳,۵۱۲,۷۰۹
۶	آب و فاضلاب روستایی استان سیستان و بلوچستان	آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان	۴۶,۹۳۴,۶۴۵,۴۵۴,۲۵۷	۴۶,۹۸۰,۴۴۷,۹۹۱,۷۱۳
۷	آب و فاضلاب روستایی استان کهگیلویه و بویراحمد	آب و فاضلاب استان کهگیلویه و بویراحمد	۲,۲۲۱,۱۸۵,۰۵۷,۳۲۸	۲,۳۲۸,۴۱۰,۲۵۷,۷۰۹
۸	آب و فاضلاب روستایی استان گیلان	آب و فاضلاب استان گیلان	۱۲,۱۴۷,۵۸۱,۵۴۷,۵۰۴	۱۲,۸۹۱,۵۹۴,۱۲۲,۴۹۴



بند (۴)

اصلاح خالص ارزش روز دارایی‌های شرکت‌های آب و فاضلاب روستایی

ارزش به ریال

خالص ارزش روز دارایی‌های مشمول نقل و انتقال	خالص ارزش روز داراییها مصوب هیات واگذاری	نام شرکت آب و فاضلاب استانی	نام شرکت آب و فاضلاب روستایی	ردیف
۱۴,۸۳۰,۹۳۹,۲۱۶,۵۰۴	۱۵,۴۸۵,۵۱۴,۵۴۴,۶۷۸	اب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی	اب و فاضلاب روستایی استان آذربایجان شرقی	۹
۲,۴۷۰,۰۹۴,۳۱۵,۶۹۳	۲,۴۶۲,۹۴۶,۶۶۰,۹۶۶	اب و فاضلاب استان خراسان شمالی	اب و فاضلاب روستایی استان خراسان شمالی	۱۰
۹,۹۵۲,۷۴۲,۲۱۵,۶۳۸	۱۰,۰۶۵,۵۳۹,۳۶۰,۴۵۱	اب و فاضلاب استان اردبیل	اب و فاضلاب روستایی استان اردبیل	۱۱
۷,۶۶۴,۵۸۵,۹۴۵,۱۲۱	۷,۶۵۹,۷۰۲,۲۷۴,۴۰۹	اب و فاضلاب استان کرمان	اب و فاضلاب روستایی استان کرمان	۱۲
۲,۹۳۹,۳۸۸,۳۶۲,۲۳۳	۲,۹۳۸,۷۶۲,۷۷۵,۹۴۰	اب و فاضلاب استان آذربایجان قزوین	اب و فاضلاب روستایی استان قزوین	۱۳
۴,۶۲۴,۷۵۰,۸۶۹,۷۴۷	۴,۶۰۹,۳۸۷,۴۵۵,۳۳۴	اب و فاضلاب استان مازندران	اب و فاضلاب روستایی استان مازندران	۱۴
۳,۰۰۳,۹۰۲,۵۶۷,۸۶۶	۳,۰۰۳,۵۸۵,۵۵۱,۵۲۵	اب و فاضلاب استان زنجان	اب و فاضلاب روستایی استان زنجان	۱۵
۱,۸۰۸,۶۶۲,۶۳۸,۳۰۸	۱,۸۰۶,۵۵۲,۵۶۸,۷۳۷	اب و فاضلاب استان تهران	اب و فاضلاب روستایی استان تهران	۱۶

